

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Napoli

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 73/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott. Dante Virgilio Bernardi

Curatore: Avv.to Ilaria Santino



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da Pag. 9 a pag. 10

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 04/01/2024

Gent.mo
Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 73/2023 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

Si fa presente che la seguente valutazione economica viene redatta sulla base della documentazione e delle fotografie che ci sono state inviate.

In data 20/09/2023 è stato redatto, da parte della Curatela, il verbale di inventario presso il seguente indirizzo:

Omissis - Napoli

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

I beni inventariati, almeno dalle fotografie visionate, si presentano in discreto stato di conservazione, ad eccezione di alcune pedane poste all'esterno dello stabile, completamente avvolte dalla vegetazione. Si tratta di piastrelle, mobili per bagno, sanitari, rivestimenti etc.; beni che sono strettamente legati alle mode del momento, in maniera particolare legati al design, ai disegni e alle colorazioni. Da una breve ricerca su internet, molti dei beni per i quali esiste una descrizione completa nella marca e nel modello risultano essere ormai fuori produzione. Deve inoltre essere tenuto in considerazione anche il fatto che il cliente finale deve essere in possesso di spazi adeguati per accogliere i beni, che i beni saranno venduti nella formula del lotto unico, che deve sostenere spese relative al caricamento, trasporto e sistemazione dei prodotti presso altra ubicazione, che deve acquistare anche beni ormai fuori produzione e di quelli di suo interesse si deve tenere conto anche delle quantità dei prodotti inventariati, che non sempre sono giuste (o troppe o troppo poche) per poter essere rivendute in maniera corretta.

codice	bene	marca	modello	note	unità misura	q.tà	Valutazione iva esclusa
1	Vasi filo parete	ceramica luce			pz.	7	105,00 €
2	bidet filo parete	ceramica luce			pz.	7	105,00 €
3	coprivasi	ceramica luce			pz.	7	52,00 €
4	lavabo consolle	althea			pz.	1	33,00 €
5	piatto doccia filo parete				pz.	2	36,00 €
6	Maiolica di Faetano		SN00COA	Ogni collo 1,16 mq.	pz.	23	83,00 €
7	Maiolica di Faetano		SN00COA	Ogni collo 1,16 mq.	pz.	23	83,00 €
8	Maiolica di Faetano		SN00COA	Ogni collo 1,16 mq.	pz.	23	83,00 €
9	Maiolica di Faetano		SN00COA	Ogni collo 1,16 mq.	pz.	23	83,00 €
10	decoro	grespania		45x1,20	Mq.	17	50,00 €
11	Bidet ceramico	althea			pz.	1	15,00 €
12	Bidet	sanindusa			pz.	2	18,00 €
13	cassetta di scarico alta ceramica	althea			pz.	1	15,00 €
14	mobili base lavabo con cassetto	cerasa			pz.	2	300,00 €
15	Decoro		Effetto Marmo	60x120	mq.	9	16,00 €
16	battiscopa	ceramica sant'Agostino	nature white	9,5x60	mq.	280	2.100,00 €
codice	bene	marca	modello	note	unità misura	q.tà	Valutazione iva esclusa

17	tavella cotto	cotto umbro			mq.	50	150,00 €
18	levigato ceramica	ceramica sant'Agostino			mq.	20	90,00 €
19	scatole decori	ceramica sant'Agostino	Akoya Ocean 90180kry	90x180 Akoya Ocean 90180kry	pz.	2	13,00 €
20	bidet filo parete	innova			pz.	2	36,00 €
21	Piastrelle	ceramica sant'Agostino	bianco lasa	120x120 4 scatole totale 11,52 mq.	pz.	4	54,00 €
22	Piastrelle	ceramica sant'Agostino	basic blanco	100x50 x 3 1/2 spessore	pz.	32	430,00 €
23	gres fine porcellanato	ceramica rondine	Cottage Ice	17 scatole x 4 prodotti interni	mq.	17	155,00 €
24	piastrelle	gardenia orchidea		18 scatole da 1,12 mq.	pz.	18	38,00 €
25	piastrelle	gardenia orchidea		10 scatole da 1,12 mq.	pz.	10	21,00 €
26	Piastrelle	prissmacer ceramica	naples white	75x75 15 scatole mq. 25,35	pz.	15	54,00 €
27	marmo travertino noce			74 scatole da 74 mq. 9,8x1	pz.	74	225,00 €
28	gres porcellanato	ceramiche del conca	Hlc09	120x120 146,88 mq.	mq.	146,88	660,00 €
29	gres porcellanato	ceramiche del conca	htl11	120x120 83 mq.	mq.	83	375,00 €
30	rivestimento	imola	stcrwa36cg	30x60	mq.	43	120,00 €
31	rivestimento	imola	stcrwa36ag	30x60	mq.	43	120,00 €
32	rivestimento	imola	stcrwa36g	30x60	mq.	43	120,00 €
33	rivestimento	imola	stcrwa36dg	30x60	mq.	43	120,00 €
34	rivestimento	imola	stcrwa236cg	30x60	mq.	43	120,00 €
35	rivestimento	imola	stcrwa236ag	30x60	mq.	36	100,00 €
36	rivestimento	imola	stcrwa136ag	30x60	mq.	36	100,00 €
37	rivestimento	imola	stcrwa136dg	30x60	mq.	36	100,00 €
codice	bene	marca	modello	note	unità misura	q.tà	Valutazione iva esclusa


38	rivestimento	imola	shades b	20x60 ogni scatola 14,28 mq.	pz.	17	615,00 €
39	piastrelle	Imola	linear rosso	8 scatole 8 mq.	pz.	8	30,00 €
40	gres porcellanato rettificato	florim	vision rettificato		mq.	43	285,00 €
41	Piastrelle	gardenia orchidea	Bianca	12 scatole	mq.	15,36	42,00 €
42	rivestimento	arpa	Materia crema	25x75	mq.	50	120,00 €
43	rivestimento	arpa	Materia tabacco	25x75	mq.	50	120,00 €
44	rivestimento	arpa	Materia bianco	25x75	mq.	50	120,00 €
45	rivestimento	capital	bianco	20x60	mq.	67	160,00 €
46	rivestimento	capital	crema	20x60	mq.	67	160,00 €
47	rivestimento	capital	perla	20x60	mq.	67	160,00 €
48	rivestimento	capital	decori	20x60	mq.	67	160,00 €
49	rivestimento	capital	beige	20x60	mq.	67	160,00 €
50	spessorato	arpa	tumbled	10 scatole	mq.	10	30,00 €
51	pietra sintetica	karma	bianca		mq.	36	1.100,00 €
52	Piastrelle	ceramica sant'Agostino		8 scatole da 1 1/2 mq.	mq.	12	35,00 €
53	statuario	Imola		120x120	mq.	23	130,00 €
54	rivestimenti mosaici		intreccio marmo		mq.	10	75,00 €
55	fascia greca marmo			scatole	pz.	10	60,00 €
56	fascia metallico glitterata			20 scatole da 5	pz.	100	90,00 €
57	10 palette da 4 mq.				mq	40	180,00 €
							10.210,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 10.210,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
Ufficio Inventariazione e Perizie
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



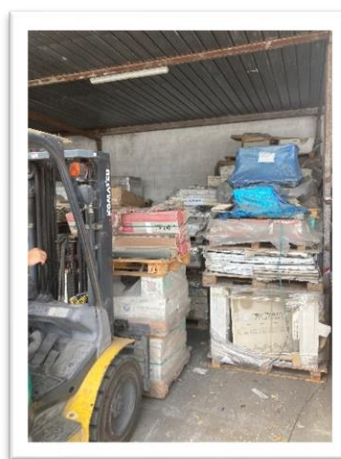
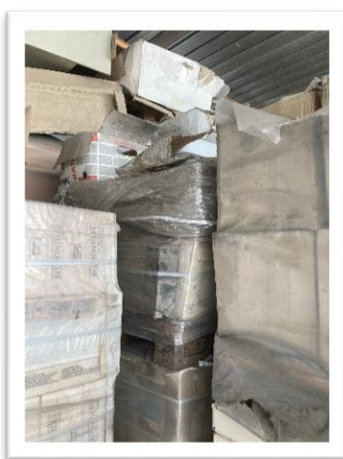
Gobid International Auction Group Srl
 Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
 Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
 Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
 Via Merloni, 17/U
 62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
 www.gobidgroup.com
 T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269