

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Caltanissetta

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 8/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott.ssa Ester Rita Di Francesco

Curatore: Dott. Stefano Volpe



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da Pag. 8 a pag. 10

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 03/01/2024

Gent.mo
Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 8/2023 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 20/12/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis San Cataldo – (CL)

Qui si è proceduto all'inventariazione dei beni presenti ed alla produzione del report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da n. 1 furgone di marca Fiat, Modello Scudo, anno di immatricolazione 2016, km. percorsi 238.858; n. 1 autovettura di marca Fiat, Modello Tipo Sw, anno di immatricolazione 2018, km. percorsi 110.745; n. 1 autovettura di marca Fiat, modello 500X, anno di immatricolazione 2019, km. percorsi 58.111; 'n. 1 banco cassa in legno, n. 1 frigo vetrina, mensole, montanti per mensole rinvenuti all'interno del furgone Fiat.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

I beni di trovano in buono stato di conservazione ed i 3 automezzi sono completi delle doppie chiavi e della carta di circolazione. La percorrenza rilevata (238.858 km.) sul Furgone Fiat Scudo è di poco superiore alla percorrenza media (225.000 km.); quella rilevata sulla Fiat Tipo (110.745 km.) è in linea con la percorrenza media (110.000 km.); quella rilevata sulla Fiat 500X (58.111 km.) è nettamente inferiore a quella media (87.500 km.). Nelle valutazioni economiche dei 3 automezzi si è tenuto conto di questa indicazione. Rispetto alle revisioni, per il Furgone Fiat Scudo risulta essere stata eseguita ultima revisione in data 01/10/2022 a km. 212.000; Per la Fiat tipo risulta essere stata eseguita ultima revisione in data 03/06/2022 a km. 57.000; per la Fiat 500X non risulta ancora essere stata effettuata nessuna revisione, con la scadenza della prima a 4 anni dall'immatricolazione (31.10.2019)

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	km. rilevati	Valore totale (iva esclusa)
1	Furgone	Furgone Fiat Scudo Anno Immatricolazione: 2016 Km. Percorsi: 238.858 Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 1997 cc. Kw: 94 Portata: 863 Kg. Presenti n. 2 chiavi Ultima Revisione effettuata: 01/10/2022 a km. 212.000	Fiat	Scudo	2016	238858	3.900,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	km. rilevati	Valore totale (iva esclusa)

2	Autovettura	Autovettura Fiat Tipo SW Anno Immatricolazione: 2018 Km. Percorsi: 110.745 Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 1598 cc. Kw: 88 Presenti n. 2 chiavi Ultima Revisione effettuata: 03/06/2022 a km. 57.000	Fiat	Tipo SW	2018	110745	7.600,00 €
3	Autovettura	Autovettura Fiat 500 X Anno Immatricolazione: 2019 Km. Percorsi: 58.111 Alimentazione: Gasolio Cilindrata: 1598 cc. Kw: 88 Presenti n. 2 chiavi Prima revisione non effettuata	Fiat	500X	2019	58111	11.150,00 €
4	Bancone cassa + Frigo vetrina + mensole	1. n. 1 frigo vetrina verticale nero di circa 60 cm di larghezza e di circa 2 m di altezza; 2. n. 35 mensole bianche laccate con reggi mensole cromate di circa 90 cm * 40 cm; 3. n. 10 montanti a parete su cui applicare orizzontalmente le mensole; 4. n. 2 appendi oggetti a parete senza ganci; 5. n. 1 bancone cassa con n. 2 top di copertura, dotato di cassetti, di circa 60 cm di larghezza e di circa 1,80 m di lunghezza.					500,00 €
							23.150,00 €


Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 23.150,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

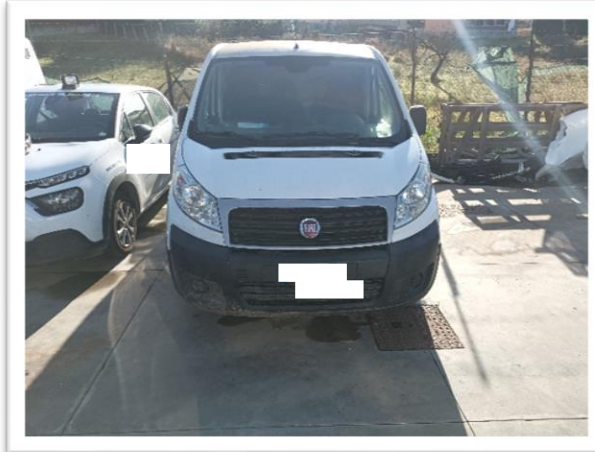
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
Ufficio Inventariazione e Perizie

Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



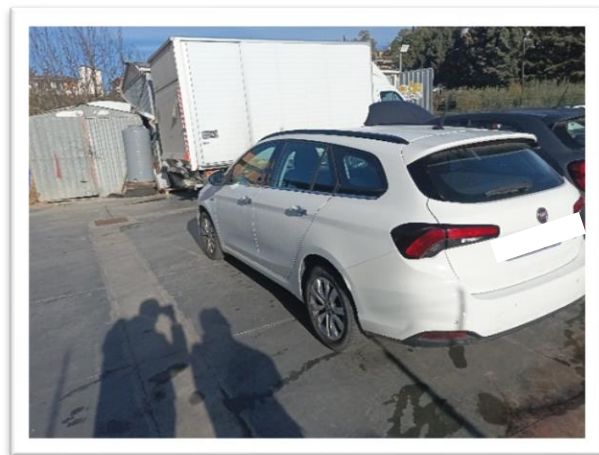
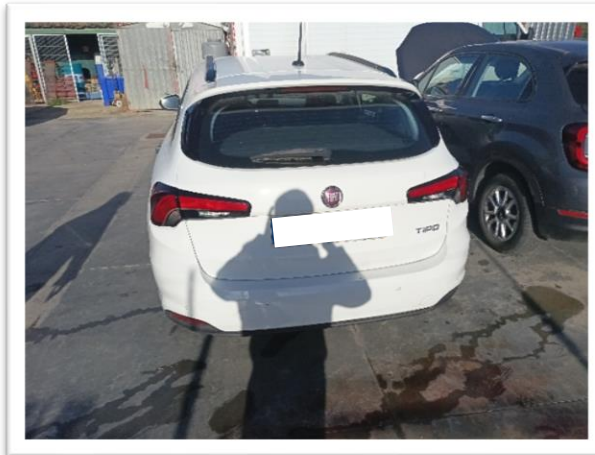
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269