

**TRIBUNALE DI LATINA**  
**PERIZIA DI ESTIMO MOBILIARE**



Giudice Delegato: **Dott. Omissis**  
n.RG: **04/2022 – Omissis**  
Curatore Fallimentare: **Dott. Omissis**  
Esperto Stimatore: **Ing. Omissis**

**II C.T.U.**

***Ing. Omissis***



***Latina, li 25 Ottobre 2023***

**- S O M M A R I O -**

**PREMESSA**

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| <b>1. Metodo di valutazione</b> | <b>pag.4</b>  |
| <b>2. Stima dei macchinari</b>  | <b>pag.5</b>  |
| <b>3. Conclusioni</b>           | <b>pag.11</b> |

**- A L L E G A T I -**

- Allegato I – Nomina ed accettazione incarico

## PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Omissis

- iscritto all'albo A/2225 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina;
- iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale Ordinario di Latina Sez. Civile n.628 e Penale n.92;
- consulente tecnico della Procura della Repubblica presso i Tribunali di Latina, Frosinone, Velletri, Civitavecchia, Tivoli, Roma e Viterbo;
- Ingegnere Esperto in ambito forense con specializzazione in:
  - Ricostruzione sinistri stradali;
  - Infortuni sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/08);
  - Estimo (immobiliare, mobiliare e dei danni);
  - Verifica conformità urbanistica;

riceveva incarico dal Curatore Fallimentare, **Dott.Omissis** di redigere Perizia di Estimo mobiliare nel fallimento **n.RG 04/2022 Omissis**

**La presente perizia ha l'obiettivo di stimare il più probabile valore di mercato di n.22 serbatoi di gas di diverse tipologie costruttive.**

## 1. Metodo di Valutazione

Si tratta di determinare il valore venale in comune commercio (*termine giuridico equivalente al "più probabile valore di mercato"*), cioè quel valore che avrebbe la maggior probabilità tra quelli possibili, di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta, in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato.

Come la dottrina estimale insegna, un bene può essere valutato con riferimento a diversi aspetti economici, la cui scelta è strettamente connessa allo scopo o ragione pratica della stima. Sulla base della lista dei serbatoi e relativa documentazione fornita al sottoscritto, tenendo in considerazione le seguenti caratteristiche dei macchinari:

- Fabbricante
- Anno di costruzione
- Tipologia
- Capacità

Il sottoscritto stima i beni oggetto di procedimento con il seguente metodo:

- **metodo diretto**, quindi, per confronto dei valori complessivi e/o unitari di beni analoghi o assimilabili; come è noto, tale metodo, si concretizza in una radiografia economica di altri beni di prezzo noto (*scelti come riferimento*) attraverso l'individuazione e ponderazione di tutte le caratteristiche che lo determinano e la successiva comparazione (*qualitativa e quantitativa*) con il bene da stimare.

## 2. Stima dei serbatoi

Di seguito si riportano i serbatoi ordinati secondo la documentazione fornita al sottoscritto:

### 1. CARTELLINA 2185:

Tipo: interrato verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT 700315/11 (ex CH 316975/00)  
Anno costruzione: 2000  
Anno modifica: 2011  
N. Fabbrica:376975/00  
Capacità: 1000 V  
Costruttore: R.C Serbatoi Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

### 2. CARTELLINA 1695:

Tipo: fuori terra verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT 700113/14  
Anno modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0041  
Capacità: 1000 V  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

### 3. CARTELLINA 1630 :

Tipo: interrato verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700278/14  
Anno modifica: 2014  
N. Fabbrica: 14LT0140  
Capacità: 1650 V  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 250,00

**4. CARTELLINA 2016 :**

Tipo: fuori terra verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700236/14  
Anno modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0119  
Capacità: 1750 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 250,00

**5. CARTELLINA 1760 :**

Tipo: interrato verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700273/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0093  
Capacità: 1000 V  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**6. CARTELLINA 1689 :**

Tipo: interrato verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT70024/14  
Anno Costruzione: 2014  
N. Fabbrica:14LT0213  
Capacità: LINO 295  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 150,00

**7. CARTELLINA 1652:**

Tipo: fuori terra orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700171/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0187  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**8. CARTELLINA 1651 :**

Tipo: fuori terra orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700172/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0188  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**9. CARTELLINA 1641:**

Tipo: fuori terra  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700082/14  
Anno Costruzione: 2014  
N. Fabbrica:14LT0244  
Capacità: LINO 295  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 150,00

**10. CARTELLINA 1631:**

Tipo: interrato verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700074/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0021  
Capacità: 1000 V  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**11. CARTELLINA 1573:**

Tipo: interrato  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700726/13  
Anno Modifica: 2013  
N. Fabbrica:13LT0987513  
Capacità: 1750 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 250,00

**12. CARTELLINA 1575:**

Tipo: interrato  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700131/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0060  
Capacità: 1750 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 250,00

**13. CARTELLINA 980:**

Tipo: fuori terra  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700204/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0090  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**14. CARTELLINA 1234:**

Tipo: fuori terra verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700087/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0033  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**15. CARTELLINA 1574:**

Tipo: fuori terra orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700115/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0042  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00



**16. CARTELLINA 956:**

Tipo: fuori terra orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700972/13  
Anno Modifica: 2013  
N. Fabbrica:14LT0859  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**17. CARTELLINA 1611:**

Tipo: interrato orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700522/13  
Anno Modifica: 2013  
N. Fabbrica:14LT0460  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**18. CARTELLINA 1675:**

Tipo: interrato orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700521/13  
Anno Modifica: 2013  
N. Fabbrica:14LT0459  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**19. CARTELLINA 1561:**

Tipo: interrato orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700695/13  
Anno Modifica: 2013  
N. Fabbrica:13LT0638  
Capacità: 1750 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 250,00

**20. CARTELLINA 341:**

Tipo: fuori terra verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700169/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0078  
Capacità: 1000H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**21. CARTELLINA 252:**

Tipo: interrato verticale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700090/14  
Anno Modifica: 2014  
N. Fabbrica:14LT0032  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

**22. CARTELLINA 352:**

Tipo: interrato orizzontale  
Serbatoio GPL  
Matricola ISPESAL: LT700554/13  
Anno Modifica: 2013  
N. Fabbrica:13LT0476  
Capacità: 1000 H  
Costruttore: RCS Srl

Il valore di mercato stimato dal sottoscritto è pari a € 200,00

### 3. Conclusioni

**Concludendo la presente consulenza tecnica di stima, per quanto concesso dalla documentazione disponibile, ipotizzando la costituzione di un unico lotto di vendita il valore complessivo, dei beni sopra descritti, è pari a € 4.550,00 (Quattromilacinquecentocinquanta,00)**

*Confidando di aver assolto in maniera concreta ed esauriente, per quanto concesso dai dati a disposizione, all'incarico peritale affidatomi e di aver così corrisposto alla fiducia accordatami, consegno la presente relazione.*

**L'Esperto Stimatore**

***Ing. Omissis***



***Latina, li 25 Ottobre 2023***