

TRIBUNALE DI BARI
Sezione Fallimenti

CONCORDATO PREVENTIVO n. 5/2017 R.Fall.

G.D.: Dott. Michele De Palma
Liquidatore Giudiziale: Avv. Vittorio Tarsia

* * * * *

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, avv. Vittorio Tarsia, liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe, visto il provvedimento con cui il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni mobili registrati di cui all'inventario agli atti della procedura,

avvisa

che **in data 21/12/2023 alle ore 12:00** si procederà alla vendita telematica mediante asta online dei seguenti beni mobili registrati:

Combinazione

Prezzo Base: € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 500,00

Rilancio minimo: € 250,00

I suddetti beni sono attualmente ubicati in Modugno (BA).

I mezzi targati verranno consegnati a passaggio di proprietà compiuto. A tal fine la Curatela indicherà la competente Agenzia per effettuare il passaggio di proprietà delle autovetture.

Si precisa, inoltre, che sono a carico dell'aggiudicatario/acquirente tutte le spese ed oneri accessori all'aggiudicazione, ivi incluse le spese relative al passaggio di proprietà, comprese le imposte e tasse della vendita, certificazione, attestazione di ogni genere, trascrizioni, annotazioni di ogni genere, cancellazioni di pregiudiziali e qualsiasi altra formalità necessaria.

La curatela e/o La Gobid International Auction group Srl non saranno tenute ad alcuna spesa o incombenza inerente e conseguente alla vendita.

Gli interessati all'acquisto dei suddetti veicoli potranno iscriversi all'asta a partire dal giorno **10/11/2023 ore 12:00**.

La vendita si svolgerà mediante asta online, dal **giorno 11/12/2023 alle ore 12:00** al **giorno 21/12/2023 alle ore 12:00** sulla piattaforma www.gobid.it, salvo extra time, in base alle seguenti condizioni

1. CAUZIONE.

La partecipazione all'asta è vincolata al versamento di un **deposito cauzionale obbligatorio pari a EURO 500,00**.

La cauzione dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Gobid di cui si indicano le relative coordinate:

conto corrente Monte Paschi di Siena Spa Agenzia di Fabriano

IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486

Il deposito cauzionale potrà essere corrisposto anche mediante carta di credito sul conto corrente intestato alla Gobid su indicato (n. 000000414486).

La cauzione dovrà essere tassativamente accreditata entro il termine di conclusione dell'asta, ovvero entro le ore 12.00 del giorno 21/12/2023, cosicché

l'utente possa essere abilitato alla partecipazione all'asta.

Per velocizzare la partecipazione all'asta all'utente è consigliato inviare una copia contabile scannerizzata dell'avvenuto pagamento con il codice CRO a: info@gobid.it

Il deposito cauzionale versato:

- a)** sarà trattenuto a titolo di acconto in caso di definitiva aggiudicazione ed imputato in conto prezzo al momento del perfezionamento della vendita;
- b)** sarà trattenuto a titolo di penale in caso di mancato versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, comprensivo di IVA (22%) e oneri vari entro quindici giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- c)** sarà restituita ai partecipanti all'asta non aggiudicatari entro venti giorni dalla chiusura dell'asta, senza interessi, da parte del gestore della vendita.

2. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita dei beni si intende forzata ed è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con esonero della procedura da ogni responsabilità in ordine a eventuali vizi e/o difetti, alla mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, al suo stato di conservazione e/o di funzionamento, con rinuncia ad ogni eccezione da parte dell'aggiudicatario.

Si precisa che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o

per mancanza di qualità: la sopravvenuta esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta ovvero di oneri di qualsiasi genere ivi compresi, a titolo esemplificativo, quelli derivanti dalla necessità di adeguamento alle normative di legge (come ad es. quelle in materia di prevenzione e sicurezza e quelle sulla tutela dell'ambiente), per qualsivoglia motivo non considerati, anche se occulti ed in ogni caso non evidenziati all'interno dell'elenco dei beni oggetto di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo e resteranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le eventuali difformità o irregolarità da cui dovessero essere affetti i beni posti in vendita saranno eliminate e/o sanate a cura e spese della parte acquirente.

Sarà pertanto onere degli interessati verificare l'effettivo stato dei beni con congruo anticipo. La visione, pertanto, è raccomandata.

La vendita avverrà per il tramite della società specializzata GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.R.L. (d'ora innanzi, per brevità, anche definita "GOBID"), cui la Curatela ha conferito apposito mandato e che avrà diritto ad un importo del 7% del prezzo finale di aggiudicazione di ciascun bene che sarà esclusivamente a carico dell'acquirente ed indicato con la dicitura "Buyer's Premium".

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del liquidatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi sui beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

3. MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE. SVOLGIMENTO DELL'ASTA. AGGIUDICAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche. L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito

avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno di ogni singola scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall., e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per massimizzare gli importi di vendita dei lotti, viene stabilito l'utilizzo dell'extratime, per cui se un utente effettua un'offerta sul lotto entro i 5 (cinque) minuti dalla scadenza dell'asta, la stessa viene prolungata per ulteriori 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità ad altri acquirenti di aumentare l'offerta. L'extratime viene applicato ad oltranza fino al raggiungimento dell'offerta massima scaduti 5 (cinque) minuti.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

4.1. Aggiudicazione

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine di 5 (cinque) giorni, entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo la presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva, fermo il potere del giudice delegato di sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108, co. 2 L.Fall.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

5. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal curatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione del curatore, **che a copertura degli oneri accessori di gestione, a carico di ciascun aggiudicatario, a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.**

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

6. DISPONIBILITA' DEI LOTTI

Eventuali iscrizioni relative a diritti di prelazione, trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo gravante sui beni messi in vendita, saranno cancellati ai sensi dell'art 108 L. Fall. una volta eseguita la vendita e riscosso

interamente il prezzo. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese dell'aggiudicatario.

7. RITIRO DEI BENI ACQUISTATI

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da saldare prima di effettuare il ritiro.

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), e/o l'aggiudicatario non si presenti presso l'Agenzia indicata dalla Curatela per perfezionare il passaggio di proprietà del bene, la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Qualora il curatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

8. DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 7% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it.

9. PUBBLICITA'

Il liquidatore si occuperà di effettuare le pubblicazioni obbligatorie previste dalla

legge.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.

Maggiori informazioni potranno essere richieste a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. al numero 0737/782080, nonché al LIQUIDATORE Avv. Vittorio Tarsia (P.E.C. della procedura: bacp52017@procedurepec.it tel. 335 679 69 24)

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del liquidatore giudiziale
- pubblicata sul sito internet www.gobid.it.

Estratto del presente avviso sarà: oggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Bari, 03.11.2023

I Liquidatori Giudiziali

Avv. Vittorio Tarsia

Dott. Sergio Salomone

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Salomone', with a stylized, cursive script.