

Geometra Flavio Raffaello Segattini

Piazzetta Portici n° 24 Torri del Benaco (Vr) – Tel. e Fax 045 6290612 – Mail: segattini.flavoraffaello@virgilio.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n° 09/2014 R.F.

Con sede legale in Vigasio (Vr) – Via Trevenzuolo n. 4/f

Giudice Delegato: Dott. Fernando Platania

Curatore: Dott.ssa Giorgia Gallo

Perito stimatore: Geom. Flavio Raffaello Segattini

Ill.mo Signor Giudice Delegato Dott. Fernando Platania

RELAZIONE TECNICA DI STIMA DI BENE IMMOBILE

Premessa

Il sottoscritto geometra Flavio Raffaello Segattini, libero professionista in Torri del Benaco (Vr), Piazzetta Portici n° 24, iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona con il n° 1132 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Verona con il n° 568, è stato nominato quale perito stimatore del bene immobile appreso alla procedura di fallimento sopra indicata.

Allo scopo di assolvere all'incarico conferito, lo scrivente ha effettuato il sopralluogo presso l'immobile da periziare, oltre a tutti i necessari accertamenti ipocatastali ed edilizi.

Le risultanze di quanto sopra rilevato ed accertato vengono di seguito riportate.

INDIVIDUAZIONE DEL BENE

Il bene oggetto della stima è costituito da una unità immobiliare ad uso ufficio, con annesso magazzino, di fatto adibito ad ufficio, il tutto situato nel Comune di Vigasio (Vr) in Via Trevenzuolo n° 4/f.

Vista la consistenza del bene, si ritiene, di identificare, agli effetti della stima e successiva vendita, il tutto in un unico lotto, come di seguito identificato catastalmente.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati del Comune di Vigasio (Vr) – Foglio 24

Mappale 143 sub. 4 – Via Trevenzuolo n. 4 – p. 2 – Cat. A/10 – Cl. 1 – Cons. 7 vani

Rendita € 1.626,84.

Mappale 143 sub. 5 – Via Trevenzuolo n. 4/f – p.2 – Cat. C/2 – Cl. 3 – Cons. 14 mq

Rendita € 27,48.

I sopracitati mappali godono del diritto sui seguenti B.C.N.C.: mappale 143 sub. 13 (scale, ascensore e ripostiglio); mappale 143 sub. 14 (corte).

I sopracitati mappali fanno parte di un fabbricato che insiste su un lotto di terreno della superficie catastale pari a mq 1.393 (ente urbano) e censito al Catasto Terreni con il foglio 24 mappale 143.

INTESTAZIONE DEL BENE

Il bene in esame risulta intestato a _____ con sede in Vigasio (Vr) _____
per la quota 1/1 della piena proprietà.

PROVENIENZA

Mediante atto di compravendita in data 19/05/1997 di rep. 104273 Notaio Franco Celli, trascritto il 27/05/1997 ai nn. 11903 R.P. e 16282 R.G. la società ' _____ ' a mezzo dei costituiti soci

Geometra Flavio Raffaello Segattini

Piazzetta Portici n° 24 Torri del Benaco (Vr) – Tel. e Fax 045 6290612 – Mail: segattini.flavio.raffaello@virgilio.it

, trasferivano alla società _____, rappresentata dall'Amministratore Unico _____, porzione immobiliare facente parte dell'edificio condominiale sito in Comune di Vigasio, Zona Z.A.I., Via Trevenzuolo n. 4: _____ ufficio al piano secondo, composto di tre vani e servizi con terrazzo a livello, avente come accessorio un piccolo vano ripostiglio pure al piano secondo, il tutto ubicato fra confini ben noti e rinuncianti per non errare.

Il descritto ufficio:

. è riportato nel N.C.E.U. del Comune di: Vigasio

partita 1038 in ditta

Sez. A Fg. 8

Mapp. 143 sub. 4 in Via Trevenzuolo n. 4 – Piano 2 – Zona U

cat. A/10 cl. 1 vani 7 R.C. £ 3.150.000,

giusta quanto risulta dalla denuncia di variazione prot. A00325/97 in data 15.4.97, e

Mapp. 143 sub. 5 in Via Trevenzuolo n. 4 – Piano 2 – Zona U

cat. C/2 cl. 3 mq 14 R.C. £ 53.200.

CONSISTENZA DELLA QUOTA DI COMPETENZA DEL FALLIMENTO

Al fallimento compete la quota 1/1 della piena proprietà in ditta alla società _____ del bene sopra identificato catastalmente.

PRATICA EDILIZIA

Il fabbricato nel quale è inserito il bene in esame è stato edificato in conformità alle seguenti concessioni edilizie: n. 42 del 17/05/1986 prot. n. 6892/85r; n. 86 del 4/11/1986 prot. n. 4483/r; n. 5 del 12/01/1988 prot. n. 5074; n. 68/90 del 05/07/1990 prot. n. 6378 rif. n. 4218.

. In data 18/06/1992 è stato rilasciato il certificato di agibilità n. 12/92 di prot. n. 5734 vista la domanda presentata dalla ditta _____

Geometra Flavio Raffaello Segattini

Piazzetta Portici n° 24 Torri del Benaco (Vr) – Tel. e Fax 045 6290612 – Mail: segattini.flavio.raffaello@virgilio.it

- . In data 21/03/1997 prot. n. 2790 è stata depositata Denuncia Inizio Attività, riguardante varianti interne.
- . In data 02/05/1997 prot. n. 4172 è stata depositata Denuncia di fine lavori, nella quale si dichiara che i lavori sono stati ultimati in data 30 Aprile 1997.
- . In data 24/05/1997 prot. n. 5009 è stata depositata Dichiarazione di fine lavori, nella quale Frinzi Matteo comunicava che in data 30/04/1997 ha ultimato l'esecuzione dei lavori assentiti.
- . In data 24/05/1997 prot. 5009 è stato depositato certificato di collaudo e dichiarazione asseverante la conformità delle opere realizzate alla Denuncia di Inizio Attività n. 2790/DIA in data 21/03/1997 presentata da Frinzi Matteo legale rappresentante della ditta ; l'abitabilità non è stata rilasciata ed in proposito l'Ufficio Tecnico del Comune di Vigasio (Vr), ha riferito che per tale concessione non è necessario il rilascio di detto certificato.

Situazione urbanistica:

Vista la Variante Parziale n° 14 al P.R.G. Zone significative D.G.R.V. n° 3064 del 02/10/2007 il fabbricato nel quale è situata l'unità in esame, è inserito in Zona D/1 – 6 industriale artigianale e commerciale di completamento.

SITUAZIONE DI POSSESSO

Alla data di deposito della presente relazione, l'immobile risulta occupato dalla società con destinazione ufficio.

DESCRIZIONE

Il bene appreso al fallimento è costituito da una unità immobiliare, ad uso ufficio, situato al piano secondo di un fabbricato che si sviluppa a sei piani fuori terra, nel quale sono inserite unità abitative, uffici ed attività commerciali, il tutto è situato in Via Trevenzuolo nel Comune di Vigasio (Vr), in una zona edificata con tipologie simili, in prossimità del centro abitato del paese; il fabbricato all'interno del quale è situato il bene in esame, sorge su un lotto di terreno della

superficie catastale pari a mq 1.393 ed ha uno sviluppo rettangolare, con lato minore che prospetta sulla Via Trevenzuolo.

Il fabbricato è stato costruito con metodi tradizionali, su orditura principale in cemento armato ed è dotato di ampi spazi finestrati, che occupano una consistente porzione della perimetrazione esterna.

Dal civico n° 4/f di Via Trevenzuolo, si accede ad un vano scale interno, dotato di ascensore, che conduce ai piani, al piano secondo è situata l'unità in esame, la quale è dotata di un accesso principale sul lato destro del pianerottolo e di un secondo accesso secondario sul lato sinistro del pianerottolo.

E' importante precisare che, catastalmente il compendio in esame individua due unità distinte (con il mappale 143 sub. 4 un ufficio e con il mappale 143 sub. 5 un magazzino), di fatto, però le due unità sono tra loro comunicanti e ciò è consentito dal passaggio attraverso una porta regolarmente indicata nella DIA del 21/03/1997, come pure nella planimetria catastale del mappale 143 sub. 4, mentre non compare nella planimetria del mappale 143 sub. 5; il magazzino presenta le medesime caratteristiche dell'ufficio e come tale viene utilizzato.

La distribuzione interna del mappale 143 sub. 4 è costituita da uno spazio di maggior consistenza destinato ad ufficio, al quale si accede direttamente dall'accesso principale, da una zona ufficio molto ridotta, da due w.c. con anti e da una stanza che comunica con il magazzino che si identifica con il mappale 143 sub. 5, distribuito su di un unico spazio.

Sul lato est di ambedue i mappali, si sviluppa uno spazio terrazzato che si estende per tutta una lunghezza di circa 16,50 metri con larghezza di circa 2 metri.

Lo stato generale di conservazione e manutenzione, degli spazi interni ed esterni, è da ritenersi nel complesso buono.

La pavimentazione è in ceramica, le porte interne sono in legno tamburato, i serramenti esterni sono su telaio in alluminio e privi di sistemi di oscuramento, i due w.c. sono dotati di sanitari (vaso e lavandino) e sono rivestiti, alle pareti, con piastrelle in ceramica..

Tutto lo spazio interno è dotato di impianto elettrico, idrico, di riscaldamento e telefonico del tipo a sottotraccia.

CRITERIO DI STIMA E VALUTAZIONE

Il valore medio di mercato del bene in esame viene determinato con il metodo sintetico comparativo in relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e prendendo come base la superficie.

Per quanto riguarda l'ubicazione (caratteristica preminente tra quelle estrinseche), si è presa in considerazione la dislocazione del cespite, che è situato in prossimità della zona maggiormente edificata del Comune di Vigasio (Vr) e comunque in una zona mediamente edificata, oltre alla percorribilità delle strade di accesso, sia per quanto riguarda le arterie principali di collegamento, che per quanto riguarda la viabilità interna del territorio comunale.

Il fabbricato nel quale è inserita l'unità in esame, è dotato di ampi spazi esterni di manovra, con facilità di parcheggio.

Le caratteristiche intrinseche sono date dalla consistenza, dall'ampiezza e dall'esposizione degli spazi interni, nonché dal grado di conservazione e manutenzione degli stessi.

Tutto ciò premesso è stata effettuata una accurata indagine di mercato e quindi un opportuno confronto con beni simili della zona, che sono stati di recente, oggetto di contrattazione; si è presa in debita considerazione l'attuale situazione del mercato immobiliare, che penalizza un normale scambio per effetto della sempre maggiore presenza di un'offerta che non trova adeguato riscontro nella domanda.

Avvalendosi di tutte le sopracitate considerazioni, si è infine tenuto in debito conto, che trattasi di vendita fallimentare e si è quindi determinato un valore unitario rapportato al metro quadro di

Geometra Flavio Raffaello Segattini

Piazzetta Portici n° 24 Torri del Benaco (Vr) – Tel. e Fax 045 6290612 – Mail: segattini.flavio.raffaello@virgilio.it

superficie commerciale, la quale va misurata a filo muro esterno sui muri perimetrali e sull'asse sui muri di confine, applicando poi i relativi coefficienti: €/mq 750,00

Per quanto riguarda il magazzino, che si individua con il mappale 143 sub. 5, lo stesso verrà considerato come spazio ad uso ufficio, in quanto presenta le medesime caratteristiche del mappale 143 sub. 4.

Spazio abitativo = mq 160,00 x 1,00 = mq 160,00

Terrazzo = mq 33,00 x 0,30 = mq 9,90

Superficie commerciale simile a mq 169,90

Con ciò si **STIMA** il bene in esame come segue:

mq 169,90 x €/mq 750,00 = € 127.425,00

che si arrotondano in € 128.000,00 comprendendo l'incidenza dell'area coperta e scoperta e delle parti comuni condominiali.

Lo scrivente C.T.U. ha inoltre ricevuto, dal Curatore, l'indicazione di fornire il valore del bene, comprendendo in esso il valore dei beni mobili ivi presenti, per cui l'importo, come sopra stimato, è comprensivo del valore dei beni mobili dettagliatamente descritti nel verbale di inventario redatto dal funzionario giudiziario Sandra Enrietti in data 24/06/2014.

ESAME DEI RR.II.

. Iscrizione, in data 07/10/2008 R.G. 42302 R.P. 8331, di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo, per la somma totale di € 200.000,00 (capitale € 100.000,00 + spese € 100.000) durata 20 anni (Atto notarile pubblico in data 03/10/2008 di rep. 80518/19384 Notaio Lucio Lombardi), a favore UNIPOL BANCA S.P.A. con sede in Bologna, sulla quota 1/1 della piena proprietà dei beni sopra individuati catastalmente.

Contro:

RIEPILOGO

Identificazione del bene

Immobile destinato ad ufficio, situato nel Comune di Vigasio (Vr) in Via Trevenzuolo n. 4/f.

Identificazione catastale

Catasto Fabbricati del Comune di Vigasio (Vr) – Foglio 24

Mappale 143 sub. 4 – Via Trevenzuolo n. 4 – p. 2 – Cat. A/10 – Cl. 1 – Cons. 7 vani

Rendita € 1.626,84.

Mappale 143 sub. 5 – Via Trevenzuolo n. 4/f – p.2 – Cat. C/2 – Cl. 3 – Cons. 14 mq

Rendita € 27,48.

Intestazione secondo il Catasto ed i RR.II.

Valore del bene e quindi della quota di competenza del fallimento

€ 128.000,00 (centoventottomila/00)

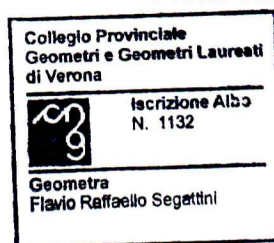
Allegati:

1 – documentazione fotografica; 2 – visure storiche dei mappali 143 sub. 4 – 5 e del mappale 143 (ente urbano); 3 – mappa Wegis; 4 – planimetrie catastali dei mappali 143 sub. 4 – 5 ed elaborato planimetrico; 5 – documentazione relativa alla pratica edilizia; 6 – ispezione ipotecaria; 7 – atto di provenienza datato 19/05/1997 di rep. 104273 Notaio Franco Celli.

Con osservanza.

Torri del Benaco, 10/11/2014

Geom. Flavio Raffaello Segattini



Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

- Ordina per tipo nota | Ordina per data
- 1 ISCRIZIONE CONTRO del 27/05/1997 - Registro Particolare 2758 Registro Generale 16281
Pubblico ufficiale CELLI FRANCO Repertorio 104274 del 19/05/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VIGASIO (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1 - Annotazione n. 1571 del 11/04/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)
2 - Comunicazione n. 2340 del 28/03/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/05/2007. Cancellazione totale eseguita in data 01/04/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
 - 2 TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/1997 - Registro Particolare 11903 Registro Generale 16282
Pubblico ufficiale CELLI FRANCO Repertorio 104273 del 19/05/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VIGASIO (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 - 3 TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/07/1997 - Registro Particolare 16866 Registro Generale 23278
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 50366 del 07/07/1997
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in VIGASIO (VR)
Nota disponibile in formato elettronico
 - 4 ISCRIZIONE CONTRO del 07/10/2008 - Registro Particolare 8331 Registro Generale 42302
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 80518/19384 del 03/10/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in VIGASIO (VR)
Nota disponibile in formato elettronico

[Visualizza note](#) [Visualizza titolo](#) [Documenti correlati](#)

[Produci Elenco](#)

[Torna a Elenco Omonimi](#)

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 118415 del 2014

Ispezione n. VR 118450/2 del 2014

Inizio ispezione 13/08/2014 12:19:53

Richiedente SEGATTINI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42302

Registro particolare n. 8331

Presentazione n. 113 del 07/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/10/2008

Notaio LOMBARDI LUCIO

Sede ISOLA DELLA SCALA (VR)

Numero di repertorio 80518/19384

Codice fiscale LMB LCU 55D15 F839 J

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 100.000,00 Tasso interesse annuo 6,15% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 100.000,00 Totale € 200.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L869 - VIGASIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 143 Subalterno 4

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7 vani

Indirizzo VIA TREVENUOLO N. civico 4

Piano 2

Immobile n. 2

Comune L869 - VIGASIO (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 143 Subalterno 5

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 14 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 118415 del 2014
Ispezione n. VR 118450/2 del 2014
Inizio ispezione 13/08/2014 12:19:53
Tassa versata € 4,00

Richiedente SEGATTINI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42302

Registro particolare n. 8331

Presentazione n. 113 del 07/10/2008

Indirizzo VIA TREVENUOLO
Interno 2 Piano 2

N. civico 4/F

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UNIPOL BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03719580379

Domicilio ipotecario eletto BOLOGNA - PIAZZA
DELLA COSTITUZIONE 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale

Sede VIGASIO (VR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA DI BOLLO REGISTRO IPOTECARIE E CATASTALI ASSOLTE AI SENSI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. ART. 3 (TERMINI E MODALITA' DEL RIMBORSO) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, CON SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE MEDIANTE ADDEBITO IN APPOSITO C/C BANCARIO DA TENERSI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 118415 del 2014

Ispezione n. VR 118450/2 del 2014

Inizio ispezione 13/08/2014 12:19:53

Richiedente SEGATTINI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 42302

Registro particolare n. 8331

Presentazione n. 113 del 07/10/2008

ACCESO PRESSO LA UNIPOL BANCA SPA AL NOME DELLA PARTE FINANZIATA PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, GIUSTA LE MODALITA' E LIMITI DI CUI AL SEPARATO INCARICO DI PAGAMENTO DELL'IMPORTO DI EURO 725,11 (SETTECENTOVENTICINQUE EURO E UNDICI CENTESIMI) COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA E) PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE L'ESISTENZA PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO DEL SUDDETTO C/C E DELLE NORMALI CONDIZIONI DI ADDEBITABILITA' SUL MEDESIMO DELLE SINGOLE RATE DEL MUTUO COSTITUISCONO PRESUPPOSTI ESSENZIALI PER LA PERMANENZA DEL MUTUO DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO; PERTANTO IL LORO VENIRE MENO AD INIZIATIVA DELLA PARTE FINANZIATA VERRA' CONSIDERATO COME MANIFESTAZIONE DELLA VOLONTA' DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL PRESENTE MUTUO CON CONSEGUENTE APPLICAZIONE DI QUANTO PREVISTO DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO. PER IL PERIODO DI GIORNI INTERCORRENTE TRA LA DATA DI EROGAZIONE E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA, CORRISPONDE IN PAGAMENTO, IN VIA ANTICIPATA, GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO AL SUCCESSIVO ART. 4), AUTORIZZANDO LA BANCA A DECURTARE DELLA SOMMA CORRISPONDENTE L'IMPORTO EROGATO. ART. 4 (INTERESSI) IL TASSO DI INTERESSE CONTRATTUALE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' FISSATO NELLA MISURA DEL 6,15% (SEI VIRGOLA QUINDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA CON CONTEGGIO GIORNI 360/360 (TRECENTOESSANTA TRECENTOESSANTESIMI), CORRISPONDENTE AD UN TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 6,76% (SEI VIRGOLA SETTANTASEI PER CENTO). - I.S.C. - INDICATORE SINTETICO DI COSTO 6,76% (SEI VIRGOLA SETTANTASEI PER CENTO). GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO E NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, SARANNO CALCOLATI AL TASSO DELL'OPERAZIONE MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI (SALVO IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIUSURA), CONTEGGIO GIORNI 365/365 (TRECENTOESSANTACINQUE TRECENTOESSANTACINQUESIMI). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 5 (IPOTECA) LA SOCIETA' "MEDI S.R.L." A MEZZO DEL COSTITUITO RAPPRESENTANTE A GARANZIA DEL PIENO ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON QUESTO ATTO E DA ESSO DIPENDENTI ED IN SPECIAL MODO DEL RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, AL TASSO DEL 6,15% (SEI VIRGOLA QUINDICI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, DELL'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART. 4, DELLE COMMISSIONI ED OGNI ALTRA COMPETENZA E SPESA, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE IRRIPETIBILI, DEL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE INCENDIO DALLA "BANCA" EVENTUALMENTE ANTICIPATI, DEL RIMBORSO DI OGNI SPESA ANCHE FUTURA DI CARATTERE FISCALE CUI EVENTUALMENTE FOSSE TENUTA IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO E DI QUANTO ALTRO DOVUTO IN FORZA DI LEGGE, COSTITUISCE A FAVORE DELLA UNIPOL BANCA S.P.A., PER LA QUALE ACCETTA IL PRENOMINATO SUO RAPPRESENTANTE, IPOTECA VOLONTARIA PER LA SOMMA DI EURO 200.000 (DUECENTOMILA EURO) SOPRA I BENI DI SEGUITO DESCRITTI. PER GLI EFFETTI DELL'APPLICABILITA' DELL'INVOCATO REGIME DI CUI AGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 385/93 SI DA' ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, CHE IL VALORE DELL'IMMOBILE E' TALE DA GARANTIRE IL RISPETTO DEL LIMITE DI FINANZIABILITA' PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI CREDITO FONDIARIO. ART. 7 (ELEZIONE DI DOMICILIO) PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 C.C. E DELL'ART.30 C.P.C.: - QUANTO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. VR 118415 del 2014

Ispezione n. VR 118450/2 del 2014

Inizio ispezione 13/08/2014 12:19:53

Richiedente SEGATTINI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 42302*Registro particolare n.* 8331*Presentazione n. 113 del 07/10/2008*

ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN BOLOGNA, PIAZZA DELLA COSTITUZIONE 2, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART.39 DEL D.LGS. 385/93; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA E ALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO INDICATO NEL PRESENTE CONTRATTO O, SE QUIVI IRREPERIBILI, NELLA CASA COMUNALE DI VIGASIO (VR), PRESSO IL SINDACO PRO-TEMPORE, AL QUALE DOMICILIO ELETTO LA BANCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI.