

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Catanzaro

Tipo di Procedura: Amministrazione Giudiziaria

Sezione Gip Gup Procedimento 3804/2017

Omissis

G.I.P.: Dott.ssa Arianna Rocca

Amministratore Giudiziario: Dott. Giovanni Puccio



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione	Pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: *sito web dedicato ai beni mobili*;
- www.gobidreal.it: *sito web dedicato agli immobili*.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 30/11/2023

Gent.mo
Omissis

Oggetto: Amministrazione Giudiziaria 3804/2017 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dall' Amministratore Giudiziario per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo dell' Amministrazione Giudiziaria.

In data **27/07/2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Cosenza (CS)

Qui abbiamo preso visione dei beni, proceduto alla loro inventariazione ed alla produzione del loro report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da arredi ed attrezzature per Bar

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso l' Amministrazione Giudiziaria non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento
-

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Codice	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
1	Registratore di cassa	Axon		1	350,00 €
2	Vetrina Snack refrigerata	ORION	TIEFFE NEW CSB 10	1	800,00 €
3	Banco acciaio con lavabo tre scomparti refrigerato			1	1.100,00 €
4	Frigo vetrina bevande	Ceres		1	250,00 €
5	Frigo vetrina bevande	Nerea		1	250,00 €
6	Spillatore birra Heineken			1	500,00 €
7	Lavastoviglie	Zanussi	ZGWSI	1	400,00 €
8	Macchina ghiaccio	Zanussi		1	300,00 €
9	Macchina per caffè	Simonelli	Aurelia II	1	800,00 €
10	Macinacaffè	Nuova Simonelli		1	180,00 €
11	Macchina orzo/ginseng	Biepi		1	150,00 €
12	Macinacaffè			1	150,00 €
13	Macchina sorbetto due vasche	Professional Disseta		1	300,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
14	Frullatore	Sirman		1	350,00 €
15	Forno Microonde	OK		1	20,00 €
16	Vetrina snack refrigerata	Orion		1	600,00 €
17	Televisore 50 pollici	Samsung		1	200,00 €
18	Tavoli e sedie			20	300,00 €
19	Vetrina refrigerata 3 scomparti			1	180,00 €
20	Banco lavoro acciaio			1	200,00 €
21	Toastiera	Sirman		1	200,00 €
22	Forno professionale	SMEG		1	150,00 €
23	Affettatrice			1	150,00 €
24	Friggitrice due vasche	Fimar		1	300,00 €
25	Impastatrice	Fimar		1	500,00 €
26	Frigorifero	Hotpoint Ariston		1	100,00 €
27	Piastra	Fimar	FRY2LR400T	1	300,00 €
28	Congelatore a pozzetto			1	220,00 €
29	Toastiera	Sirman		1	180,00 €
30	Bevande varie			1	150,00 €
31	Forno	SMEG		1	150,00 €

Codice	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valore totale (iva esclusa)
32	Lavabo due vasche acciaio			1	180,00 €
33	Bilancia	Arsa		1	100,00 €
					10.060,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 10.060,00 iva esclusa**.

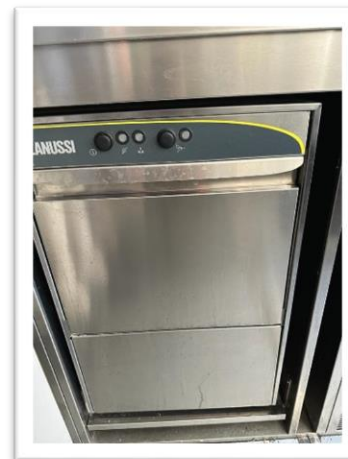
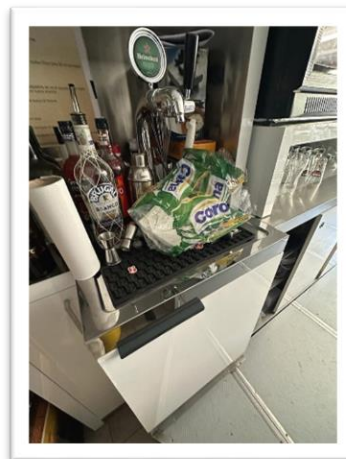
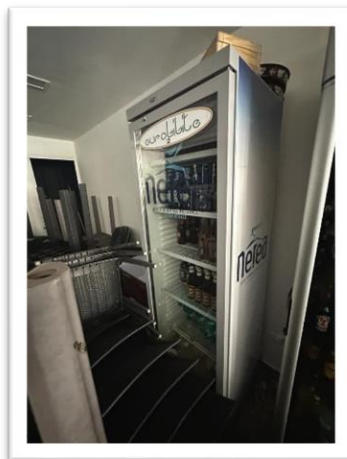
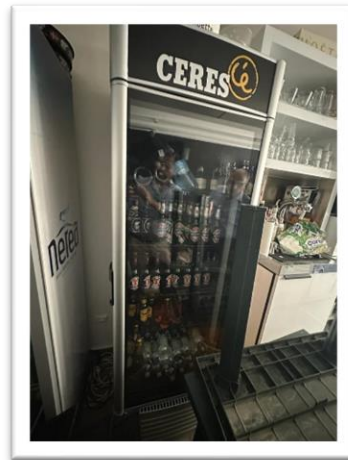
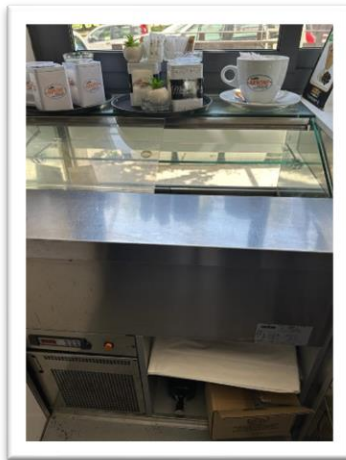
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269