

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI ROMA

FALLIMENTO N° 258/2022

Omissis



Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Borgo
Curatore Fallimentare: Avv.to Francesca Crivellari

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 11
Fotografie Campione.....	da pag. 12 a pag. 15

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 14/11/2022

Gent.mo

Omissis

Oggetto: Fallimento n. 258/2022 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 25/10/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis - Roma

In questa sede si è proceduto all'inventariazione dei beni e alla produzione del loro report fotografico.

I beni oggetto dell'inventario sono costituiti da apparecchiature per la climatizzazione, mattonelle, tubazioni in plastica, tubazioni in metallo, accessori e componenti elettrici, idraulici, trattamento aria, arredi ufficio, gruppo elettrogeno, idropulitrice, apparecchiature informatiche etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

I beni si presentano in discreto stato di conservazione, alcuni riposti all'esterno protetti da una tettoia. Gli arredi ufficio sono di modesta qualità e valore economico. Le attrezzature professionali, a titolo di esempio le filiere manuali, non sono complete di tutti i loro accessori. Nel magazzino sono presenti n. 2 scaffalature in metallo con al loro interno la presenza di varie tipologie di raccordi per idraulica, per la maggior parte usati.

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni e viene indicata la loro valutazione economica

Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione Iva Esclusa
1	Cucina con lavello a 2 vasche e pensile superiore			1	50,00 €
2	Forni a microonde	Lg + sansui		1	40,00 €
3	Vetrina frigo			1	20,00 €
4	Sensori rilevazione incendio + cassetta con naspo e manichetta	Honeywell	Nfxi-smt2	19	300,00 €
5	Kit per aria condizionata Composto da due pompe per vuoto un gruppo manometrico a due vie e tubazioni varie			1	300,00 €
6	Utensili vari: N. 1 trapano avvitatore dewall, n. 2 Flex Bosch, n. 1 pistola termica Yamato, martello Bosch, n.1 saldatrice a fiamma			6	180,00 €
7	Lampade a led	3f filippi	Mira parete led de	3	240,00 €
8	Alimentatore ausiliario	Honeywell	Ali50en	1	60,00 €
9	Segnalatori luminosi allarme incendio	Honeywell		1	10,00 €
10	Split aria condizionata	Daikin	Fxsq32a2veb	1	180,00 €
11	Climatizzatore autonomo	Olimpia splendid	Unico	1	200,00 €
12	Manicotti	Giacomini	Diametro 32 h102y044	25	5,00 €
13	Raccordo a t	Giacomini	H150y444	20	6,00 €
14	Rubinetto di arresto	Giacomini	H173y022	81	162,00 €
15	Cassetta con svariati sifoni lavatrici			1	40,00 €
16	Cassetta con curve per climatizzatore			1	10,00 €
17	Radiatori: 1 a 6 elementi, 1 a 5 elementi, 3 elementi singoli			3	90,00 €

Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione Iva Esclusa
18	3 scatole con placche			1	20,00 €
19	Matasse tubo isolato: N. 2 marca multyrama modello d26x3 isolamento 6mm. Lunghezza 25 metri N. 7 marca Giacomini modello d26x3 isolamento 10/91 modello r999iy270			1	360,00 €
20	Tubi isolanti colore nero Lunghezza 2 metri diametro 5 cm.			35	90,00 €
21	Filettatrice	Ridgid	1224	1	2.000,00 €
22	Kit rosone e cappuccio cromati	Giacomini	H174ax001	31	62,00 €
23	Kit prolungamento asta	Giacomini	H174cy001	17	34,00 €
24	Raccordo gas	Giacomini		6	6,00 €
25	Rubinetto di arresto	Giacomini	H173ax023	25	100,00 €
26	N. 5 casse con raccordi per idraulica vari modelli			5	250,00 €
27	N. 4 cassetine con raccordi per idraulica			4	150,00 €
28	Cassette attrezzi vuote: N. 2 in metallo e n. 2 in pelle			4	40,00 €
29	Cassette attrezzi: N. 2 grandi in metallo con accessori n. 2 in plastica con accessori			4	140,00 €
30	Idropulitrice	Ar Blue clean	5.0 twin flow	1	120,00 €
31	Bidone aspiratutto	Einhell	Duo 1250/1	1	35,00 €
32	Canaline in plastica			30	30,00 €
33	Spezzoni tubazioni vari per gas e climatizzazione			1	100,00 €
34	Caschetti da lavoro			15	45,00 €
35	Split condizionatori: N. 1 marca Sanyo modello spw- kr124gxh56b N. 1 marca Hitachi modello ras50fh7			2	70,00 €
36	Scatoline staffe			1	15,00 €

Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione Iva Esclusa
37	Classificatore in metallo: All interno circa 19 tra termometri,sonde temperatura,termostati marca controlli Circa 40 tra termostati, sonde, rilevatore gas metano,contabilizzatori elettrici marca Siemens Circa 10 termometri, 2 raccordi marca Caleffi			1	200,00 €
38	Riflettore led e staffe: N. 9 riflettore led modello gw S4 072gs N. 2 kit staffa modello gw l1 932	Gewiss		11	1.800,00 €
39	Sfera illuminazione esterni	Mareco luce	1090301t	10	30,00 €
40	Climatizzatore	Olimpia splendid	Unico	1	200,00 €
41	Kit scarico caldaia: Cod. 3.010350 Cod. 3.010740	Immergas		2	30,00 €
42	sanificatore aria	Vectair Systems	Airsan	1	100,00 €
43	Kit bruciatore principale	Ferroli	39823920	1	30,00 €
44	Misuratore gas r407			1	20,00 €
45	N. 3 lavabi e 1 colonna			4	50,00 €
46	Armadietto in ferro 2 sportelli All interno materiali vari di scarso valore			2	100,00 €
47	Fancoil: Non raggiungibili e non visionabili le targhette			8	270,00 €
48	Serbatoio acqua	Telcom	500 litri	1	50,00 €
49	Scatoloni e cassette con collari			19	350,00 €
50	Tubi bianchi con bicchiere: Lunghezza 2 metri diametro 10 cm. sono 39 Lunghezza 1 metro diametro 10 cm sono 9 Lunghezza 2 metri diametro 8 cm. Sono 7			55	110,00 €
51	Componenti vari per trabattelli			1	250,00 €
52	Cassa aspirante			1	30,00 €

Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione Iva Esclusa
53	Scivoli per calcinacci: 1 bocca + 13 scivoli			1	250,00 €
54	Cassa in legno con mattonelle			1	300,00 €
55	Tubi isolanti varie dimensioni e diametri			1	150,00 €
56	Flange e valvole varie dimensioni e modelli			1	180,00 €
57	Scala telescopica Formata da 3 sezioni			1	150,00 €
58	Malte/cemento: Pedana con malte da smaltire			1	0,00 €
59	Carrello porta bombolone con bombole			1	80,00 €
60	Pedana con Mattonelle varie tipologie			1	300,00 €
61	Recinzioni da cantiere + basi			12	240,00 €
62	Struttura metallica con tubazioni in ferro e plastica			1	200,00 €
63	Compressore aria	Fiac	Ecu 201	1	60,00 €
64	Martello perforatore	Hilti	Te76p-atc	1	230,00 €
65	Scaffalatura metallica: Lunghezza 5 metri con accessori vari quali flange tronchetti, raccordi, curve, tappi			1	400,00 €
66	Idropulitrice	Karcher	K3.98	1	120,00 €
67	Scaletta 3 gradini			1	25,00 €
68	Cartone ondulato in rotolo			1	10,00 €
69	Scaffalatura con minuteria varia			1	25,00 €
70	Scaffalatura leggera			1	100,00 €
71	Condizionatore usato da finestra			1	15,00 €
72	Lampadine: N. 2 scatole con lampadine vecchia generazione			1	20,00 €
73	Gruppo elettrogeno	Wortex	Wp2270220 3800dc	1	250,00 €
74	Attrezzatura varia			1	350,00 €
75	Quadri da cantiere + matasse cavi elettrici			1	200,00 €
76	Seghetto	Einhell	Bfs600e	1	30,00 €
77	Filettatrice con accessori			1	300,00 €

Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione Iva Esclusa
78	Filiera manuale non completa	Rothenberger		1	80,00 €
79	Seghetto elettrico	Ridgid	550	1	200,00 €
80	Filiera elettrica non completa	Ridgid	690i	1	250,00 €
81	Pistola	Hilti		1	25,00 €
82	Serbatoio con motore			1	200,00 €
83	Motopompa	Ducar	Dp50	1	80,00 €
84	Bombole per ricarica aria condizionata			7	0,00 €
85	Classificatori in metallo con componenti all interno: 1 classificatore 4 cassette 1 classificatore 6 cassette			1	350,00 €
86	Scatoloni con collari			7	280,00 €
87	Faro con treppiedi			1	30,00 €
88	Ufficio 1: 1 mobile basso a 2 ante 1 monitor acer 1 monitor philips 1 scrivania 1 cassettera in metallo a 3 cassette 1 pc assemblato + monitor samsung + mouse e tastiera 1 poltrona con ruote 1 telefono			1	195,00 €
89	Ufficio 2: 2 sedie con ruote 2 mobili a 3 ripiani 2 scrivanie 1 cassettera in legno 4 cassette 1 cassettera a 3 cassette 1 mobiletto basso aperto 2 sedie richiudibili 1 stampante samsung xpress c410w 2 cassette 1 cassetto + anta 1 pc con monitor asuspc optiplex gx620 1 stampante hp laserjet p2055 1 telefono 1 stampante termica			1	310,00 €

Codice inventario	Bene	Marca	Modello	Quantità	Valutazione Iva Esclusa
90	<p>corridoio: 2 divani rossi 1 scrivania dattilo 1 cassettera 3 cassette 1 plotter hp designjet 500 1 mobile rack + 1 server+ 1 monitor 1 mobile libreria 4 ripiani e 2 ante</p>			1	475,00 €
91	<p>Ufficio 3: 1 tavolo riunioni + 6 sedie + 1 lampada verde 1 scrivania in legno con cassettera 3 cassette + 3 sedie 1 dattilo a 3 ripiani 1 mobile alto in legno a 4 ante 1 telefono 1 cestino in vimini 1 sgabello in legno 1 poltrona con ruote 1 distruggi documenti</p>			1	530,00 €
92	<p>Ufficio 4: 1 scrivania 1 mobile basso con 2 cassette centrali 2 sedie bianche con ruote 1 stampante hp p1102 1 telefono</p>			1	250,00 €
93	<p>Archivio 1: 2 scaffalature lunghezza 3,60 metri, altezza 2 metri profondità 30 cm. 1 armadio blindato 2 ante marca conforti</p>			1	600,00 €
94	<p>archivio 2: 2 scaffalature lunghezza 4 metri, altezza 2 metri, profondità 30 cm. 2 scale piccole</p>			1	200,00 €
					17.220,00 €

Facciamo presente che i codici n. 58 e n. 84 sono stati valutati a €. 0 in quanto privi di valore e anzi, al contrario, con costi da sostenere per il loro smaltimento.


Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 17.220,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

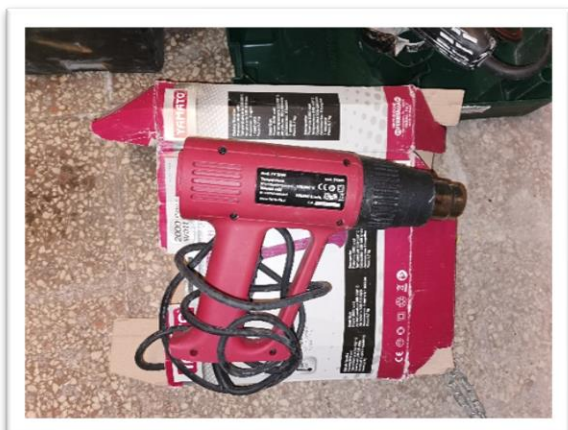
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

