

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Milano

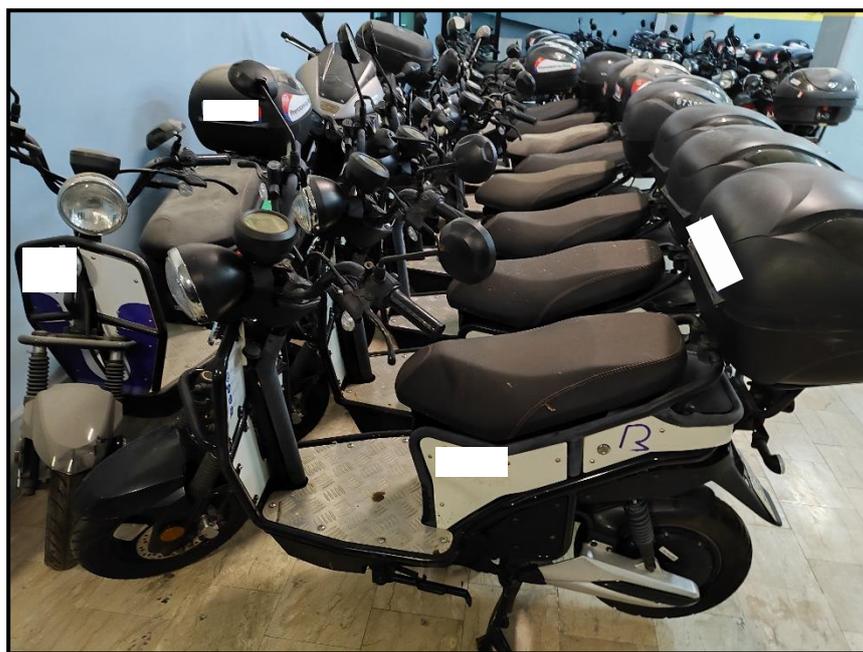
Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 553/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Macchi

Curatore: Rag. Adele Antonia Vasilotta



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 12

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: *sito web dedicato ai beni mobili*;
- www.gobidreal.it: *sito web dedicato agli immobili*.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: *newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing*;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 08/02/2024

Gent.ma
Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 553/2023 – Reby Italia srl

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

Nelle date del 29, 31 gennaio 2024 e 06 febbraio 2024 ci siamo recati presso gli indirizzi dove sono ubicati i beni e precisamente:

29/01/2024: Omissis – Caserta (CE)

29/01/2024: Omissis – Benevento (BN)

31/01/2024: Omissis – Calenzano (FI)

31/01/2024: Omissis – Firenze (FI)

06/02/2024: Omissis – Lecce (LE)

Qui abbiamo preso visione dei beni custoditi che sono costituiti da scooter elettrici, monopattini elettrici, biciclette elettriche, ricambi vari.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

- Per ciò che concerne i monopattini elettrici, trattasi per la maggior parte di modello molto obsoleto, privo anche delle frecce laterali. Tra l'altro questo modello di monopattino non ha la batteria estraibile, quindi quando la stessa si scaricava, bisognava recuperare il mezzo dalla strada, caricarlo su furgoni, trasportarli in depositi, effettuare il cambio della batteria e riposizionarli successivamente nelle città. I monopattini in questione oltre ad essere molto obsoleti, risultano essere molto rovinati, con graffi evidenti e segni di ripetute cadute. Questa tipologia di monopattino non è a norma con le ultime direttive e sarebbe molto onerosa la loro messa a norma.
- Esiste un altro modello di monopattino elettrico, molto più recente, di colore alluminio. Questo modello presenta la possibilità del cambio batteria sul posto. In questo modello sono presenti le frecce laterali ma non il doppio freno, ormai obbligatorio su questi beni. Per la messa a norma esistono dei kit di modifica. Anche questi monopattini risultano essere molto rovinati. Di questi monopattini circa 140 si trovano ancora nelle loro scatole, quindi mai utilizzati.
- Scooter Elettrici: questi mezzi presentano diversi danni da urti, furti, atti di vandalismo. Su molti di questi, infatti, sono assenti i fari anteriori, le manopole, i caschi e sono state spaccate le serrature dei bauletti. Sono altresì assenti su quasi tutti i mezzi le chiavi che danno accesso al vano sottosella. Tra l'altro, una buona parte di questi beni risultano essere non targati, o perlomeno, privi di targhe. Non disponendo di ulteriori informazioni, questi mezzi non targati sono stati valutati quali parti di ricambio perché, se privi della corretta documentazione, non si riuscirà ad effettuare la loro immatricolazione, per cui risulteranno non utilizzabili.
- Nel deposito di Benevento così come in quello di Caserta si è riscontrata la presenza di batterie esauste. Ci sarà un costo abbastanza elevato per poterle smaltire correttamente a norma di legge.

- A Caserta, Benevento e Lecce sono anche presenti diversi scatoloni contenuti ricambistica varia per gli scooter, monopattini e biciclette.
- Facciamo presente che nella presente valutazione “sono stati quantificati economicamente” anche quei beni che non è stato possibile visionare, che sono quelli presenti sull’Isola di Ponza e quelli a Grosseto.

La vendita di tutto il materiale visionato risente delle seguenti criticità:

1. Presenza elevata di Monopattini di “vecchia generazione” non più a norma. Il costo da sostenere per la loro messa a sistemazione, sempre se fattibile, supera il valore attuale del bene.
2. Presenza di un alto numero di Scooter elettrici non targati
3. Monopattini di nuova generazione comunque non a norma. Costi da sostenere per modifiche
4. Presenza di batterie esauste con alti costi da sostenere per il loro smaltimento
5. Elevati costi da sostenere per il ritiro ed il trasporto dei beni, per l’enorme quantità e perchè ritenuti pericolosi per la presenza di batterie al litio
6. Mezzi fermi da oltre 1 anno; probabile decadimento della capacità delle batterie, se non addirittura rottura delle stesse
7. Evidenti danni presenti per cadute, atti di vandalismo, furti, forte usura
8. Costi da sostenere per la riparazione dei beni (cambio batterie, rimozione calcomanie, ripristino dei componenti rotti ad esempio fari, luci, indicatori di direzione, manopole etc.)
9. Particolare attenzione deve essere prestata al discorso IOT. Su tutti i mezzi sono installate delle centraline elettroniche con all’interno una sim card per trasmissione dati. A monte di tutto vi è la presenza di un sistema software basato su cloud, che è stato progettato su specifiche del cliente. Senza ottenere codici, software, cloud, permessi vari, non sarà possibile utilizzare nessun mezzo, in quanto la messa in moto od il loro sblocco avviene mediante l’utilizzo di una app dedicata che si interfaccia con il sistema sopra indicato. Ma anche nella migliore ipotesi di ottenere tutto il necessario al funzionamento, non è detto che quel sistema possa andare bene ad un altro cliente.

Codice	Bene	Descrizione	Ubicazione	Valore totale (iva esclusa)
1	Ricambi per Scooter e Monopattini elettrici	Ricambi vari per Scooter e Monopattini elettrici	Caserta	1.000,00 €
2	Monopattini e Scooter Elettrici + Ricambi	n. 799 Monopattini Elettrici di colore nero n. 164 Monopattini Elettrici Modello BH06 n. 136 Monopattini Elettrici Modello BH06 nuovi ed imballati n. 108 Scooter Elettrici targati n. 61 Scooter Elettrici non targati n. 1 Bicicletta ad assistenza elettrica Ricambi vari per Monopattini e Scooter Batterie esauste da smaltire	Benevento	37.405,00 €
3	Monopattini e Scooter Elettrici	n. 200 Monopattini Elettrici Modello BH06 n. 53 Scooter Elettrici Targati n. 29 Scooter Elettrici non targati	Calenzano	14.850,00 €
4	Monopattini Elettrici	n. 85 Monopattini Elettrici Modello BH06	Firenze	1.700,00 €
5	Monopattini e Scooter Elettrici + Ricambi	n. 6 Monopattini Elettrici Modello BH06 n. 35 Scooter Elettrici Targati n. 4 Scooter Elettrici non Targati n. 3 Pedane con Ricambi	Lecce	6.770,00 €
6	Scooter Elettrici	n. 18 Scooter Elettrici non Targati	Ponza	1.800,00 €
7	Scooter + Monopattini + Biciclette Elettriche	n. 21 Scooter Elettrici non targati n. 40 Monopattini Elettrici n. 9 Biciclette Elettriche	Grosseto	3.170,00 €
				66.695,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 66.695,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
Ufficio Inventariazione e Perizie
Emiliano Graziani

