

## STIMA SCAFFALATURE

Nei locali della sede operativa della società D'Errico Casalinghi s.r.l., sono presenti scaffalature ad incastro del tipo porta pallet, **foto 4**.



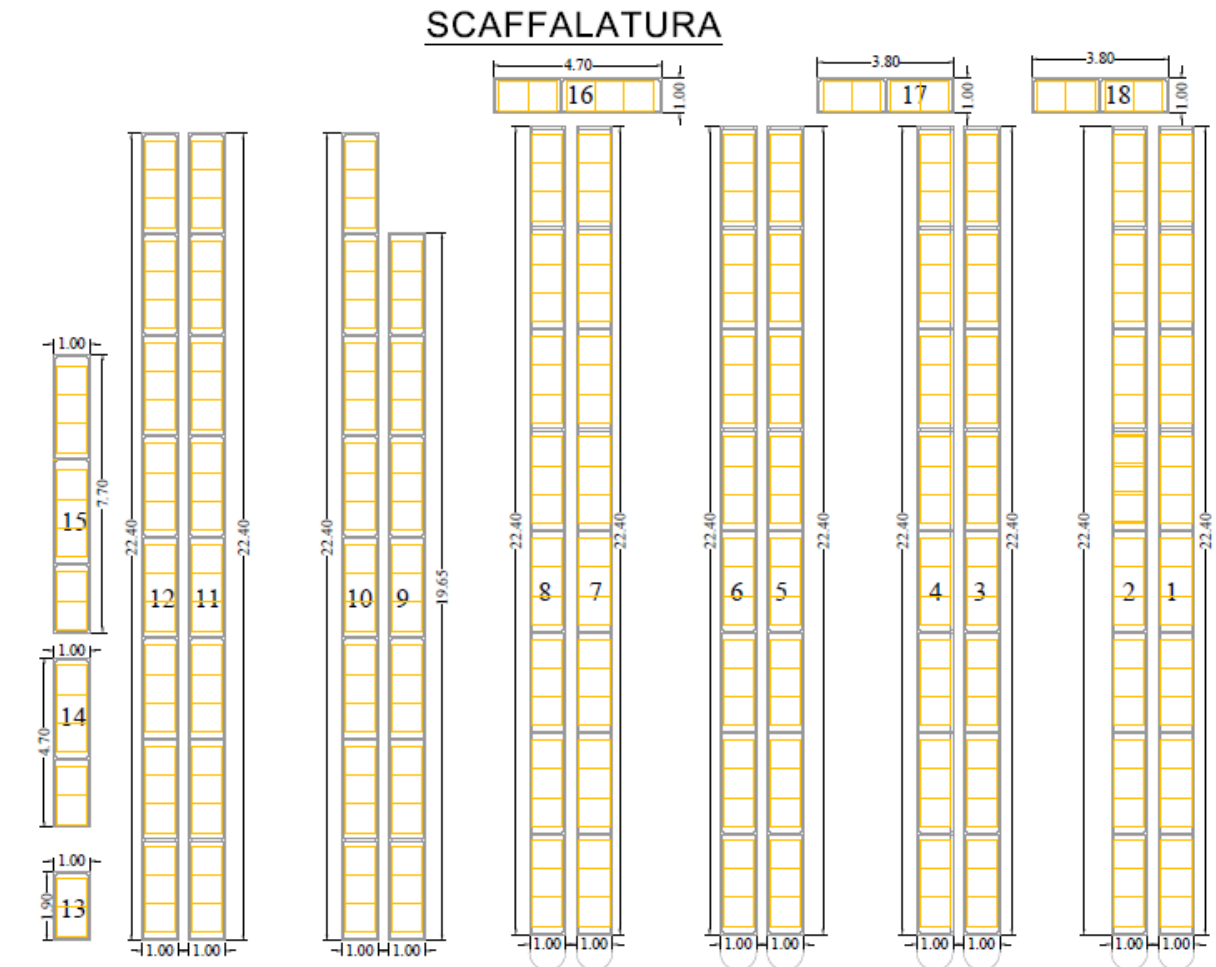
**Foto 4**

Tali strutture, rappresentano il sistema tradizionale più utilizzato per lo stoccaggio semplificato. Il dimensionamento, è determinato in funzione del tipo di carrello sollevatore utilizzato e dalle caratteristiche delle unità di carico. Le spalle di tali scaffalature sono composte da montanti asolati con sezione e spessori variabili in funzione della portata. I correnti sono realizzati con profili di sezioni e qualità diverse (tubolare, graffato, sagomato), alle cui estremità sono saldati connettori in acciaio stampato ad alto limite di snervamento. La tipologia varia in funzione della portata richiesta e delle caratteristiche di stoccaggio. La freccia calcolata è pari a  $1/250$  della luce libera di flessione. Nel corso delle operazioni di accesso ai beni, si è provveduto ad effettuare

---



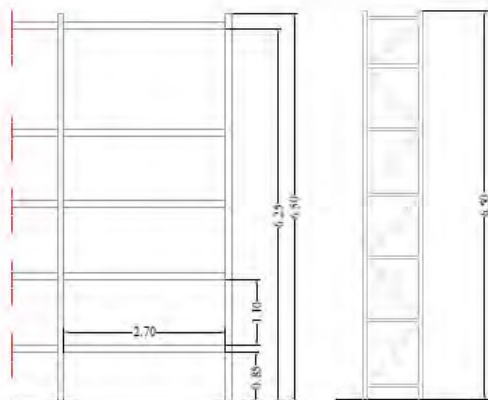
opportuno rilievo delle suddette scaffalature, i cui particolari costruttivi vengono riportati in **Figura 1-2-3.**



**Figura 1**

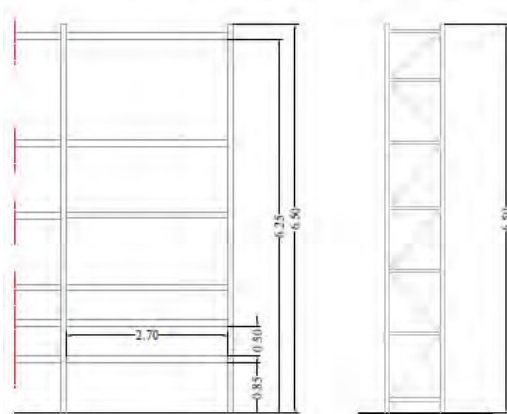


**PARTICOLARE  
SCAFFALATURA**  
**n°2-4-6-8-10-12-13-14-15-16-17-18**



**Figura 2**

**PARTICOLARE  
SCAFFALATURA**  
**n° 1-3-5-7-9-11**



**Figura 3**

Le scaffalature presenti nel deposito della società D'Errico Casalinghi, risultano essere predisposte per ospitare pallets del tipo "EPAL", **Foto 5**, le cui caratteristiche dimensionale unificate sono riportate in **Figura 5**.





Foto 5

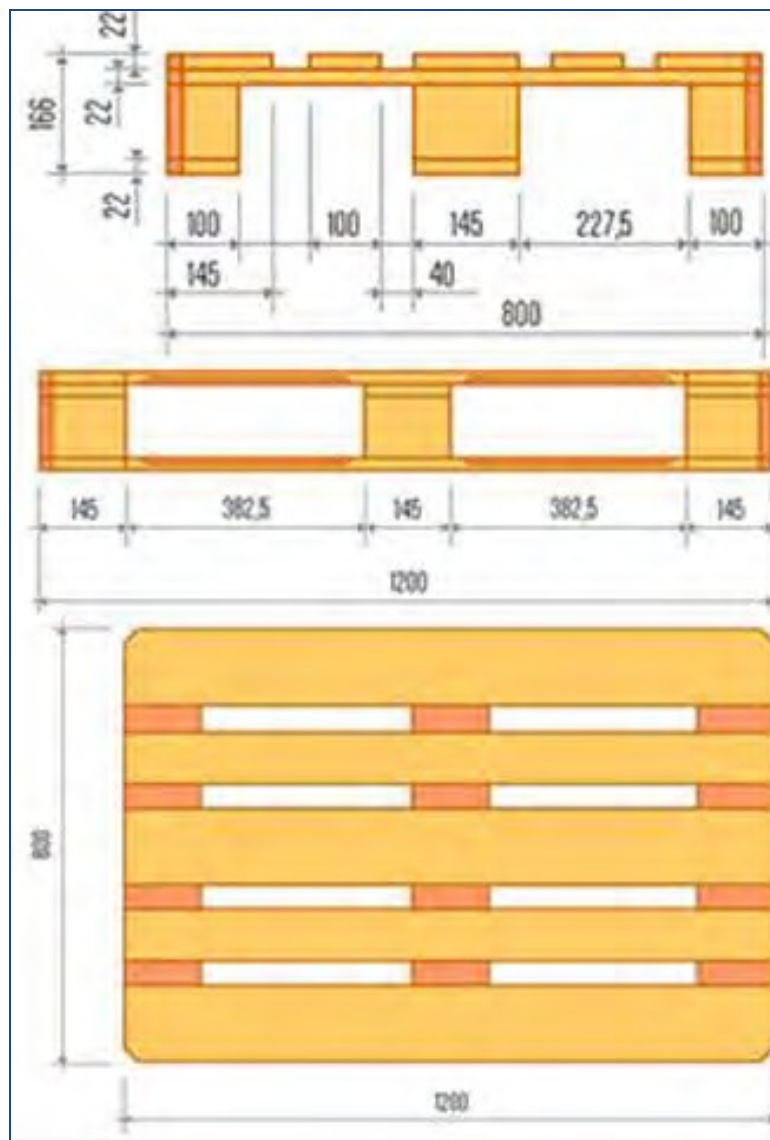


Figura 4



Come si può osservare, le dimensioni dei pallet EPAL, in pianta, sono pari a 80 cm di larghezza e 120 cm di lunghezza. Queste dimensioni risultano essere necessarie per la determinazione della capienza delle scaffalature, parametro utile per la stima che in seguito si andrà ad esplicitare. Per tale motivo si riporta, in **Tabella 3**, la capienza, in termini di numero di pallet, delle scaffalature rilevate:

| SCAFFALATURA  |               |           |         |              |                         |              |                 |
|---------------|---------------|-----------|---------|--------------|-------------------------|--------------|-----------------|
| N°            | LUNGHEZZA     | LARGHEZZA | ALTEZZA | NUMERO CELLE | NUMERO PALLET PER CELLA | NUMERO PIANI | POSTI PALLETT   |
| 1             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 5,00         | 120,00          |
| 2             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 4,00         | 96,00           |
| 3             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 5,00         | 120,00          |
| 4             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 4,00         | 96,00           |
| 5             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 5,00         | 120,00          |
| 6             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 4,00         | 96,00           |
| 7             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 5,00         | 120,00          |
| 8             | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 4,00         | 96,00           |
| 9             | 19,65         | 1,00      | H=6,50  | 7,00         | 3,00                    | 5,00         | 105,00          |
| 10            | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 4,00         | 96,00           |
| 11            | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 5,00         | 120,00          |
| 12            | 22,40         | 1,00      | H=6,50  | 8,00         | 3,00                    | 4,00         | 96,00           |
| 13            | 1,90          | 1,00      | H=6,50  | 1,00         | 2,00                    | 4,00         | 8,00            |
| 14            | 4,70          | 1,00      | H=6,50  | 1,00         | 5,00                    | 4,00         | 20,00           |
| 15            | 7,70          | 1,00      | H=6,50  | 1,00         | 8,00                    | 4,00         | 32,00           |
| 16            | 4,70          | 1,00      | H=6,50  | 1,00         | 5,00                    | 4,00         | 20,00           |
| 17            | 3,80          | 1,00      | H=6,50  | 2,00         | 2,00                    | 4,00         | 16,00           |
| 18            | 3,80          | 1,00      | H=6,50  | 2,00         | 2,00                    | 4,00         | 16,00           |
| <b>TOTALE</b> | <b>292,65</b> |           |         |              |                         | <b>78,00</b> | <b>1.393,00</b> |

**Tabella 3**

Così come riportato, i posti per pallet garantiti dalla scaffalatura risultano essere pari a n. 1.393,00. Lo scrivente ha effettuato indagini di mercato per determinare il costo a nuovo di tali scaffalature. Dalle risultanze, è emerso che il costo di tali scaffalature ammonta ad **€ 25,00 per ogni posto pallet**. Si può quindi affermare che il valore a nuovo risulta essere pari a:

$$V_{\text{scaffalature}} = 1.393 \times 25,00\text{€}/\text{posto pallet} = \text{€ } 34'825,00$$

Si rappresenta, considerato che tali scaffalature presumibilmente sono state acquistate intorno agli anni 2003/2004, si dovrà tener conto del coefficiente di vetustà che per tali attrezzature può essere stimato pari al 10% annuo, per un valore ad oggi pari ad **€ 12'142,73** **Tabella 4**



| VALORE POSTI PALLETS |             |              |            |                    |
|----------------------|-------------|--------------|------------|--------------------|
| Anno                 | Importo     | Svalutazione |            | Valore             |
|                      |             | %            | €          |                    |
| 1                    | € 34.825,00 | 10%          | € 3.482,50 | € 31.342,50        |
| 2                    | € 31.342,50 | 10%          | € 3.134,25 | € 28.208,25        |
| 3                    | € 28.208,25 | 10%          | € 2.820,83 | € 25.387,43        |
| 4                    | € 25.387,43 | 10%          | € 2.538,74 | € 22.848,68        |
| 5                    | € 22.848,68 | 10%          | € 2.284,87 | € 20.563,81        |
| 6                    | € 20.563,81 | 10%          | € 2.056,38 | € 18.507,43        |
| 7                    | € 18.507,43 | 10%          | € 1.850,74 | € 16.656,69        |
| 8                    | € 16.656,69 | 10%          | € 1.665,67 | € 14.991,02        |
| 9                    | € 14.991,02 | 10%          | € 1.499,10 | € 13.491,92        |
| 10                   | € 13.491,92 | 10%          | € 1.349,19 | <b>€ 12.142,73</b> |

**Tabella 4**

Si fa presente che tali scaffalature, dovranno essere preliminarmente smontate e successivamente trasportate e rimontate presso l'eventuale acquirente. Per tale ragione si ritiene che il più probabile valore di mercato di tali beni possa essere pari al 30% di quello determinato, ossia in valore arrotondato pari ad **€ 8'500,00**.

