

**TRIBUNALE DI CATANIA**

**Sezione Fallimentare**

FALLIMENTO N° 171/2022

Giudice Delegato: Dott.

Curatore fallimentare: Avv.

Perito Stimatore: Ing.

**PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI**



## RELAZIONE PERITALE

Il sottoscritto Ingegnere \_\_\_\_\_, libero professionista con studio in Tremestieri Etneo via \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania, \_\_\_\_\_, incaricato in data 05.04.2023 dal curatore fallimentare Avv. \_\_\_\_\_, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, quale Perito Estimatore di alcuni beni immobili posseduti dalla fallita ditta:

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (CT), \_\_\_\_\_ si è recato giorno 31.03.2023 alla presenza dei Sigg.ri:

- Avv. \_\_\_\_\_, curatore fallimentare;
- Dott. \_\_\_\_\_, cancelliere;
- Sig.na \_\_\_\_\_, ditta fallita;

presso l'indirizzo dove si trovano ancora alcuni beni appartenenti alla \_\_\_\_\_ dei quali si procede con le operazioni di stima.

\*\*\*\*\*

### DESCRIZIONE GENERALE DEI BENI DA STIMARE

La \_\_\_\_\_ era un'azienda che commerciava all'ingrosso frutta e ortaggi freschi. Il bene rinvenuto presso Acireale in via \_\_\_\_\_



fraz.Scillichenti è un autoveicolo marca Land Rover modello Range Rover Evoque.

Sempre lo stesso giorno ci siamo recati presso un deposito in proprietà di terzi in via Mascalì (CT) dove è custodito un banco-rullo Marca CA.MA Costruzioni Meccaniche, bene mobile della società fallita.

#### **DESCRIZIONE BENI MOBILI**

Trattasi di un'autovettura **Land Rover, modello Range Rover Evoque 2.2 TD4 150 CV 5p. HSE – cambio Automatico**, targata , causa la batteria guasta, quindi da sostituire non è stato possibile verificare i Km attuali alla data del 31/03/2023, il proprietario ne dichiara circa 265.000Km, è omologata per il trasporto di persone, la carrozzeria e gli interni si presentano in discrete condizioni. Di questo mezzo è stato possibile visionare il libretto di circolazione e il certificato di proprietà. Da una consultazione al PRA il veicolo risulta immatricolato il 10/01/2012 e acquistato dall'amministratore della ditta fallita il 20/07/2020 con un valore dichiarato di € 9.000,00. Il mezzo è funzionante e con la revisione obbligatoria imposta dalla motorizzazione effettuata il 27/08/2021, i Km segnati al momento della revisione erano 245.220Km. Tale bene, nello stato in cui si trova, risulta avere discreta rilevanza economica, il motore e le altre parti meccaniche non sono stati segnalati problemi dalla proprietà, per la carrozzeria ci sono diversi punti rovinati che



possono essere sistemati. Altri autoveicolo valorizzati e messi a nuovo, assimilabili al nostro, hanno un valore di mercato che varia da 12.500,00 a 17.000,00 euro. Considerando le attuali condizioni dell'autoveicolo, valutando in 2.000,00/3.000,00 euro la spesa per sistemare i danni alla carrozzeria e sostituire la batteria, ritengo, che considerata la situazione del fallimento per procedere ad una vendita del mezzo in tempi brevi ritengo congruo un valore di **12.000,00 euro.**

## **II BENE**

Il secondo bene mobile inventariato lo stesso giorno presso un deposito in proprietà di terzi in via \_\_\_\_\_ s.n.c. Mascali (CT) è un **banco a rullo** sistemi di Packaging per impacchettamento prodotti ortofrutticoli Marca CA.MA. Costruzioni Meccaniche del 2020, con ruote per la movimentazione, completo di motore Elle.Gi e pulsantiera di manovra, con dimensioni 4,00\*1,00 metro circa.

Le condizioni sono ottime, la proprietà dichiara che non è mai stato utilizzato per problemi organizzativi all'interno dell'azienda.

Effettuando varie ricerche di mercato ho verificato che attrezzatura simile a quella oggetto di stima in condizioni molto simili hanno sul mercato un valore che varia dai 3.000,00 euro a un massimo di 5.000,00 euro. Considerando la tipologia dell'attrezzatura, l'ottimo stato di conservazione ma anche il ristretto campo di interesse, le reali possibilità di una vendita e la



situazione fallimentare per procedere ad una vendita del bene in tempi brevi ritengo congruo un valore di **3.000,00 euro**.

### **RIEPILOGO VALUTAZIONE**

1- Autovettura Land Rover, modello Range Rover Evoque 2.2 TD4 150 CV 5p. HSE – cambio Automatico, (Valutazione 12.000,00 euro) (Lotto 1);

2- Banco a rullo sistemi per impacchettamento prodotti ortofrutticoli Marca CA.MA. Costruzioni Meccaniche (Valutazione 3.000,00 euro) (Lotto 2).

Il valore di stima è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

- Allegato n.1 (Documenti e report Fotografico)

### **CONCLUSIONI**

I beni inventariati si presentano complessivamente in buone condizioni: il veicolo inventariato si presenta in discrete condizioni generali, considerate le spese minime per rimetterlo a nuovo, ho valutato il mezzo in modo da renderlo appetibile per una rapida vendita.

Il banco a rullo si presenta in ottime condizioni come dichiarato dalla proprietà non sembra mai essere stato utilizzato però per la vendita è un prodotto più specifico che può essere appetibile solo per aziende dello stessa tipologia di quella fallita, quindi più difficile da vendere però reso appetibile dallo stato di conservazione e dalla valutazione economica.

Lo stimatore ritenendo così di aver espletato l'incarico



ricevuto, rimane a disposizione del Giudice delegato e del  
Curatore fallimentare per qualunque delucidazione e/o  
chiarimento.

Catania 28/06/2023

Con osservanza

