

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Siracusa

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 48/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott. Federico Maida

Curatore: Avv.to Santina Meli



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 12

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 19/03/2024

Gent.mo

Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 48/2023 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 18/12/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis - Siracusa

Qui si è proceduto alla inventariazione dei beni presenti ed alla produzione del report fotografico. I beni inventariati sono costituiti da automezzi, n. 1 triciclo Ape e da attrezzature da lavoro.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa	Valore totale (iva esclusa)
1	Furgone	Furgone Marca: Peugeot Modello: Partner Tepee Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 1.560 cc. Kw.: 68 km. 324.764	Peugeot	Partner Tepee	2010	Omissis	1.200,00 €
2	Autocarro con gru	Autocarro con gru Marca: Fiat Om Modello: 35 Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 2.445 cc. Kw.: 53 Gru di Marca Bonfiglioli tipo Z 3500-0 km. 317.054	Fiat-Om	35-10	1991	Omissis	2.800,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa	Valore totale (iva esclusa)
3	Autocarro	Autocarro Marca: Mahindra Modello: Genio 2WD Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 2.179 cc. Kw.: 88 km. 79.185	Mahindra	Genio 2wd	2017	Omissis	4.500,00 €
4	Autocarro	Autocarro Marca: Mitsubishi Modello: Pajero Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 3.200 cc. Kw.: 118 km. 426.331	Mitsubishi	Pajero	2001	Omissis	2.500,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa	Valore totale (iva esclusa)
5	Autocarro	Autocarro Marca: Iveco Fiat Modello: 40 Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 3.445 cc. Kw.: 59	Iveco Fiat	40	1987	Omissis	600,00 €
6	Triciclo	Triciclo Marca: Piaggio Modello: Ape Alimentazione: Benzina Cilindrata: 218 cc. Kw.: 7,50 km. 24.241	Piaggio	Ape	1998	Omissis	500,00 €
7	Autocarro	Autocarro Marca: Iveco Fiat Modello: 35 Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 2.500 cc. Kw.: 55 km. 181.577	iveco fiat	35	1991	Omissis	800,00 €
8	Gruppo Elettrogeno	Gruppo Elettrogeno	Genset	MPM 10/400 icel			450,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa	Valore totale (iva esclusa)
9	n. 2 saldatrici	n. 2 saldatrici: n. 1 Marca Cemont Modello Puma 175 n. 1 Marca Ep Systems Modello W140E					160,00 €
10	Avvitatore	Avvitatore	Skill	12V			30,00 €
11	Tassellatore	Tassellatore	Wurth	ABH 14			80,00 €
12	Sega Circolare	Sega Circolare					80,00 €
13	Paranco Montacarichi	Paranco Montacarichi					150,00 €
							13.850,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 13.850,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani

