

TRIBUNALE ORINARIO DI BRESCIA

Sezione IV

Civile, Fallimentare, procedure concorsuali ed esecuzioni

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n° 67 / 2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO PERNIGOTTO

PERIZIA di STIMA

BENI MOBILI

di proprietà della Società

Omissis

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE:

Omissis IN LIQUIDAZIONE
con sede in Omissis, Angolo Terme (BS)
C.F. e P.iva: Omissis

CURATORE:

DOTT. PIER FRANCO SAVOLDI
Omissis

C.T.U.:

ING. MASSIMILIANO GORLANI
Omissis



PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Gorlani con studio in San Zeno Naviglio (BS) in Via Omissis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brescia al n°3510 Sezione A e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n.1106, in data 19.05.2023 è stato nominato perito estimatore nella procedura in oggetto per la valutazione economica dei beni mobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale Omissis in liquidazione C.F: Omissis con sede in Angolo Terme (BS) in Via Omissis, dichiarata in liquidazione giudiziale con sentenza del Tribunale di Brescia n. 123/2023 del 10.05.2023.

1. OPERAZIONI PERITALI

Oggetto della presente perizia di stima è la valutazione del più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata, a seguito di procedura concorsuale, dei beni mobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale che risultano ricompresi nell'inventario fornito al sottoscritto dal Curatore Fallimentare e situati in Angolo Terme (BS). Per lo svolgimento delle operazioni peritali assegnate, il sottoscritto ha eseguito diversi sopralluoghi presso i siti indicati per prendere visione degli immobili, per verificarne la consistenza, lo stato di conservazione, e per valutarne l'opportuno grado di commercializzazione al fine della vendita degli stessi.

2. ELENCO BENI MOBILI

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Gorlani per dare risposta al quesito richiesto ha provveduto all'analisi di tutti i beni acquisiti alla massa fallimentare, alla loro valutazione e alla suddivisione e al raggruppamento degli stessi in opportuni lotti di vendita.


I beni di proprietà della società sono costituiti da mobili di arredo presenti nelle unità abitative che risultano attualmente in stato di abbandono e in pessime condizioni di conservazione e non presentano pertanto alcun valore commerciale.

Il sottoscritto CTU ritiene pertanto che i beni presenti possano essere abbandonati dalla procedura e rimanere all'interno degli immobili in cui sono collocati e che l'eventuale rimozione degli stessi debba avvenire a cura ed onere degli acquirenti delle rispettive unità immobiliari in cui sono collocati.

Il sottoscritto CTU ritiene invece che l'unico bene di proprietà della società da valorizzare sia l'autovettura di proprietà della quale viene redatta perizia di stima

01: Autovettura VW Lupo

Descrizione mezzo

Tipologia	Autovettura Privato trasporto persone	
Marca	VOLSWAGEN	
Modello	LUPO 1.4 BENZ. / GPL	
Targa	OMISSIS	
Telaio / matricola	WVWZZZ6XZ*****	
Anno	17.10.2002	
Ore / km	non rilevati	
Alimentazione	BENZINA E GAS LIQUIDO (*)	

Documentazione mezzo

Targhetta di omologazione / CE	/
Dichiarazione di conformità	/
Scheda dati tecnici	/
Carta di circolazione	SI
Allegato tecnico alla carta di circolazione	/
Libretto d'uso e manutenzione	/
Fattura di acquisto / Importo / Data	/
Certificato di proprietà	SI
Documentazione interventi di manutenzione	/

Stato d'uso del mezzo

Condizione a vista del mezzo	Scadenti
Uso del mezzo	Mezzo fermo dal momento della cessata attività della società.

Ubicazione e possesso

Ubicazione	Bene presente nell'immobile in Via Omissis Angolo terme (BS)
Società in possesso	Omissis

Note

Veicolo fermo non verificato lo stato di funzionamento.

Veicolo NON REVISIONATO, revisione biennale scaduta il 5/2023

(*) VEICOLO CON IMPIANTO GPL installato in data 03.10.2012 – serbatoio da sostituire per revisione decennale non eseguita

3. VALORE DI STIMA

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Gorlani tenuto conto della impossibilità di verificare il funzionamento e lo stato di manutenzione del veicolo, della assenza di revisione periodica biennale dello stesso e della necessità di sostituzione del serbatoio per il gpl per scadenza decennale dello stesso e dell'età del veicolo, ritiene che il valore commerciale dell'autovettura sia pari ad € 800,00.

VALORE A BASE D'ASTA:

€ 800,00

(diconsi euro ottocento/00)

San Zeno Naviglio (BS),

12 Ottobre 2023

Il CTU

Ing. Massimiliano Gorlani

