



TRIBUNALE ORDINARIO DI SIENA

Sezione fallimentare

FALLIMENTO N. 23/2019 – ARREDOBAGNO 19 S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Valentina Lisi

CURATORE FALLIMENTARE: Dott.ssa Chiara Vanni

COMITATO DEI CREDITORI: non costituito

REGOLAMENTO

per la proposta e la valutazione di offerte di acquisto

PREMESSO

1. che in data 5 giugno 2019, il Tribunale di Siena ha dichiarato il fallimento della società Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione nominando Giudice Delegato la Dott.ssa Valentina Lisi e Curatore la Dott.ssa Chiara Vanni;
2. che alla data del fallimento era corrente fra la società fallita e la Capannoli S.r.l. un contratto di affitto avente ad oggetto l'azienda gestita precedentemente da Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione avente ad oggetto l'attività di produzione e commercializzazione di accessori e arredi per bagno, accessori per biliardo e distributori per caffè con durata sino al 31 dicembre 2022;
3. che la Curatela di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione non ha ritenuto di recedere dal suddetto contratto esercitando la facoltà di cui all'art. 79 l.f.;
4. che tuttavia sono stati modificati alcuni patti regolanti il contratto di affitto suddetto, stabilendo fra le altre cose che in caso di esperimento di procedura competitiva messa in atto dalla Curatela della Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione per il tentativo di vendita dell'azienda oggetto di affitto, con acquisto della stessa da parte di terzi prima della scadenza del contratto suddetto, la Capannoli S.r.l. avrebbe lasciato libera l'azienda entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di recesso da parte della Concedente l'affitto;
5. che il programma di liquidazione presentato dal Curatore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 104-ter l.f. prevedeva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 107 l.f., in caso di cessione dell'azienda in blocco, una procedura competitiva mediante adeguata pubblicità e con offerte ai potenziali acquirenti secondo il seguente percorso:
 - 1) Definizione Regolamento e Disciplinare della vendita;
 - 2) Pubblicizzazione della vendita con modalità adeguate approvate dal Giudice Delegato;
 - 3) Preselezione dei partecipanti;
 - 4) Verifica delle domande di partecipazione e ammissione alla verifica della documentazione aziendale previa sottoscrizione di apposito Impegno di riservatezza;
 - 5) Ricezione delle offerte irrevocabili;
 - 6) Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti;
 - 7) Aggiudicazione;
 - 8) Perfezionamento della cessione mediante atto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario.

TUTTO CIÒ PREMESSO

1. OGGETTO E DEFINIZIONI

- 1.1 Viene indetta la Procedura Competitiva per la cessione dell'azienda della società Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione come esattamente individuata nel Disciplinare di Vendita (All. 1) e nei relativi Allegati facenti parte integrante del presente Regolamento.
- 1.2 La Procedura Competitiva è disciplinata dal presente Regolamento, di cui sono parte integrante, il Disciplinare di Vendita (All. 1) e tutti i documenti allegati richiamati nel Regolamento medesimo e nel Disciplinare di Vendita.
- 1.3 In aggiunta ai termini e alle espressioni definite nel presente Regolamento e nei suoi allegati, i termini e le espressioni di seguito elencati, indipendentemente dall'utilizzo delle lettere minuscole o maiuscole, del singolare o del plurale ovvero del carattere, hanno il significato in appresso indicato per ciascuno di essi:
- a) **Azienda:** l'Azienda di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione oggetto di cessione e come definita al paragrafo 1.2 del Disciplinare di Vendita;
 - b) **Procedura Competitiva:** la procedura di cessione dell'Azienda di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione disciplinata dal presente Regolamento e dai suoi allegati;
 - c) **Domanda di Partecipazione:** la domanda prevista al paragrafo 2.2 lett a);
 - d) **Partecipanti:** i soggetti che intendono partecipare alla Procedura Competitiva;
 - e) **Offerenti:** i soggetti che formulano un'Offerta Irrevocabile di acquisto dell'Azienda di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione;
 - f) **Offerta Irrevocabile:** l'Offerta predisposta ai sensi del paragrafo 4;
 - g) **Prezzo base d'asta:** il Prezzo come definito al paragrafo 3.1 del Disciplinare di Vendita;
 - h) **Offerta minima:** Offerta minima ammissibile a norma del paragrafo 4.3 e alle condizioni del paragrafo 5.6, come definita al paragrafo 3.2 del Disciplinare di Vendita;
 - i) **Aggiudicazione Provvisoria:** l'aggiudicazione conseguente alla procedura esperita ai sensi del paragrafo 5;
 - j) **Aggiudicazione Definitiva:** aggiudicazione conseguente al corretto adempimento da parte dell'Aggiudicatario Provvisorio degli impegni assunti ai sensi del paragrafo 6.3;
 - k) **Contratto di Cessione:** il contratto perfezionato ai sensi del paragrafo 7;
 - l) **Acquirente:** l'Aggiudicatario Definitivo divenuto cessionario dell'Azienda.

2. PRESELEZIONE

- 2.1 I soggetti che intendono partecipare alla Procedura Competitiva (di seguito anche solo i "Partecipanti" o per ciascuno di essi il "Partecipante") devono inviare la documentazione di seguito indicata al paragrafo 2.2. alternativamente secondo le seguenti modalità:
- inviare alla pec della procedura f23.2019siena@pecfallimenti.it la documentazione di cui al successivo paragrafo 2.2., sottoscritta digitalmente;
 - far pervenire presso lo studio del Curatore Dott.ssa Chiara Vanni, in Siena (53100) via V. Zani n. 25, la documentazione di cui al successivo paragrafo 2.2., sottoscritta in ogni pagina.
- 2.2 La documentazione che dovrà inviare o recapitare ciascun Partecipante è:
- a) domanda di Partecipazione alla Procedura competitiva predisposta secondo il modello Allegato 2) del presente Regolamento;
 - b) copia del presente Regolamento e del Disciplinare di Vendita (All. 1) sottoscritti per accettazione in ogni pagina;
 - c) copia dell'atto costitutivo del Partecipante nonché di visura camerale aggiornata;
 - d) copia degli ultimi due bilanci approvati, ovvero degli ultimi due bilanci consolidati;
 - e) copia di valido documento d'identità del sottoscrittore;
 - f) una lettera di *affidavit* rilasciata da una primaria banca italiana sottoscritta dai competenti organi ed

attestante che il soggetto interessato a partecipare alla Procedura Competitiva ha la capacità economico-finanziaria di far fronte agli obblighi di pagamento dei corrispettivi e all'assunzione degli impegni che saranno da indicarsi nell'Offerta Irrevocabile.

- 2.3 La documentazione di cui ai paragrafi 2.1. e 2.2. dovrà pervenire entro il 22 gennaio 2021, fermo restando che le attività di *Due Diligence*, saranno possibili nel periodo dal 8 febbraio 2021 al 12 febbraio 2021 mediante appuntamento da concordare direttamente con il Curatore nei termini di cui al paragrafo successivo 3.3. Gli organi della procedura si riservano comunque di accettare anche domande di partecipazione ricevute in momento successivo a detto termine.

3. VERIFICA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

- 3.1. Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione inviterà per la verifica dei documenti disponibili relativi all'azienda tutti i soggetti che abbiano inviato la documentazione conforme ai requisiti di cui al paragrafo n. 2.1. e 2.2. che precede, trasmettendo loro "Lettera di invito" all'indirizzo *pec* precisato nella Domanda di Partecipazione, unitamente a copia dell'Impegno di riservatezza (All. 3) e dell'elenco dei documenti di *Due Diligence* ivi messi a disposizione.
- 3.2. I Partecipanti potranno accedere ai dati e alle informazioni messe a disposizione dalla procedura previa sottoscrizione dell'impegno di riservatezza (All. 3).
- 3.3. I Partecipanti così ammessi avranno facoltà di prendere visione – dal giorno 8 febbraio 2021 al giorno 12 febbraio 2021 – dei documenti di *Due Diligence* consultabili nella *Data Room* presso lo studio del Curatore.
- 3.4. Tutte le informazioni fornite dalla Curatela di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione ed eventualmente dalla Affittuaria di Azienda Capannoli S.r.l. contenute nella *Data Room* dovranno essere autonomamente verificate dai Partecipanti. Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione non assume alcuna responsabilità né fornisce alcuna garanzia circa la completezza delle informazioni e della documentazione fornita che è onere dei Partecipanti verificare a loro esclusivo rischio, cura, spese e responsabilità.
- 3.5. Dal momento di accesso alla *Data Room* e fino al 12 febbraio 2021 ciascun Partecipante potrà far pervenire al Curatore eventuali richieste di chiarimento ovvero ulteriori informazioni sui documenti esaminati in sede di *Data Room*.

4. INVIO DELLE OFFERTE IRREVOCABILI

- 4.1. Entro il 17 febbraio 2021, alle ore 13,00, i Partecipanti (d'ora innanzi denominati anche gli "Offerenti" e singolarmente ciascuno di essi l'"Offerente") dovranno far pervenire con i relativi allegati l'offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi conformemente ai contenuti del presente Regolamento e del Disciplinare di Vendita, pubblicati on line sulla Piattaforma www.gobid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto). L'Offerta Irrevocabile, con i relativi allegati, dovrà essere consegnata tramite PEC all'indirizzo f23.2019siena@pecfallimenti.it.
Potranno presentare l'Offerta Irrevocabile anche coloro che non abbiano presentato la domanda di Partecipazione alla Procedura competitiva di cui al paragrafo 2.2.a) che precede e che non abbiano quindi partecipato alla preselezione. In tale caso l'Offerente dovrà allegare all'Offerta Irrevocabile di acquisto anche la documentazione prevista al precedente paragrafo 2.2 alle lettere b), c), d), e).
- 4.2. L'Offerta Irrevocabile dovrà essere predisposta conformemente alle indicazioni contenute nel presente Regolamento e nel Disciplinare di Vendita che ne costituisce allegato, munita di marca da bollo da 16,00 euro, dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'Offerente o del suo legale rappresentante, ed avere ad oggetto l'Azienda come definita nel Disciplinare di Vendita (All. 1) al presente Regolamento, "vista e piaciuta" nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con espressa rinuncia a far valere in futuro nei confronti del Fallimento Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione e/o eventuale riduzione di prezzo e delle garanzie offerte: (i) in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza di detti beni, anche rispetto ai dati di inventario, salvo quanto previsto al paragrafo 2 del Disciplinare di Vendita; ovvero (ii) derivanti e/o connesse e/o relative alle modalità esecutive, attuative e/o da realizzarsi da parte di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione, che vengono quindi accettate ora per allora dai Partecipanti.

- 4.3. L'Offerta Irrevocabile dovrà prevedere il corrispettivo offerto per l'acquisto dell'Azienda posta in vendita della Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione – come definita nel Disciplinare di Vendita All. 1 al presente Regolamento – che non potrà comunque essere inferiore al valore dell'offerta minima di cui al paragrafo 3.2 del Disciplinare di Vendita.
- 4.4. L'Offerta Irrevocabile dovrà prevedere il termine per il versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori nonché per il deposito della documentazione di cui al paragrafo 7.1 del Disciplinare di Vendita, comunque non superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui al paragrafo 6.1.
- 4.5. All'offerta dovranno essere altresì allegati:
- a) impegno a subentrare in tutti i contratti afferenti l'Azienda di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione, come meglio individuati nel Disciplinare di Vendita (All. 1);
 - b) copia della contabile del bonifico di importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a Gobid International Auction Group srl, **indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione** a titolo di cauzione;
- L'Offerta Irrevocabile, con i relativi allegati, dovrà essere consegnata tramite PEC all'indirizzo f23.2019siena@pecfallimenti.it.
- 4.6. Verranno prese in considerazione unicamente le offerte espresse in Euro (€) ed in numeri; non verranno considerate le offerte che siano legate ad una formula o al valore di offerta espresso da altro Partecipante. Non saranno ammesse offerte condizionate.
- 4.7. Non possono partecipare alla procedura competitiva di vendita i soggetti nei cui confronti la Curatela di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione vanta crediti in denaro o in natura. L'eventuale partecipazione di tali soggetti alla procedura competitiva di vendita indetta può essere sanata soltanto qualora antecedentemente o contestualmente al versamento del saldo prezzo di cui al paragrafo 6.3 che segue, l'Aggiudicatario debitore provveda ad estinguere completamente i debiti esistenti nei confronti di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione. In caso di mancata completa regolarizzazione dei debiti esistenti nei confronti di Arredobagno 19 S.r.l. in Liquidazione nel termine stabilito, l'Offerta presentata e l'eventuale Aggiudicazione Provvisoria dovranno considerarsi decadute e prive di effetto.

5. GARA COMPETITIVA E AGGIUDICAZIONE

- 5.1. A seguito del ricevimento delle offerte insieme agli allegati di cui al paragrafo 4, in data 18 febbraio 2021 il Curatore Dott.ssa Chiara Vanni procederà, presso il proprio studio in Siena, via V. Zani n. 25, alla valutazione delle offerte pervenute ed all'esame della correttezza e completezza delle Offerte Irrevocabili e della documentazione depositata. Il Curatore, verificato il contenuto delle Offerte presentate, provvederà a dichiarare se le stesse siano eventualmente inammissibili perché carenti degli elementi essenziali richiesti nel presente Regolamento e nei documenti ad esso Allegati.
- 5.2. Si precisa che l'Offerta presentata è irrevocabile e che si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia nel giorno ed all'ora fissate per l'esperimento.
- 5.3. Nell'ipotesi di presentazione di una sola Offerta validamente formulata:
- se l'offerta è pari o superiore al Prezzo base d'asta indicato al paragrafo 3.1 del Disciplinare di Vendita, la medesima verrà accolta;
 - se l'offerta, ancorché inferiore al Prezzo base d'asta, è pari o superiore all'ammontare dell'offerta minima indicato al paragrafo 3.2 del Disciplinare di Vendita, la medesima verrà accolta, salvo quanto previsto al successivo paragrafo 5.6;
 - se l'offerta è inferiore all'ammontare dell'offerta minima indicato al paragrafo 3.2 del Disciplinare di Vendita, la medesima non verrà accolta.
- 5.4. In ipotesi di ricevimento di un numero di Offerte Irrevocabili ammissibili superiore ad uno, ciascun Offerente che abbia validamente formulato l'Offerta sarà ammesso alla seconda fase della procedura competitiva, costituita da gara tra gli Offerenti (FASE 2) sul sito www.gobid.it, ponendo come base d'asta il prezzo offerto più elevato e con rilanci minimi obbligatori di euro 1.000,00.
- L'offerta più alta** sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobid.it, per un importo pari

al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobid.it, secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, secondo i seguenti criteri ossia, nell'ordine:

- 1) a colui che abbia depositato la somma di maggior ammontare, a titolo di cauzione;
- 2) a parità di cauzioni, a colui che abbia depositato per primo l'offerta. (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il curatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

- 5.5. L'Azienda verrà aggiudicata provvisoriamente all'Offerente che avrà formulato l'Offerta in aumento più alta, senza che a tale offerta ne sia seguita un'altra nel termine di 5 (cinque) minuti.
- 5.6. Qualora all'esito della gara, o anche in caso di mancata gara tra gli Offerenti, l'Offerta più alta risultasse essere inferiore al Prezzo base d'asta, purchè pari o superiore all'ammontare dell'offerta minima indicato al paragrafo 3.2 del Disciplinare di Vendita, gli organi della procedura fallimentare si riservano il diritto di valutare se accogliere o rifiutare l'Offerta che risulterebbe aggiudicataria all'esito della procedura esperita;
- 5.7. Entro 20 (venti) giorni lavorativi dall'esito della gara, le cauzioni verranno restituite mediante bonifico bancario, senza interessi.

6. ESITO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- 6.1 Il nominativo dell'Aggiudicatario Provvisorio verrà comunicato a cura della procedura all'indirizzo pec indicato nell'Offerta Irrevocabile a tutti gli Offerenti, ivi compreso l'Aggiudicatario Provvisorio, nei confronti del quale la comunicazione di aggiudicazione varrà anche quale accettazione della sua Offerta.
- 6.2 Almeno 15 giorni prima della scadenza del termine di cui al paragrafo 4.4 indicato nell'Offerta e comunque almeno 15 giorni prima del termine ultimo di versamento del saldo prezzo pari a 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di cui al paragrafo 6.1 che precede (se precedente al termine indicato nell'Offerta), l'Aggiudicatario Provvisorio deve comunicare al Curatore all'indirizzo pec della procedura f23.2019siena@pecfallimenti.it quale dei due metodi di adempimento all'Offerta irrevocabile di acquisto intende applicare, tra quelli previsti al paragrafo 7.1 del Disciplinare di vendita. Ricevuta la comunicazione, il Curatore quantificherà e comunicherà all'Aggiudicatario Definitivo gli importi da versare a titolo di saldo prezzo e di oneri accessori alla vendita, anche in funzione degli eventuali debiti accollati. Tutte le spese e gli oneri anche fiscali conseguenti alla cessione dell'Azienda della Arredobagno 19 S.r.l. in liquidazione come meglio precisati nel Disciplinare di Vendita All. 1 al presente Regolamento, **saranno a carico della Parte Acquirente.**
- 6.3 Entro il termine di cui al paragrafo 4.4 indicato nell'Offerta e comunque entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di cui al paragrafo 6.1 che precede, l'Aggiudicatario Provvisorio dovrà effettuare il versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori alla vendita, come preventivamente comunicati dal Curatore. Nello stesso termine l'Aggiudicatario Provvisorio dovrà provvedere a depositare presso lo studio del Curatore Dott.ssa Chiara Vanni, sito in Siena via V. Zani n. 25 la documentazione meglio individuata al paragrafo 7.1 del Disciplinare di vendita.

- 6.4 Il versamento del saldo prezzo e degli oneri accessori andrà effettuato mediante le modalità alternative di seguito individuate:
- bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare Arredobagno 19 S.r.l. in liquidazione, avente IBAN IT12P0888514201000000032445, con data di accredito entro il termine di cui al paragrafo 4.4;
 - assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura fallimentare Arredobagno 19 S.r.l. in liquidazione da depositare presso lo studio del Curatore Dott.ssa Chiara Vanni, sito in Siena via V. Zani n. 25 entro il termine di cui al paragrafo 4.4.
- 6.5 È posto, inoltre, a carico dell'Acquirente il compenso spettante al soggetto specializzato nelle vendite *ex art. 107 l.f. Gobid International Auction Group S.r.l.*, da calcolarsi in percentuale sul prezzo di trasferimento secondo gli scaglioni decrescenti di seguito riportati.

**** BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI**

Da - a	€ 0,00	€ 50.000,00	3%
Da - a	€ 50.001,00	€ 200.000,00	2%
Da - a	€ 200.001,00	€ 500.000,00	1%
Da - a	€ 500.001,00	€ 800.000,00	0,8%
Da - a	€ 800.001,00	€ 1.000.000,00	0,6%
Oltre	€ 1.000.000,00		0,4%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Entro 20 giorni decorrenti dall'aggiudicazione (provvisoria) il Buyer's Premium così calcolato oltre Iva dovrà essere versato dall'aggiudicatario sul conto corrente che Gobid International Auction Group Srl indicherà.

- 6.6 Verificato il corretto adempimento degli obblighi previsti al paragrafo 6.3 che precede, la Curatela di Arredobagno 19 S.r.l. in liquidazione, previa autorizzazione degli organi della procedura, provvederà ad esercitare il diritto di recesso dall'affitto di azienda a norma dell'art. 3-*bis*) del relativo contratto, salvo il caso in cui l'Aggiudicatario espressamente esoneri la procedura fallimentare da tale adempimento e salvo il caso in cui l'affitto di azienda cessi comunque di produrre effetti in seguito al trasferimento per confusione.

7. PERFEZIONAMENTO DELLA CESSIONE

- 7.1. Verificato il corretto adempimento agli obblighi previsti dal paragrafo 6 che precede, previa autorizzazione degli Organi della procedura fallimentare, quest'ultima stipulerà con l'Aggiudicatario Definitivo il Contratto di Cessione dell'Azienda di Arredobagno 19 S.r.l. in liquidazione come meglio precisato nel Disciplinare di Vendita All. 1 al presente Regolamento, presso il Notaio Roberto Ceni con studio in Siena, Via di Città, 105. La Curatela darà comunicazione all'Aggiudicatario Definitivo della data e dell'ora di stipula del rogito notarile con preavviso comunicato all'indirizzo pec dell'Offerente indicato nell'Offerta Irrevocabile di acquisto almeno cinque giorni prima della data dell'atto.
- 7.2. Il Contratto di Cessione dovrà essere perfezionato entro 60 giorni decorrenti dall'adempimento degli obblighi previsti al paragrafo 6.3 che precede.
- 7.3. Al momento della sottoscrizione del Contratto di Cessione l'Acquirente dovrà fornire la dichiarazione e l'impegno di cui al paragrafo 8.4 del Disciplinare di Vendita (All. 1) al presente Regolamento

8. COMUNICAZIONI E DOCUMENTAZIONE NECESSARIE PER LO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA.

- 8.1. Le dichiarazioni e le attestazioni previste dalle regole di cui sopra dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante ed accompagnate da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore.
- 8.2. Tutte le comunicazioni necessarie per lo svolgimento della Procedura Competitiva, così come tutti i documenti da esibire e depositare, a cura dei Partecipanti, debbono essere redatte in lingua italiana. Eventuali documenti emessi da Autorità straniere o comunque originariamente formati in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in lingua italiana.
- 8.3. Il recapito di ogni comunicazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Ai fini della partecipazione fanno fede la data e l'ora di ricezione delle comunicazioni e non quelle di spedizione.
- 8.4. La Curatela Arredobagno 19 S.r.l. in liquidazione si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e precisazioni in relazione alle Offerte presentate e, se del caso, di disporre la regolarizzazione delle medesime entro un dato termine perentorio.

9. ONERI DEI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA.

- 9.1. Ogni Partecipante sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato alla presente Procedura e all'acquisto.

10. ALLEGATI AL PRESENTE REGOLAMENTO

Sono allegati al presente regolamento e ne fanno parte integrante i seguenti documenti:

All. 1 - Disciplinare di Vendita

All. 2 - Schema Domanda di Partecipazione

All. 3 - Impegno di Riservatezza