

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO
Sezione Procedure Concorsuali

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA Omissis

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Omissis. n. 213/2023

CURATORE: Dott. Omissis

PERITO: Dott. Ing. Omissis

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Omissis residente in Torino alla Via Omissis n. 73 bis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato nominato su mandato del Curatore Dott. Filiberto Ferrari Loranzi Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della procedura in epigrafe Omissis. In data 13 gennaio 2024, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso il capannone di proprietà di terzi in Lombardore (TO) alla Via Beltramo snc, ove sono attualmente ricoverati parte dei beni di seguito inventariati. A ciò si aggiungono ulteriori beni in Leinì (TO) alla Via Omissis. Lo scrivente si è, altresì, recato in Settimo Torinese (TO) in data 18/01/2024 presso la società Omissis alla Via Omissis – ove è presente un bene in leasing tg. Omissis – e presso la carrozzeria G.R.N. sita in Settimo Torinese (TO) alla Via Omissis in data 12/03/2024 ove, successivamente all'inventario, è stato ricoverato il bene tg. Omissis dichiarato con motore fuso. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura in oggetto.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo del trasporto di merci su strada e svolgeva la propria attività in un capannone, con area perimetrale di manovra e carico/scarico merci, di proprietà di terzi in Lombardore (TO) alla Via Omissis. Dalla documentazione reperita e sulla



Studio Tecnico Omissis

Dott. Ing. Omissis
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

base dei sopralluoghi effettuati, i beni di proprietà appaiono in prevalenza suddivisibili nelle seguenti macro famiglie:

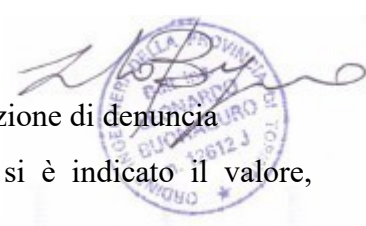
- un parco automezzi (*Autocarro Furgonato Iveco tg. Omissis, Autocarro Iveco tg. Omissis, Autocarro Renault Master Furgonato tg. Omissis, Autocaravan Rapido 9090F tg. Omissis, Autocarro Furgonato Iveco Daily tg. Omissis, Autovettura Audi A4 3.0 TDI familiare tg. Omissis, Autovettura Audi A3 tg. Omissis, Semirimorchio A.V. 38S20 tg. Omissis, Motociclo Honda Motor Co. Ltd SC45 tg. Omissis, Motociclo tg Omissis, Autocarro Iveco Euro cargo 75E17 tg. Omissis, Autocarro Iveco Daily tg. Omissis*);
- arredi ed attrezzature per ufficio (*fotocopiatrici, sedie, scrivanie, tastiere, monitor, pc, etc.*);

Per la determinazione del valore commerciale del parco automezzi, si è tenuto conto delle quotazioni riportate dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, etc.), degli operatori di mercato e dei siti internet, applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura dei mezzi e dalla funzionalità meccanica non accertabile oltre che dal chilometraggio non sempre pervenuto. Per gli stessi è stata, altresì, effettuata la visura al Pubblico Registro Automobilistico al fine di verificare la titolarità e l'inesistenza di fermi amministrativi o formalità pregiudizievoli. Si specifica come qualsivoglia adempimento legato al trasferimento dei mezzi sarà a completa cura ed onere degli aggiudicatari.

Per quanto riguarda la valutazione degli arredi per ufficio, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati. Lo scrivente ha, altresì, considerato che i beni sono attualmente tutti smontati e di dubbio funzionamento.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato NOVE LOTTI, così come di seguito esposti. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti e rimane a disposizione della stessa per tutti gli adempimenti del caso anche in fase successiva al deposito dell'elaborato peritale.

Si sottolinea che, in data successiva alla firma dell'inventario, è giunta comunicazione di denuncia furto del mezzo di cui alla voce n. 4 della successiva tabella, di cui però si è indicato il valore, costituente il LOTTO 10.



Studio Tecnico Omissis

Dott. Ing. Omissis
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Beni inventariati

N.	DESCRIZIONE	VALORE €
<i>In Lombardore alla Via Beltramo snc:</i>		
1	Autocarro Furgonato Iveco, tg. Omissis, immatricolato il 09/11/2010, (Francia), km 409.514, 2300 cc, alimentato a gasolio, sinistrato parte anteriore, posteriore e specchietti laterali, gommato al 40%	2.000,00
2	Eurocargo Iveco 120E18, tg. Omissis, immatricolato il 25/03/2008 (Francia) km 371.936, 4000 cc., alimentato a gasolio, dichiarato con danni meccanici sponda idraulica (perdita di olio) gommato al 30%	4.000,00
3	Autocarro Renault Master Furgonato, tg. Omissis, immatricolato il 14/10/2009, km 405.497, 2500 cc, alimentato a gasolio, con danni alla parte laterale dx e sx, gommato al 40%	2.000,00
4	Autocaravan Rapido 9090F, tg. Omissis, immatricolato il 15/06/2007, km 63.085, 3000 cc, alimentato a gasolio, gommato al 50% (<u>rubato il 14/03/2024 come da verbale di denuncia</u>)	20.000,00
5	Autocarro Furgonato Iveco Daily, tg. Omissis, immatricolato il 27/11/2003 cc 2800, alimentazione a gasolio km 457.898, gommato al 30%	3.000,00
6	Autovettura Audi A4 Avant 3.0 TDI familiare, tg. Omissis, immatricolata il 11/09/2014, km. 290.589, 3000 cc, alimentata a gasolio, gommata al 40%, dichiarata con motore fuso	500,00
7	Autovettura Audi A3, tg. Omissis, immatricolata il 26/06/2017, km 144.834, 2000 cc. alimentazione a gasolio, gommata al 50%	9.500,00
8	Semirimorchio A.V. 38S20, tg. Omissis, immatricolato il 02/12/2004, telonato, gommato al 30%	250,00
9	Motociclo Honda Motor Co. Ltd SC45, tg. Omissis, immatricolato il 09/06/2000, km 36.634, 1000 cc, alimentato a benzina, gommato al 40%	1.750,00
10	Motociclo, tg Omissis, immatricolato il 08/02/2017, completamente smontato (da rottamare)	-
11	Autocarro Iveco Eurocargo 75E17, tg. Omissis, immatricolato il 01/07/2004, km 568.337, 4000 cc, alimentato a gasolio, con danni su tutta la carrozzeria, gommato al 40%	3.000,00
12	Autocarro Iveco Daily, tg. Omissis, immatricolato il 30/03/2021, km 568.337, 4000 cc, alimentato a gasolio, con danni su tutta la carrozzeria, gommato al 40% (<u>dichiarato in leasing</u>)	-
13	Autocarro Iveco Daily, tg. Omissis, sinistrato (<u>dichiarato in leasing</u>)	-
<i>In Leinì alla Omissis, arredi e attrezzature per ufficio tutti smontati e, pertanto, di dubbio funzionamento</i>		
14	N. 5 torri HP Prodesk 400G2MT;	-
15	N. 5 Monitor Samsung;	-
16	N. 5 tastiere;	-
17	N. 5 sedie in simil pelle su ruote da smaltire;	-
18	N. 2 scrivanie in truciolato una di colore bianco e l'altra di colore nero;	-

Studio Tecnico Omissis

Dott. Ing. Omissis
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

19	N. 2 scaffali porta dossier in truciolato uno di colore bianco e l'altro nero	-
20	Fotocopiatrice Triumph Adler 3207ci (dichiarata di proprietà di terzi)	-
21	Fotocopiatrice Triumph Adler 3262i (dichiarata di proprietà di terzi)	-
22	Fotocopiatrice Triumph Adler MFP P-4536i (dichiarata di proprietà di terzi)	-
23	Fotocopiatrice Triumph Adler MFP P-4536i (dichiarata di proprietà di terzi)	-
24	Vecchia sedia con braccioli in simil pelle colore grigio	-
T O T A L E		46.000,00¹

Torino, 18 marzo 2024

LOTTO 1 – AUTOCARRO IVECO TG. Omissis	€ 2.000,00
LOTTO 2 – EUROCARGO IVECO TG. Omissis	€ 4.000,00
LOTTO 3 – AUTOCARRO RENAULT TG. Omissis	€ 2.000,00
LOTTO 4 – AUTOCARRO DAILY TG. Omissis	€ 3.000,00
LOTTO 5 – AUDI A4 TG. Omissis	€ 500,00
LOTTO 6 – AUDI A3 TG. Omissis	€ 9.500,00
LOTTO 7 – SEMIRIMORCHIO TG. Omissis	€ 500,00
LOTTO 8 – MOTOCICLO HONDA TG. Omissis	€ 1.750,00
LOTTO 9 – AUTOCARRO IVECO TG. Omissis	€ 3.000,00

Il seguente mezzo è stato rubato con verbale di denuncia del 14/03/2024:

LOTTO 10 – CARAVAN TG. Omissis	€ 20.000,00
---------------------------------------	--------------------

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Pertanto il più probabile valore di mercato dei beni sopra descritti e comprensivi del mezzo oggetto di furto viene determinato – con opportuno arrotondamento, come visto e piaciuto e senza alcuna garanzia a qualsivoglia titolo da parte della Procedura – in complessivi:

€ 46.000,00

(quarantaseimila/00)



¹ Comprensivo del mezzo rubato, di cui alla voce n. 4.

Studio Tecnico Omissis

Dott. Ing. Omissis
Consulente Tecnico del Giudice
Certificatore Energetico Immobili

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 5 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Omissis)

Torino, 18/03/2024

