

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Civitavecchia

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 22/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott. Andrea Barzellotti

Curatore: Dott. Giulio Piccioni



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	pag. 7

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 31/01/2024

Gent.mo
Dott. Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 22/2023 - Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

La presente valutazione economica dei beni viene redatta sulla base delle fotografie, delle notizie e della documentazione che ci sono state trasmesse.

Trattasi di:

n. 1 Autovettura di Marca Jeep, modello Grand Cherokee, anno di Immatricolazione 2011 targa Omissis

n. 1 Autovettura di Marca Jeep, modello Grand Cherokee, anno di Immatricolazione 2011 targa Omissis

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Da ciò che si evince dalle fotografie in nostro possesso, le 2 vetture si presentano in discreto stato, senza danni evidenti alla carrozzeria. Quella targata EL537EF sembra essere ferma da molto tempo, visto lo strato di polvere presente sulla stessa. Da informazioni reperite sul posto, la stessa sembra essere non marciante, priva di batteria e con un problema al cambio automatico; i Km. percorsi sembrano essere circa 270.000. Quella targata EL536EF sembra anche questa essere non marciante, priva di batteria e con un problema alla pompa del gasolio; i km. percorsi sono circa 250.000.

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
1	Autovettura Jeep Grand Cherokee	Autovettura Jeep mod. Grand Cherokee cilindrata: 2987 cc potenza: 177 kW anno: 2011 alimentazione: gasolio Cambio: Automatico km percorsi: circa 250000 - Auto Non Marciante Pneumatici Sgonfi Batteria Assente Problema alla Pompa Del Gasolio Presente n. 1 Chiave Ultima Revisione eseguita in data 04/07/2018 a km. 190.200 Carta di Circolazione presente CDP non Presente -	Jeep	Grand Cherokee	2011	2.500,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Valore totale (iva esclusa)
2	Autovettura Jeep Grand Cherokee	Autovettura Jeep mod. Grand Cherokee cilindrata: 2987 cc potenza: 177 kW anno: 2011 alimentazione: gasolio Cambio: Automatico km percorsi: circa 270000 - Auto non Marciante Pneumatici Sgonfi Batteria Assente Problema al Cambio Automatico Presente n. 1 Chiave Ultima Revisione Eseguita in data 04/07/2018 a km. 220.120 Carta di Circolazione presente CDP non Presente	Jeep	Grand Cherokee	2011	2.000,00 €
						4.500,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 4.500,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani

