

**VALUTAZIONE DI UN AUTOVEICOLO D'EPOCA, MODELLO "LANCIA APPIA",
RIGUARDANTE LA PROCEDURA DI FALLIMENTO**

, DICHIARATA DAL TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.

Messina 22. 03. 2021



Il tecnico

INDICE

RELAZIONE TECNICA	pag. 3
SCHEDA RIEPILOGATIVA	pag. 7
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	pag. 8
CARTA DI CIRCOLAZIONE DELL' AUTOMEZZO	pag. 14
VISURA A.C.I.	pag. 16

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

A seguito della procedura fallimentare n. **09/2020**, avviata dal Tribunale di Barcellona P.G., riguardante la società _____, lo scrivente arch. _____ nato a _____, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1127, veniva designato, su proposta del Curatore Fallimentare, Avv. _____ per la redazione di una perizia di stima riguardante l'autovettura precitata in epigrafe, dislocata all'interno di un'area privata, costituente uno dei cespiti dell'attivo fallimentare relativo al predetto procedimento.

Dopo aver acquisito i relativi atti documentali, una volta recatosi sui luoghi in data 05/03/2021, formalizzava l'inizio delle operazioni di rilievo, alla presenza del medesimo Curatore, secondo le disposizioni formulate nella lettera d'incarico, con l'intento di determinare il più probabile valore di mercato del precitato autoveicolo.

2. DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DEL BENE MOBILE

L'autovettura, rappresentata da un modello Lancia Appia del 1958, mai oggetto in precedenza, di catalogazione e stima, risulta parcheggiata all'interno di un'area privata di pertinenza, sita in

Barcellona P.G. (ME).

Dato che essa risulta ferma da tempo e vista l'oggettiva impossibilità di effettuare una completa diagnosi sulle parti elettromeccaniche che la compongono, sarà cura del soggetto aggiudicatario, una volta espletata l'asta, di procedere con una revisione integrale e la relativa messa a punto, prima del suo utilizzo su strada.

3. PROCEDURE DI RILEVAMENTO E CATALOGAZIONE

L'autoveicolo, è stato esaminato rivolgendo particolare attenzione al suo stato di conservazione, ponderando i relativi valori di stima in base al suo grado di usura, alla sua flessibilità d'impiego, ed alla sua effettiva commerciabilità.

Nel corso degli accurati controlli, è stata effettuata, invano, una prova di messa in moto, non andata a buon fine a causa del basso livello di carica della batteria, ormai totalmente esausta. Questo ha reso

impossibile le verifiche delle spie sul cruscotto e quella serie di test necessari per valutare il comportamento in marcia del veicolo. La lettura effettuata sull'odometro, fermo a **88.462 km**, non ha altresì permesso di rilevare l'esatto numero dei km percorsi, trattandosi di un vecchio modello a 5 cilindri, non in grado dunque di rilevare le cifre numeriche superiori al numero 99.999. Sia le gomme che alcune parti delle sospensioni, appaiono vetuste e pertanto da sostituire. Per quanto concerne lo stato manutentivo dell'abitacolo e delle parti interne, si rileva un discreto stato manutentivo sia nelle tappezzerie dei sedili che negli elementi costituenti le portiere ed il cruscotto, come anche la carrozzeria esterna, caratterizzata da una livrea interamente blu scura, con qualche piccola ammaccatura da restaurare (v. foto allegate).

In appendice alla presente relazione, sono stati allegati il libretto di circolazione dell'autovettura ed un'esaustiva documentazione fotografica.

4. METODI DI STIMA

Il metodo estimativo applicato per la determinazione del valore di mercato dell'automezzo, è stato elaborato per comparazione con altri

modelli della stessa marca, immatricolati nello stesso anno ed aventi le medesime caratteristiche, attraverso un'accurata ricerca online ed un sondaggio presso alcuni restauratori d'auto d'epoca, prendendo come riferimento comparativo, il loro periodo di vita rispetto alla data d'acquisto, le loro condizioni di utilizzo ed il loro stato di obsolescenza.

5. CONCLUSIONI

Il valore dell'autovettura, insieme ai suoi dati caratteristici, è stato riportato all'interno di una scheda riepilogativa, di seguito riportata, indicante il valore finale, pari a **4.500 €**, oltre il corrispettivo dell'I.V.A. Da ribadire, infine, che l'autovettura, per poter essere nuovamente omologabile riguardo la sua messa su strada, necessita di un accurato restauro e sostituzione dei vari pezzi elettromeccanici ormai obsoleti, con la relativa messa a punto finale prima del suo utilizzo, dato che, in fase di rilievo, non è stato possibile testarne l'efficienza.

SCHEDA RIEPILOGATIVA

Autoveicolo	ALIMENTAZIONE	N. telaio	Targa	Anno immatricolazione di	Km percorsi	* Valore
LANCIA APPIA	BENZINA	22232		20/01/1958	-----	€ 4.500,00
TOTALE:						€ 4.500,00

* Il valore è da intendersi I.V.A. esclusa.