

## VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Firenze

Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 91/2023

### Omissis

Giudice Delegato: Dott. Cristian Soccia

Curatore: Dott. Aurelio Campanale



## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 10
Fotografie Campione.....	da pag. 11 a pag. 14

Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): *sito web dedicato ai beni mobili*;
- [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it): *sito web dedicato agli immobili*.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 09/08/2023

Gent.mo Dott.  
Omissis

## **Oggetto: Liquidazione Giudiziale 91/2023 – Firenze Sicura srl in Liquidazione**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 07/08/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

### **Omissis – Scandicci (FI)**

Qui si è proceduto all'inventariazione dei beni presenti, alla loro etichettatura ed alla produzione del report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da macchinari per la lavorazione del metallo, n. 2 soppalchi in ferro autocostruiti, alcune saldatrici, banchi di lavoro in metallo autocostruiti, Carrelli in metallo con ruote, una modesta quantità di rimanenze di magazzino, materiale da esposizione, n. 3 compressori, arredi ufficio etc.

### **CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### **DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI**

Per ciò che concerne i beni rinvenuti ed inventariati possiamo indicare che trattasi per la maggior parte di beni molto obsoleti, quasi tutti non a norma, in quanto privi di Marcatura Ce, di Dichiarazioni di Conformità e di manuali di uso e manutenzione. Molti dei beni sono anche sprovvisti delle targhette identificative. I 2 soppalchi risultano essere stati autocostruiti, sono privi di certificazioni e di documentazione a corredo. Sono in alcune parti affogati nel cemento e per il loro asporto sarà necessario tagliare queste parti. Il loro valore commerciale è quello derivante dalla vendita a rottamatori. Sul tetto dello stabile sono inoltre presenti n. 3 compressori d'aria, di cui 2 privi di attacchi alla corrente elettrica e all'impianto di aria compressa, per cui si può dedurre che siano fuori uso. Il terzo risulta essere connesso all'impianto elettrico e a quello dell'aria compressa. Su tutti e 3 i compressori non sono state comunque rilevate targhette identificative né tantomeno Marcature CE. Risultano essere molto obsoleti e con copiose perdite di olio. Il valore economico indicato è quello del possibile ricavo per la vendita a ferro; gli stessi sono ubicati all'interno di una struttura in cemento posizionata al piano rialzato dello stabile. Per la visione degli stessi è stata utilizzata una scala, ma per l'asporto sarà necessario l'utilizzo di un camion con Gru, il cui costo potrebbe superare il valore dei beni. All'interno del locale principale sono anche presenti dei materiali da esposizione (porte blindate e finestre), cornici in legno, porte usate, pannelli in legno etc.

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Matricola	Q.tà	Valore totale (iva esclusa)
1	Cesoia Riboldi	Non Presente Ce	Riboldi	CL4/25		890403	1	1.000,00 €
2	Pressa Piegatrice Schiavi	Targhetta identificativa non presente	Schiavi	Rg-50-25			1	2.000,00 €
3	Segatrice a nastro Shark	Marchiata CE	Mep Shark	282	2011		1	2.500,00 €
4	Trapano a Colonna Serrmac	Marchiato CE	Serrmac	F28	2007		1	1.100,00 €
5	Scantonatrice Mios	Nessuna targhetta identificativa presente Non presente il modello Non presente Anno Non Presente Ce	Mios				1	500,00 €
Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Matricola	Q.tà	Valore totale (iva esclusa)

6	Punzonatrice	Priva di Targhetta identificativa Priva di Marca Priva di Modello Priva di Marcatura Ce					1	300,00 €
7	Carrellino in Ferro con Morsa x attrezzi						1	50,00 €
8	Taglio Laser Sincosald		Sincosald	Tp 55		G08B0345	1	300,00 €
9	Saldatrice Esab		Esab	Lda 200			1	250,00 €
10	Saldatrice Esab		Esab	A10			1	200,00 €
11	Saldatrice Sincosald		Sincosald	265c			1	300,00 €
12	Arredi ed attrezzature Ufficio	Così composti: N 2 scrivanie 1 sedia con ruote 1 sedia senza ruote 1 mobile libreria Lampada per scaldare 1 mobiletto libreria con acquario 1 mobiletto libreria basso 1 PC hp all in one con mouse e tastiera 1 stampante epon 1 calcolatrice olivetti 1 telefono fisso 1 climatizzatore mitsubishi 1 cassetiera 4 cassetti 1 sedia con ruote					1	250,00 €
<b>Codice</b>	<b>Bene</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Marca</b>	<b>Modello</b>	<b>Anno</b>	<b>Matricola</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Valore totale (iva esclusa)</b>

13	Sega da banco con aspiratore portatile		Ltf	X08.01.00020		2012053	1	500,00 €
14	Impianto di aspirazione	Costituito da 2 bracci e 2 motori di aspirazione					1	300,00 €
15	Tavolo da lavoro	Piano in legno e base costituita da 2 cavalletti in ferro					1	80,00 €
16	Tavolo da lavoro in ferro autocostruito	260x150					1	200,00 €
17	Carrello in ferro con ruote	Misure 145x65					1	80,00 €
18	Carrello in ferro con ruote	230x100					1	130,00 €
19	Banco da lavoro in ferro autocostruito	250x125					1	100,00 €
20	Banco da lavoro in ferro autocostruito	250x150					1	100,00 €
21	Molatrice	Targhetta identificativa non leggibile Non Presente Marcatura Ce					1	35,00 €
22	Banco da lavoro con morsa	1 cassetto Bacheca x attrezzi					1	120,00 €
23	Armadietto in metallo con chiave						1	50,00 €
24	Banco da lavoro senza ruote						1	40,00 €
<b>Codice</b>	<b>Bene</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Marca</b>	<b>Modello</b>	<b>Anno</b>	<b>Matricola</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Valore totale (iva esclusa)</b>

25	Soppalco in ferro autocostruito	<p>Con annesso magazzino al piano inferiore</p> <p>All'interno del magazzino scaffalature e armadietti</p> <p>Lunghezza soppalco comprensivo di scala circa 5,80</p> <p>Larghezza circa 2,60</p> <p>Altezza circa 3,15 comprensivo di ringhiera</p> <p>Presenza di materiale vario da smaltire</p> <p>Assenza di certificazioni e documentazione</p> <p>Il soppalco in alcuni punti è cementato all'interno del muro; per asporto dovrà essere tagliato</p>					1	1.000,00 €
26	Scaffalatura a muro porta profili autocostruita	Presenza di materiale in ferro					1	350,00 €
27	Materiale vario	<p>N. 1 persiana piccola in ferro</p> <p>Materiale in legno pannelli per rivestimento porte</p> <p>Porte in legno</p>					1	200,00 €
<b>Codice</b>	<b>Bene</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Marca</b>	<b>Modello</b>	<b>Anno</b>	<b>Matricola</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Valore totale (iva esclusa)</b>



28	Soppalco in ferro autocostruito	Soppalco in ferro autocostruito Assenza di certificazioni e documentazione a corredo Il sopra si raggiunge mediante una scala non presente Presenza di materiale vario da smaltire Il soppalco in alcuni punti è cementato all'interno del muro; per asporto dovrà essere tagliato Misure 3x8					1	500,00 €
29	Materiale da esposizione	Materiale da esposizione					1	350,00 €
30	n. 14 Plafoniere luci						1	140,00 €
31	Riscaldatore ad infrarossi		Varma tec				1	80,00 €
32	Armadio in metallo 2 ante	All' interno materiale contabile					1	30,00 €
33	Compressore	Privo di targhetta identificativa Privo di Marcatura CE Per asportare il bene è necessaria una gru					1	150,00 €
<b>Codice</b>	<b>Bene</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Marca</b>	<b>Modello</b>	<b>Anno</b>	<b>Matricola</b>	<b>Q.tà</b>	<b>Valore totale (iva esclusa)</b>

34	Compressori non funzionanti	Privi di targhette identificative Privi di Marcatura Ce Per poter asportare i beni è necessario camion con gru					1	150,00 €
35	Frigorifero		Beko				1	45,00 €
36	Armadietto in metallo 2 ante						1	30,00 €
								<b>13.510,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 13,510,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.  
 Ufficio Inventariazione e Perizie  
 Emiliano Graziani



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



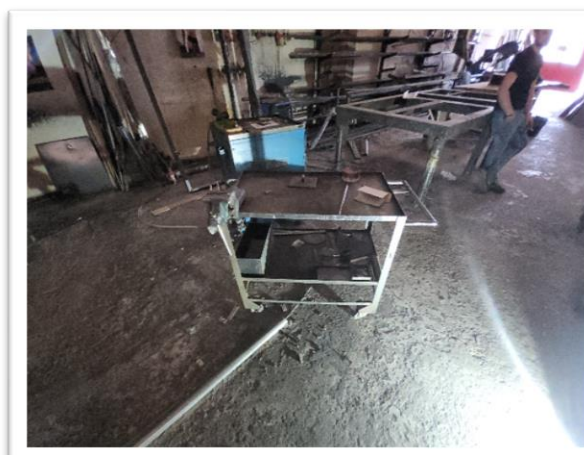
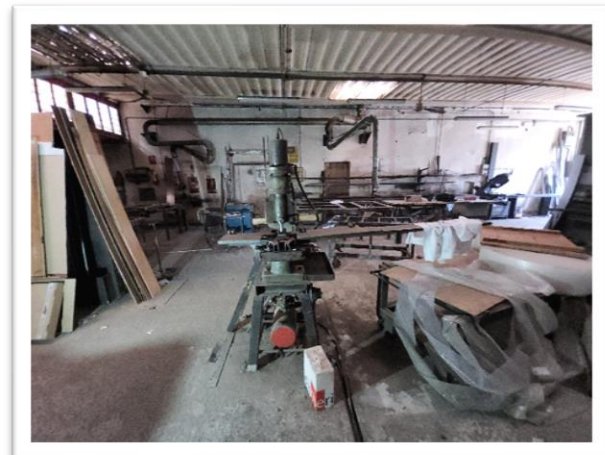
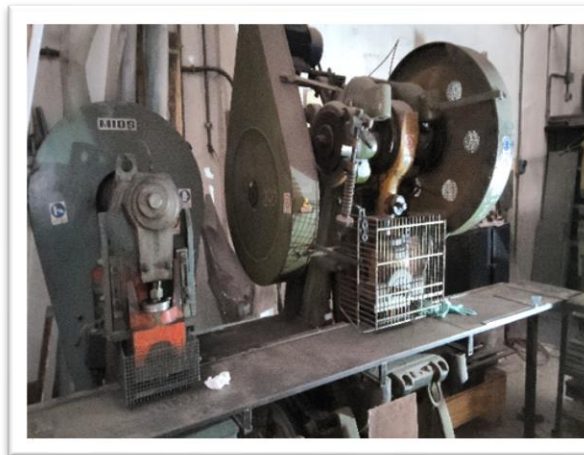
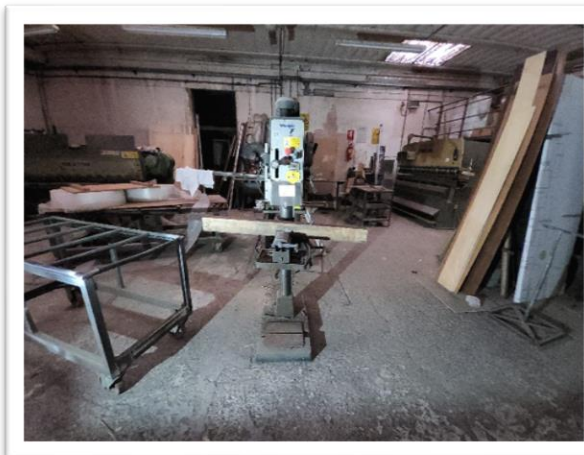
Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



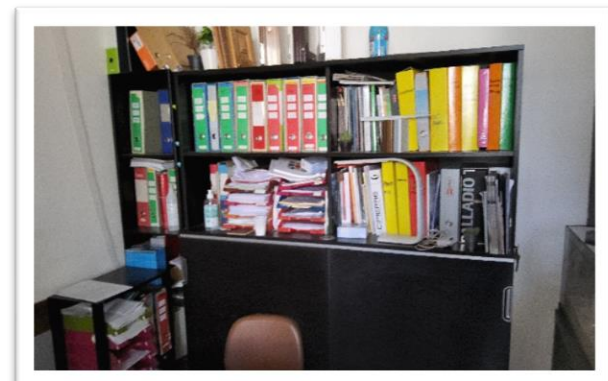
Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

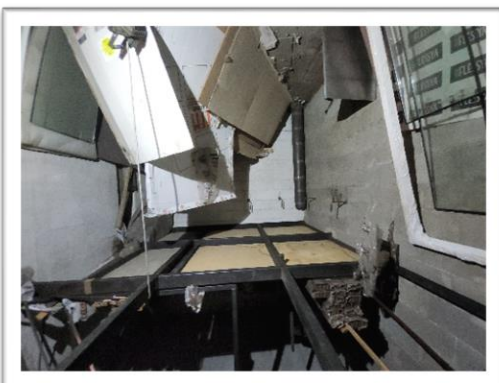
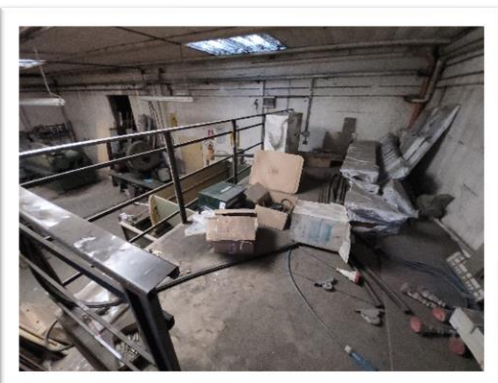
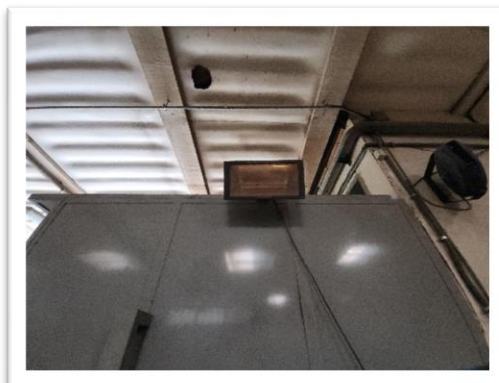
**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269