

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Terni

Tipologia di Procedura: Eredità Giacente

N°: 1233/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott.ssa Luciana Nicolì

Curatore: Avv.to Riccardo Casavecchia



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 20 a Pag. 24

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: *sito web dedicato ai beni mobili*;
- www.gobidreal.it: *sito web dedicato agli immobili*.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: *newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing*;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 19/02/2024

Gent.mo
Omissis

Oggetto: Eredità Giacente 1233/2023 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo dell' Eredità Giacente in epigrafe.

In data **13/02/2024** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Amelia (TR)

Qui si è proceduto alla ricognizione dei beni, alla loro inventariazione ed alla produzione del loro report fotografico. Trattasi nello specifico di n. 1 autovettura Fiat Idea e di arredi ed attrezzature per la casa.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

L'autovettura si presenta in discreto stato. Risulta essere stata immatricolata nel 2007 ed ha percorso 120.434 km. Per ciò che concerne la restante parte dei beni inventariati, questi sono costituiti da arredi per la casa, cucine per la casa e cucine di servizio, stampe, tappeti, suppellettili, sedie, tavoli, poltrone, vini, lavatrici etc.

Lo stato di conservazione dei beni risulta essere mediocre, quasi tutti gli arredi in legno risultano essere rigonfi e di conseguenza le loro aperture/chiusure risultano essere difficoltose. I beni presenti nella veranda risultano invece essere in pessimo stato, in quanto trattasi di veranda aperta, il che consente per molte ore il passaggio della luce solare diretta sul mobilio che risulta essere molto rovinato nella struttura e nella verniciatura. Le attrezzature presenti nella lavanderia, in particolar modo le lavatrici, risultano essere tutte molto rovinate, con ampia presenza di ruggine. Facciamo inoltre presente che i beni relativi alla cucina del codice 15 sono quasi tutti in muratura. Sono quindi stati inventariati solamente i beni che risultano essere asportati.

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
1	Autovettura	Autovettura Marca: Fiat Modello: Idea Anno: 2007 Cilindrata: 1.248 cc. Alimentazione: Gasolio KW.: 66 Km.: 120.434 Cambio: Automatico Ultima Revisione Eseguita in data 14/08/2020 a km. 105.332 N. 1 Chiave Presente Carta di circolazione presente	1	1.500,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
2	Arredi	N. 1 carrello in legno con ruote N. 1 stampa N. 1 mobile con 2 ante e 2 cassetti con materiale all' interno N. 1 contenitore in argento con spezie N. 1 lampada N. 1 tavolino basso ferro e vimini N. 1 cestino in corda N. 1 cestino in vimini N. 1 tavolinetto in legno N. 1 stufa in ghisa con accessori N. 3 stampe N. 1 tavolo in legno rettangolare e piano in marmo N. 1 sedia in legno con braccioli N. 2 sedie in legno N. 1 vetrina con 2 ante e materiale all' interno N. 1 vassoio in ceramica N. 4 vassoi tondi in legno girevoli N. 1 cucina con lavastoviglie, pensili e piano cottura N. 1 frigorifero Indesit N. 1 divano 2 posti N. 1 armadietto in legno 2 ante e cassetiera N. 1 poltrona reclinabile N. 1 stampa N. 1 macchinetta x caffè N. 1 piastra elettrica All' esterno: N. 2 tavoli in legno N. 1 scala allungabile N. 2 sedie in plastica verde N. 3 stendibiancheria N. 1 paiolo N. 1 ombrellone N. 2 tavoli rotondi in ferro N. 1 panchina in ferro -N. 1 cesoia N. 1 motosega mchulloch N. 3 sedie in legno N. 3 sedie in metallo N. 1 tavolo quadrato in plastica	1	1.100,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
3	Arredi	N. 1 sgabello N. 1 scrivania N. 1 sedia bassa con ruote N. 1 mobile aperto N. 1 letto singolo N. 1 mobile basso 2 cassetti N. 1 armadio 2 ante N. 1 telefono N. 1 stampa N. 1 lampadario N. 1 porta cd	1	200,00 €
4	Arredi	N. 1 sgabello per wc N. 3 sedie in legno N. 1 sedia in legno con braccioli N. 2 comodini con anta e cassetto N. 1 letto matrimoniale N. 1 lampadario N. 1 lampada N. 1 stampa	1	350,00 €
5	Arredi	N. 1 deambulatore N. 2 letti singoli N. 2 comodini con cassetto e sportello N. 1 armadio 2 ante con medicinali e abbigliamento all'interno N. 2 stampe N. 1 cassettiera 3 cassetti con medicinali e abbigliamento N. 1 lampadario N. 1 lampada N. 1 telefono	1	300,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
6	Arredi	N. 1 comodino colore nero in bambo N. 1 letto matrimoniale in legno N. 1 cassettone 4 cassetti con biancheria e abbigliamento N. 1 tappeto - N. 1 lampada - N. 1 stampa N. 1 quadro - N. 1 poltrona legno e velluto N. 1 applique -N. 57 libri N. 2 orologi da tavolo -N. 1 porta valigie N. 1 specchio ovale N. 1 cassettone 3 cassetti grandi e 2 piccoli N. 1 comodino in bambo a 2 ripiani N. 1 cesta in vimini N. 1 sedia in legno verde N. 1 toilette a 2 cassetti con specchiera N. 1 stufa elettrica - N. 1 specchio ovale N. 1 acquerello	1	900,00 €
7	Arredi	N. 2 comodini con cassetto e anta N. 2 applique N. 1 letto matrimoniale N. 1 porta teli in legno N. 1 cassettone 3 cassetti in legno N. 1 lampada N. 1 sedia in legno con braccioli N. 1 sedia in bambo N. 1 tavolino in bambo con specchiera N. 130 libri N. 1 armadio in bambo 1 anta e 2 cassetti con abbigliamento all'interno N. 1 toilette - N. 1 sedia in legno verde N. 1 porta vasi	1	550,00 €
8	Arredi	N. 1 sedia in legno con braccioli N. 1 baule in legno con libri all'interno N. 2 letti singoli - N. 1 stampa - N. 1 lampadario N. 1 lampada - N. 2 tappeti N. 1 armadio in legno 2 ante con lenzuola all'interno N. 1 porta vaso in legno - N. 1 porta asciugamani	1	420,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
10	Arredi	N. 1 armadio in legno 2 ante e 2 cassetti N. 1 baule in legno con abbigliamento all'interno N. 1 stand con ruote e abbigliamento vario N. 1 separé N. 1 carrello in legno con ruote N. 3 sedie in legno per bambini N. 1 tavolino in legno per bambini N. 2 sedie in legno - N. 5 TV da rottamare N. 2 cestini in vimini -N. 1 porta valigia N. 1 lampadario	1	600,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
11	Arredi	N. 1 libreria in legno 5 ripiani con libri vari N. 1 cestino in vimini N. 1 mobile vetrina in legno 4 ante in vetro, 4 cassetti e 4 ante in legno N. 1 tappeto N. 1 mobile cassettone 3 cassetti N. 1 lampada -N. 1 stampa Europa N. 1 libreria lunga in legno 21 ripiani con libri vari N. 1 libreria 7 ripiani con libri vari N. 1 baule N. 1 mobiletto contenitore in ferro con 3 ripiani N. 1 sestante -N. 1 sedia bassa N. 1 poltrona - N. 1 cestino in vimini	1	1.800,00 €

12	Arredi	N. 1 libreria aperta 6 ripiani con libri N. 1 libreria 2 ante 6 ripiani con libri N. 1 libreria piccola 6 ripiani N. 1 porta valigia N. 1 comodino in legno con cassetto e anta N. 1 letto in legno 1 piazza e mezza N. 1 spada da ufficiale N. 1 quadretto con nodi marinari N. 1 stampa - N. 1 statuetta in legno a muro N. 1 valigia rossa - N. 1 letto singolo smontato N. 1 valigia in pelle - N. 2 casse audio N. 1 acquerello	1	500,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)

14	Arredi	<p>N. 4 sedie in legno con braccioli - N. 1 poltrona in legno -N. 1 porta riviste in legno - N. 1 armadio in legno 2 ante con lenzuola e asciugamani - N. 1 Porta abiti su ruote - N. 3 cestini in vimini</p> <p>N. 1 tavolo in legno tondo pieghevole con ruote - N. 1 lampada da terra -N. 1 libreria 6 ripiani con libri e materiale vario</p> <p>N. 1 scrittoio in legno con 6 cassetti con all'interno N. 1 decidere sky</p> <p>N. 1 armadio piccolo 1 anta e 6 cassetti con all' interno lenzuola, coperte etc.</p> <p>N. 1 comodino con anta e cassetto - N. 1 lume</p> <p>N. 1 letto matrimoniale in legno</p> <p>N. 1 comodino in legno con anta e cassetto</p> <p>N. 1 mobile con 3 cassetti con biancheria all' interno</p> <p>N. 4 lumi -N. 1 cestino in vimini</p> <p>N. 1 armadio in legno ad 1 anta con biancheria</p> <p>N. 1 base letto singolo -N. 1 scaffale in legno 2 ripiani - N. 3 stampe</p> <p>N. 1 letto 1 piazza e mezzo in legno - N. 1 stufa elettrica</p> <p>N. 1 tavolo stretto rettangolare</p> <p>N. 1 sedia in legno e seduta in vimini</p> <p>N. 1 lume -N. 1 tavolino dattilo - N. 1 stampante hp</p> <p>N. 2 librerie con libri vari - N. 1 appendiabiti in bambo</p> <p>N. 1 cesto in vimini</p> <p>N. 1 sedia pieghevole legno e metallo</p> <p>N. 1 toilette in bambo con specchio e 2 cassetti</p>	1	1.900,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)

15	Arredi per cucina	<p>N. 1 frigorifero korting N. 1 forno sveglia N. 1 lavastoviglie Bosch N. 1 piano cottura candy N. 1 fornello elettrico de longhi N. 1 forno microonde Melchioni N. 1 bilancia - N. 2 cappe lienz N. 1 cucina in muratura N. 1 mobiletto in legno ad 1 anta Stoviglie varie, bicchieri, posate etc. N. 1 lampadario - N. 1 applique N. 1 stampa - N. 1 lampada N. 1 mobile dispensa in legno con cassettera e articoli vari all'interno</p>	1	600,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
17	Arredi	<p>N. 2 sedie in legno e vimini con braccioli N. 1 sedia in legno colore bianco N. 1 mobiletto in legno aperto colore bianco N. 2 radioline - N. 2 poltrone N. 1 divano 3 posti N. 1 tavolino basso in vimini N. 2 tavolini alti in vimini N. 1 sedia in vimini senza braccioli N. 1 para fiamma x camino - N. 1 stampa N. 1 piatto in ceramica raffigurante paesaggio N. 1 quadro ad olio - N. 36 cd/DVD -N. 3 libri di arte - N. 1 teiera in ceramica - N. 1 struttura per ombrellone N. Poltroncine in vimini - N. 1 tavolino basso con piano in specchio N. 1 vassoio con piano in specchio N. 1 mobiletto con 3 ripiani colore bianco N. 1 lampada da terra in ottone -N. 1 lampada da terra in alluminio N. 2 sedie basse in vimini -N. 1 mobile in legno 4 ante (all' interno tovaglie, 1 lettore DVD, N. 1 mini PC, 67 libri) N. 1 thermos - N. 1 teiera - N. 1 vassoio con piano a specchio N. 1 stampa - N. 1 ombrellone - N. 3 lampade - N. 2 stampe N. 53 libri vari - N. 3 applique - N. 1 vaso -N. 1 vaso con coperchio - N. 1 stampa - N. 1 videoregistratore con DVD -N. 1 lettore dvd - N. 2 scatole con materiale elettrico e telecomandi</p>	1	850,00 €
18	Arredi	<p>N. 1 cassapanca in legno con libri all'interno N. 1 lampada in ferro battuto N. 1 attaccapanni in bambo con 1 ombrello e 2 bastoni N. 1 cappello in paglia</p>	1	250,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
19	Arredi	N. 1 divano 2 posti con struttura in legno N. 2 stampe N. 2 poltroncine in legno con braccioli N. 2 librerie in legno con DVD, libri, CD N. 1 mobiletto per stereo - N. 1 stereo sono N. 1 tavolino in legno di forma ottagonale N. 1 vassoio in vimini N. 1 vassoio in legno con bottiglie varie aperte N. 1 scaffale artigianale in legno con libri vari	1	780,00 €
20	Arredi	N. 1 tavolino basso metallo e vimini N. 1 divano 2 posti N. 1 sedia in legno N. 1 sedia in legno con braccioli N. 2 poltroncine in vimini N. 1 tavolo in legno e piano in marmo N. 2 mobili a colonna 1 con vetri e uno senza con materiale all' interno N. 1 cucina con piano cottura ariston N. 1 lavastoviglie candy - N. 1 frigorifero indesit N. 2 pensili con materiale all' interno N. 2 porta bottiglie in vimini - N. 1 fornello elettrico N. 1 mobile dispensa 6 cassetti e 2 ante materiale all' interno N. 1 vassoio in legno - N. 1 porta candele vetro e metallo N. 1 lampada - N. 1 stampa N. 1 lampadario - N. 1 macchinetta x caffè americano	1	950,00 €
21	Arredi	N. 2 letti singoli N. 1 cassettone 2 cassetti N. 1 lampada N. 2 stampe N. 1 sgabello N. 1 armadio ad 1 anta N. 1 plafoniera N. 1 cestino in vimini	1	300,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
22	Arredi	N. 1 sedia in legno con braccioli N. 1 armadio ad 1 anta N. 2 comodini con cassetto e sportello N. 1 porta valigia N. 1 scaffale in legno a 3 ripiani N. 2 stampe - N. 2 letti singoli - N. 2 lampade N. 1 plafoniera -N. 1 cestino in vimini	1	350,00 €
23	Arredi	N. 2 sedie in legno con braccioli N. 1 sedia in legno - N. 1 lampada da tavolo -N. 1 porta documenti - N. 1 tavolino apribile - N. 1 vaso N. 1 stampa - N. 2 comodini con cassetto e sportello N. 2 lampade - N. 1 armadio 2 ante e cassetto N. 1 applique - N. 2 tappetini - N. 1 lampadario	1	480,00 €
24	Arredi + Attrezzature	N. 1 scaletta 3 gradini - N. 1 motosega kpc N. 1 mobile 4 ante in pessimo stato con materiale all' interno N. 2 porta valigie - N. 1 tavolo in legno -N. 2 sdraio in legno N. 1 sgabelli in legno - N. 2 cestini in vimini N. 2 sedie in ferro pieghevoli N. 2 aspirapolvere de lunghi - N. 1 stira lenzuoli miele N. 1 sedia - N. 1 sgabello N. 2 scaffalature 5 ripiani - N. 1 stand per abiti N. 1 scaffale in legno - N. 1 asse da stiro con ferro da stiro N. 2 termosifoni elettrici -N. 1 mobile basso 2 ante N. 1 lavatrice candy in pessimo stato N. N. 1 lavatrice candy verticale in pessimo stato N. 1 lavatrice smeg - N. 1 lavatoio N. 1 pensile 2 ante -N. 1 pensile 1 anta N. 1 porta biancheria su ruote N. 1 lettino da bambino smontato	1	200,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
25	Arredi	N. 2 letti singoli - N. 1 frigorifero ikea N. 2 mensole - N. 4 sedie plastica e metallo N. 1 carrellino con ruote - N. 4 mensole in acciaio N. 1 cucina con forno, lavello e fuochi N. 1 cesta in legno N. 1 recipiente in legno - N. 2 carrello N. 1 stampante samsung - N. 1 radiatore elettrico N. 3 bustoni con piumoni, copri sedia N. 3 cassette in legno -N. 1 tappeto in vimini N. 1 lampada da muro - N. 1 cestino in vimini N. 2 sgabelli in metallo -N. 1 sgabello chiudibile	1	350,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
27	Arredi	N. 1 mobile in legno aperto 5 ripiani N. 1 sdraio in vimini N. 1 frigorifero ignis N. 1 forno de longhi N. 2 mobili basso 2 ante e 2 cassetti N. 1 lavapiatti indesit N. 1 mobile cucina con lavello e 3 ante N. 1 tavolo da lavoro con piano in marmo e materiale vario N. 1 cucina a gas la germania N. 1 tavolo on legno con piano in marmo N. 1 mobile basso 2 ante e 2 cassetti N. 1 frigo basso rex N. 1 cassettera 6 cassetti con posate N. 1 tagliere in legno N. 1 lampadario N. 1 mobile 1 anta	1	200,00 €

28	Arredi + Attrezzature + vini	N. 1 poltrona in legno - N. 1 tavolino in legno N. 1 vassoio in vimini - N. 1 porta bottiglie in vimini N. 2 tavoli con piano e cavalletti - N. 1 carrello con ruote N. 14 cantinette porta bottiglie in plastica varie misure N. 1 affettatrice Dampa -N. 3 pentole N. 1 cappa in metallo - N. 1 carrello con ruote rosso N. 1 serbatoio per latte - N. 1 raclette tefal N. 1 crepiera suzette -N. 1 bistecchiera elettrica N. 1 yogurtiera -N. 2 scatoloni con posate N. 342 bottiglie vino -N. 5 bottiglie spumanti N. 26 bottiglie liquori -N. 1 tappa bottiglie N. 1 sedia in legno -N. 1 porta prosciutto	1	1.500,00 €
				Omissis

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **Omissis**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani

