

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Catanzaro

Tipo di Procedura: Amministrazione Giudiziaria

Procedimento n. 4456/13 R.G.N.R. – n. 3200/13 R.G. Gip

- n. 104/2017 R.M.R.

---Omissis---

Amministratori Giudiziari: Dott.ssa Maria Luisa Campise

Dott. Alberto Mingrone

Dott. Pietro Siragusa



Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 13
Fotografie Campione	da pag. 14 a pag. 16

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: *sito web dedicato ai beni mobili*;
- www.gobidreal.it: *sito web dedicato agli immobili*.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: *newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing*;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 31/07/2023

Gent.mi

---Omissis---

Oggetto: Amministrazione Giudiziaria n. 4456/13 – ---Omissis---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dagli Amministratori Giudiziari per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo dell' Amministrazione Giudiziaria.

In data 03/07/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

---Omissis--- - Isola di Capo Rizzuto (KR)

Qui abbiamo preso visione dei beni, proceduto alla loro inventariazione ed alla produzione del loro report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da arredi ufficio, n. 1 furgone, attrezzature per la movimentazione dei beni, cucina industriale, attrezzature per la preparazione, la conservazione ed il confezionamento di alimenti etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso l' Amministrazione Giudiziaria non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Tavolo acciaio 3 ripiani		Mareno		1	120,00 €	120,00 €
2	Armadio frigo		Emmepi Grandi Cucine srl		1	700,00 €	700,00 €
3	Abbattitore		Emmepi Grandi Cucine srl	EM4S	1	1.500,00 €	1.500,00 €
4	Forno		Emmepi Grandi Cucine srl	F2011GT/N	1	3.500,00 €	3.500,00 €
5	Forno		Rational	CM202G	1	4.000,00 €	4.000,00 €
6	Forno		Sogeco	C2011G-M	1	3.500,00 €	3.500,00 €
7	Tavolo acciaio con anta	170X60	Mareno		1	150,00 €	150,00 €
8	Bollitore		Olis	94/10 PGI14	4	700,00 €	2.800,00 €
9	Cuocipasta		Olis		1	800,00 €	800,00 €
10	Ripiano lavoro acciaio con cassetto		Olis		1	300,00 €	300,00 €
11	Friggitrice gas 3 vasche		Olis	9423/10	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

12	Frytop		Olis		1	800,00 €	800,00 €
13	Cucina a gas 6 fornelli		Olis		1	1.300,00 €	1.300,00 €
14	Brasiere		Olis	94/10 KBGI	1	1.000,00 €	1.000,00 €
15	Ripiano lavoro acciaio	200x70	Olis		3	300,00 €	900,00 €
16	Tavolo acciaio con ante		Mareno		1	200,00 €	200,00 €
17	Tavolo acciaio con ante e cassetti	180x70	Mareno		1	250,00 €	250,00 €
18	Piano lavoro con lavello	200x70	Mareno		1	230,00 €	230,00 €
19	Piano lavoro con ante e cassetti		Mareno		1	250,00 €	250,00 €
20	Piano lavoro con cassetto		Olis		1	180,00 €	180,00 €
21	Armadio frigo		Mareno	FB110N	1	1.200,00 €	1.200,00 €
22	Tavolo refrigerato		Aspes	TGP-225	1	1.100,00 €	1.100,00 €
23	Cappa	220x400			1	700,00 €	700,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

24	Cappa	200x300			1	600,00 €	600,00 €
25	Pensile acciaio	120x70	Emmepi Grandi Cucine srl		3	130,00 €	390,00 €
26	Lavaverdure		Boverio Luigi	Evolverd 2	1	500,00 €	500,00 €
27	Pelapatate		Fimar		1	600,00 €	600,00 €
28	Centrifuga		Boverio Luigi	Hydroal 68	1	800,00 €	800,00 €
29	Tagliaverdura		Aurea	TV300TL	1	300,00 €	300,00 €
30	Tavolo refrigerato		Aspes	TGP-180	1	400,00 €	400,00 €
31	Piccolo lavabo				1	60,00 €	60,00 €
32	Carrello acciaio			90x70	1	150,00 €	150,00 €
33	Lavabo 2 vasche acciaio			160x70	1	250,00 €	250,00 €
34	Sterilizzatore 14 coltelli		Forcar	SUV14	1	100,00 €	100,00 €
35	Piccolo lavabo				1	60,00 €	60,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

36	Contenitore acciaio cilindrico				1	60,00 €	60,00 €
37	Abbattitore		Foinox	BC50-2AM	1	400,00 €	400,00 €
38	Carrellino acciaio				1	90,00 €	90,00 €
39	Tavolo acciaio con cassetto				1	150,00 €	150,00 €
40	Lavabo 2 vasche acciaio			160x70	1	250,00 €	250,00 €
41	Sterilizzatore 14 coltelli		Forcar	SUV14	1	80,00 €	80,00 €
42	Tavolo refrigerato		Aspes	TGP-180	1	400,00 €	400,00 €
43	Sterilizzatore 14 coltelli		Forcar	SUV14	1	80,00 €	80,00 €
44	Piccolo lavabo				1	60,00 €	60,00 €
45	Ceppo per carne con marmo	60x60			1	150,00 €	150,00 €
46	Tavolo acciaio		Olis		1	120,00 €	120,00 €
47	Lavabo 2 vasche + ripiano acciaio				1	250,00 €	250,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

48	Tavolo acciaio con ante e cassetti		Mareno		1	250,00 €	250,00 €
49	Scaffale 4 ripiani				1	300,00 €	300,00 €
50	Brasiere		Mareno		1	350,00 €	350,00 €
51	Piano di lavoro con cassetto		Mareno		1	150,00 €	150,00 €
52	Cuocipasta		Mareno		1	1.200,00 €	1.200,00 €
53	Cucina 2 piastre		Mareno		1	300,00 €	300,00 €
54	Cucina 4 piastre		Mareno		1	700,00 €	700,00 €
55	Friggitrice 2 vasche		Mareno		1	800,00 €	800,00 €
56	Piano di lavoro piccolo		Mareno		1	80,00 €	80,00 €
57	Cappa autoaspirante		Tecnometal	Whm 9/18	1	250,00 €	250,00 €
58	Piano lavoro con lavabo		Mareno		1	150,00 €	150,00 €
59	Rosticcera		MBM	EFT47RC	1	350,00 €	350,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

60	Carrello di servizio				1	100,00 €	100,00 €
61	Lavatoio		Mareno		1	180,00 €	180,00 €
62	Tavolo 2 ripiani con ante scorrevoli				1	100,00 €	100,00 €
63	Armadio 2 ante vetro				1	80,00 €	80,00 €
64	Linea confezionamento piccola		YANG	Perseus	1	6.500,00 €	6.500,00 €
65	Linea confezionamento grande		YANG		1	9.000,00 €	9.000,00 €
66	Carrello modulare riscaldato		GMG	C8	2	200,00 €	400,00 €
67	Contenitori termici alimenti				60	70,00 €	4.200,00 €
68	Lavatoio grande con doccetta	140x70			2	300,00 €	600,00 €
69	Lavaoggetti		Mac	S350	1	3.500,00 €	3.500,00 €
70	Lavapiatti		Comenda	LC700	1	1.200,00 €	1.200,00 €
71	Scaffale 4 ripiani				2	300,00 €	600,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

72	Scaffale 4 ripiani				1	300,00 €	300,00 €
73	Piano lavoro				1	200,00 €	200,00 €
74	Scaffalature	190*270*100			14	50,00 €	700,00 €
75	Carrello elevatore		Linde	H200	1	2.600,00 €	2.600,00 €
76	Bilancia		Quadrelli	Next-wpn	1	350,00 €	350,00 €
77	Carrello elevatore elettrico		Hyster	S1.2-28	1	2.000,00 €	2.000,00 €
78	Transpallet				1	60,00 €	60,00 €
79	Scrivania				3	90,00 €	270,00 €
80	Poltrona nera				3	40,00 €	120,00 €
81	Sedie beige				18	30,00 €	540,00 €
82	Pc desktop con monitor		HP		2	80,00 €	160,00 €
83	Stampante multifunzione		Develop	ineo 224e	1	350,00 €	350,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

84	Armadio ante scorrevoli				1	200,00 €	200,00 €
85	Tavolo quadrato riunioni				1	150,00 €	150,00 €
86	Salottino mod. Frau 2 poltrone + divano				1	400,00 €	400,00 €
87	2 Poltrona marrone + 1 girevole				1	300,00 €	300,00 €
88	Scrivania con cassetiera				1	180,00 €	180,00 €
89	I mac				1	800,00 €	800,00 €
90	Libreria con ante				1	450,00 €	450,00 €
91	Tavolo rettangolare grande riunioni				1	800,00 €	800,00 €
92	Sedie marroni				4	80,00 €	320,00 €
93	Tapis roulant		Pro form	Sport 7.0	1	300,00 €	300,00 €
94	Frigorifero con 3 ante				1	350,00 €	350,00 €
95	Cassaforte				1	1.000,00 €	1.000,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)

96	Furgone		Fiat	Ducato 120 multijet	1	6.500,00 €	6.500,00 €
							83.520,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 83.520,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 ---Omissis---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



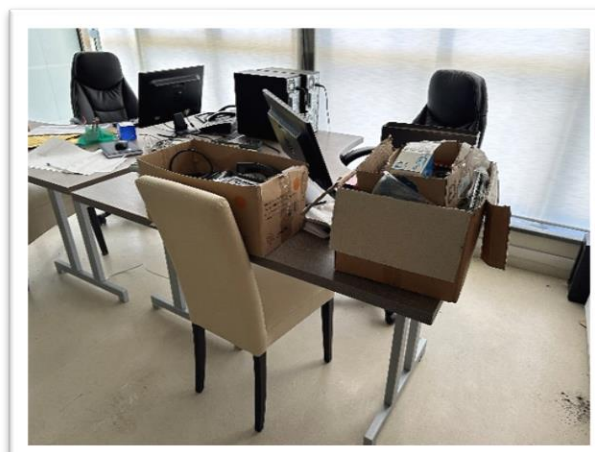
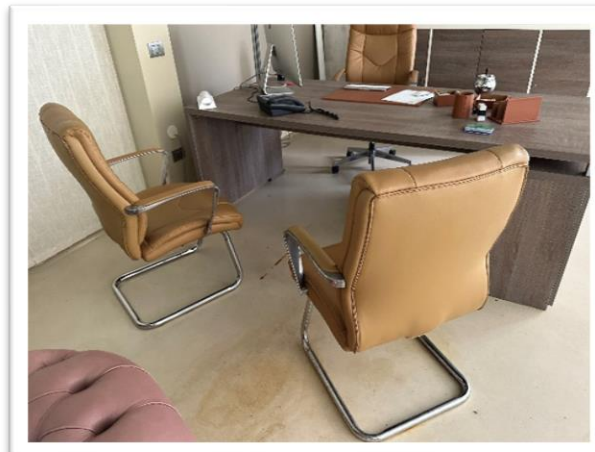
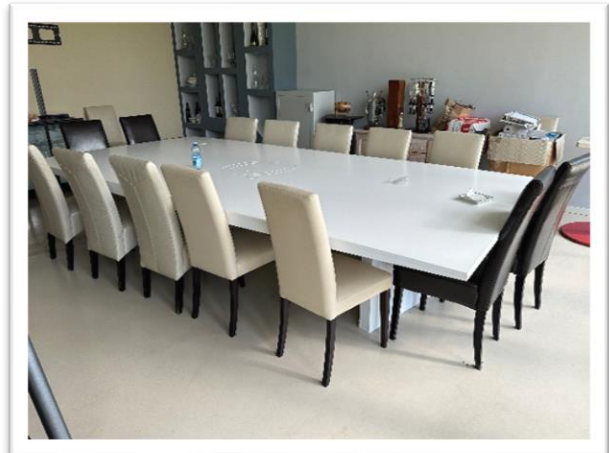
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



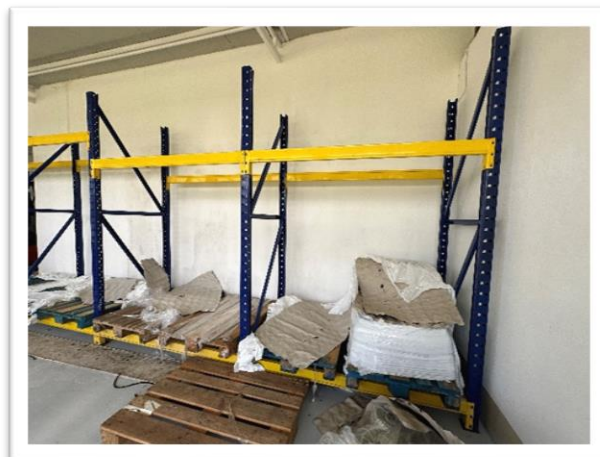
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269