

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n° 38/2022
Giudice Delegato: Dott.ssa Ivana Morandin
Curatore: Dott. Piero De Bei

INTEGRAZIONE AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Piero De Bei, quale curatore fallimentare della procedura in epigrafe, ad integrazione dell'Avviso di Vendita del 22/03/2024, pubblicato sulla piattaforma www.gobidreal.it, **asta n. 21993**, in merito al seguente lotto:

Lotto 1 - Ex chiesetta ed officina a Venezia

Ex chiesetta ed officina a Venezia, Via Fratelli Bandiera 85

ASTA SULLA BASE DI UN'OFFERTA RICEVUTA

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia al Foglio 4:

Particella 612 - Categoria C/3 - Classe U - Consistenza 70 mq - R.C. € 162,68

Trattasi di un vetusto fabbricato composto da un vano a uso officina (dismessa) in scadente stato di conservazione e di una porzione di edificio, ubicato fronte strada, adibita ad altare.

INFORMA

Che il lotto suindicato, a seguito di verifiche, con atto amministrativo del 04/07/2011 risulta assoggettato a dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera A del D.Lgs 42/2004 e, pertanto, sottoposto a vincolo storico-artistico in favore di Soprintendenza b.a.p. di Venezia e Laguna con efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario o detentore a qualsiasi titolo del bene.

L'immobile suindicato è pertanto da intendersi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo ivi incluso l'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto riconosciuto in favore dell'Ente suindicato.

La presente è da intendersi parte integrante dell'Avviso di Vendita suindicato, cui si rinvia per tutto quanto qui non previsto.

Venezia, 21 maggio 2024

Il Curatore

Piero de Bei

