

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Cassino

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 26/2023

## Omissis

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi

Curatore: Dott. Ignazio Mammone



## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 10

Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;
- [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 25/01/2024

Gent.mo  
Omissis

### **Oggetto: Liquidazione Giudiziale 26/2023 – C.t.s. sistem srl in Liquidazione**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 12/12/2023 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

**Omissis – Aquino (FR)**

**Omissis – Castrocielo (FR)**

Qui si è proceduto alla visione dei beni, alla loro inventariazione, alla rilevazione dei dati identificativi ed alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 1 Elicottero (al momento della visione privo delle componenti avioniche), n. 1 piattaforma semovente a pantografo, n. 2 trattori agricoli, n. 1 spazzatrice stradale, n. 1 rullo compattatore, n. 2 carrelli elevatori, una serie di furgoni, arredi ed attrezzature per ufficio.

#### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Alla data di visione dei beni, sull'elicottero non erano presenti le apparecchiature avioniche, in quanto spostate in precedenza presso un centro di revisione.

Sul carrello elevatore Marca Carer non è presente il pacco batterie.

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Targa/ Matricola	km. rilevati	Valore totale (iva esclusa)
1	Furgone FIAT Fiorino	FIAT	Fiorino	2014		177486	6.000,00 €
2	Piattaforma semovente a pantografo Haulotte Compact 10	Haulotte	Compact 10	2007	Omissis		3.500,00 €
3	Trattore Om con Braccio	Om			Omissis		1.100,00 €
4	Spazzatrice Stradale	Unieco	22H	1999			1.500,00 €
5	Carrello Elevatore Jungheinrich	Jungheinrich	EFG320	2007	Omissis		3.000,00 €
6	Rullo Compattatore	El.Ma.	Rae 13				800,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Targa/ Matricola	km. rilevati	Valore totale (iva esclusa)
7	Elicottero Biposto			2000			22.000,00 €
8	Furgone Piaggio Porter	Piaggio	Porter	2009			2.000,00 €
9	Autocarro IVECO Con Cassone Ribaltabile Trilaterale	IVECO	35	1994		247423	4.000,00 €
10	Furgone Piaggio Porter	Piaggio	Porter	2011		113031	3.000,00 €
11	Furgone FIAT Qubo Multijet	FIAT	Qubo Multijet	2012			2.500,00 €
12	Furgone FIAT Doblò	FIAT	Doblò	2003			800,00 €
13	Arredi e Attrezzature per Ufficio						150,00 €
14	Carrello Elevatore Carer	CARER	c25/72	1998	20217		300,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Anno	Targa/ Matricola	km. rilevati	Valore totale (iva esclusa)
15	Trattore Agricolo cingolato FIAT 451C	FIAT	451C	1964			2.800,00 €
16	Motocarro	Piaggio	Ape Tm 703	1991			100,00 €
							<b>53.550,00</b> €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 53.550,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.  
 Ufficio Inventariazione e Perizie  
 Emiliano Graziani

