

## PERIZIA DI VALUTAZIONE DEI BENI SOTTO ELENCATI

Con la presente relazione si espongono i valori relativi ai beni mobili che sono stati oggetto di inventario effettuato a San Giorgio in Bosco (PD) \*\*\*\*\* ed a Padova in \*\*\*\*\*. I valori attribuiti ai beni facenti parte del patrimonio inventariato di \*\*\*\*\*., sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto dell'attuale stato d'uso dei beni, del loro costo di acquisizione e del prezzo attualmente praticato sul mercato dell'usato di beni analoghi a quelli oggetto di stima.

**N.B.** E' opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di IVA (ove dovuta per legge).

### Progressivo n. 1:

N. 1 caldaia prototipo, provvista di motore endotermico in grado di produrre kW termici e kW elettrici: utilizzata come macchina di prova [ubicata a San Giorgio in Bosco].

La caldaia è priva di targhetta CE ed è stata utilizzata per prove e test interni.



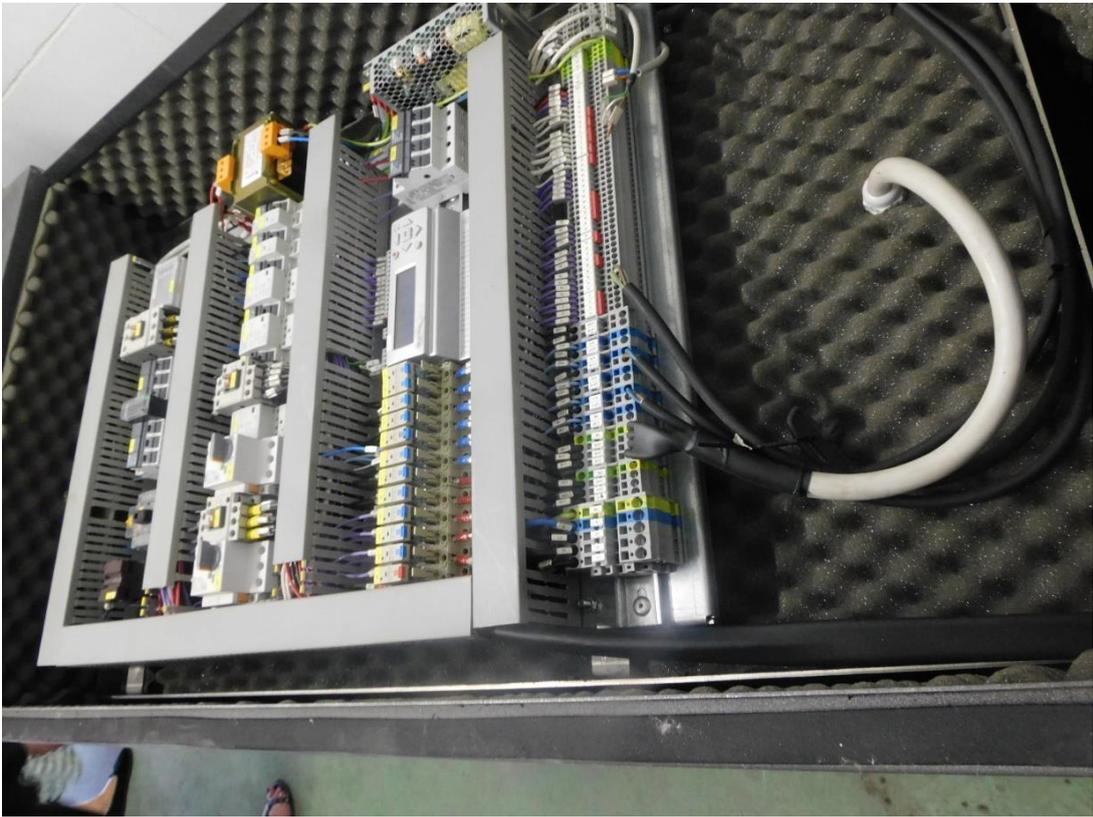
### Progressivo n. 2:

N. 1 caldaia provvista di motore endotermico in grado di produrre circa 12/13 kW termici e circa 3 kW elettrici (cogeneratore ad immersione in olio diatermico - recupero dei gas di scarico e del calore di dispersione del motore) [ubicata a Padova].

Il Curatore Fallimentare è in possesso dei file pdf:

- dello schema funzionale della caldaia;
  - dello schema unifilare;
  - di un disegno tecnico della caldaia;
  - del manuale tecnico della caldaia.





Secondo quanto appreso, trattasi di prototipi di caldaia innovativa di microgenerazione, che consente la generazione simultanea di elettricità e calore direttamente presso l'utenza, sfruttando al meglio l'energia primaria del gas ed ottimizzando l'uso dei tradizionali sistemi di distribuzione del calore. Il calore, ovvero il sottoprodotto della generazione elettrica, viene completamente recuperato ed utilizzato invece di essere dissipato in ambiente. Ciò comporta un uso più efficiente dell'energia primaria ed un abbattimento delle emissioni di CO<sub>2</sub>. Il gruppo scambiatore/pompa (heat distributor) è compreso nell'unità motore/generatore (power unit) ed il collegamento tra i due è assicurato attraverso tubazioni interne. La comunicazione tra le varie componenti del sistema è gestita dalla centralina di gestione impianto.

Sempre secondo quanto appreso, la macchina ha la possibilità di "lavorare in isola", ovvero di produrre energia per alimentare le utenze a cui è direttamente collegata e, abbinata a delle batterie di accumulo, permette l'immagazzinamento dell'energia prodotta in surplus, per renderla disponibile successivamente a bisogno.

Allo stato attuale le due macchine necessitano della redazione dei manuali tecnici specifici e della marcatura CE (che dovranno essere sviluppati prima dell'immissione dei suddetti prodotti sul libero mercato destinato all'utilizzatore); trattasi infatti di prodotti (caldaia di microgenerazione, ovvero macchina di "piccola taglia") che attualmente non risulta siano presenti sul mercato.

**Tutto ciò premesso, si attribuisce ai due beni (Prog. 1 + Prog. 2) un valore complessivo di 40.000,00 €.**