

TRIBUNALE ORDINARIO DI BIELLA
Sezione Procedure Concorsuali

GIUDICE DELEGATO: DOTT. EMANUELE MIGLIORE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Omissis

CURATORE: Dott. Ivano Pagliero

PERITO: Dott. Ing. Leonardo Buonaguro

Il sottoscritto Dottore Ingegnere Leonardo Buonaguro residente in Torino alla Via Omissis iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino ed iscritto nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Torino, è stato nominato su mandato del Curatore Dott. Ivano Pagliero Perito Estimatore per la determinazione della stima dei beni mobili compendio della procedura in epigrafe Omissis. In data 22 maggio 2023, lo scrivente ha dato inizio alle operazioni di rito recandosi presso il capannone di proprietà di terzi in Cerrione (BI) alla Omissis, ove sono attualmente ricoverati i beni di seguito inventariati. A ciò si aggiunge un ulteriore bene, oggetto di interpello, per il quale la valutazione è avvenuta sulla sola scorta della documentazione fotografica fatta pervenire dalla Curatela. Il sottoscritto ha provveduto ad effettuare le operazioni ritenute utili ed indispensabili allo scopo, eseguendo sopralluoghi e ricerche di mercato nonché assumendo tutte le informazioni opportune con la conseguente predisposizione e stesura della presente relazione corredata dalle copie della documentazione d'interesse. Le operazioni sono state effettuate sui luoghi sempre con la presenza delle parti. Il mandato affidatomi mi dà l'incarico di determinare il valore dei beni mobili di compendio della Procedura in oggetto.

RELAZIONE DI PERIZIA MOBILIARE

Descrizione dei beni e valorizzazione:

L'azienda, oggetto di Procedura, operava nel campo del trasporto di merci su strada e svolgeva la propria attività in un capannone, con ampia area perimetrale di manovra e carico/scarico merci, di proprietà di terzi in Cerrione (BI) alla Omissis. Dalla documentazione reperita e sulla base dei sopralluoghi effettuati, i beni appaiono in prevalenza suddivisibili nelle seguenti macro famiglie:

- un parco automezzi (*autocarro Iveco tg. Omissis, autocarro Iveco tg. Omissis, furgone Isuzu tg. Omissis, autocarro Iveco tg. Omissis, autocarro Iveco tg. Omissis, autocarro Isuzu tg.*

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'TRIBUNALE ORDINARIO DI BIELLA', 'SEZIONE PROCEDURE CONCORSALE', and 'DOTT. LEONARDO BUONAGURO'. There is also a star symbol and some numbers within the stamp.

Omissis, autocarro Renault tg. Omissis, autocarro Iveco tg. Omissis, autocarro Renault tg. Omissis, autocarro Iveco tg. Omissis, autovettura Fiat tg. Omissis);

- arredi ed attrezzature per ufficio (*armadi, scrivanie, cassettiere, sedie, divano, stampanti, pc, monitor, fax, etc.*);
- fondi di magazzino eterogenei e non assortiti e attrezzature varie (*transpallet, carrelli, carrellini, pneumatici, sponde, pedana, ricambi, etc.*).

Per la determinazione del valore commerciale del parco automezzi, si è tenuto conto delle quotazioni riportate dalle riviste specializzate (Eurotax, Quattroruote, etc.), degli operatori di mercato e dei siti internet, applicando le previste riduzioni dovute allo stato di usura dei mezzi e, come da controllo visivo delle parti esterne, con leggeri segni di rigature alla carrozzeria e dalla funzionalità meccanica non accertabile oltre che dal chilometraggio non pervenuto. Per gli stessi è stata, altresì, effettuata la visura al Pubblico Registro Automobilistico al fine di verificare la titolarità e l'inesistenza di fermi amministrativi o formalità pregiudizievoli. Si specifica come qualsivoglia adempimento legato al trasferimento dei mezzi sarà a completa cura ed onere degli aggiudicatari.

Per quanto riguarda la valutazione degli arredi per ufficio, per lo più costituiti da beni realizzati con materiale semplice come truciolato di legno rivestito da laminato plastico in discreto stato, la valutazione è stata fatta in funzione del loro stato di usura in riferimento all'attuale mercato dei mobili usati.

Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori dei fondi di magazzino e/o dell'attrezzatura varia, si è tenuto conto del prezzo di mercato dell'usato in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di funzionamento dichiarato, dello stato di manutenzione del bene e dell'eventuale onere per l'ipotetico smontaggio e/o disinstallazione.

Per meglio favorire la Curatela e per addivenire alla vendita dei beni in tempistiche meno dilatate, favorendo una maggiore platea di vendita, lo scrivente ha considerato un LOTTO UNICO, così come di seguito esposto. Il sottoscritto si dichiara, comunque, disponibile già in questa sede ad una eventuale riformulazione dei lotti, qualora dovessero pervenire alla Curatela manifestazioni di interesse differenti e rimane a disposizione della stessa per tutti gli adempimenti del caso anche in fase successiva al deposito dell'elaborato peritale.



Beni inventariati

| N. | DESCRIZIONE | VALORE [€] |
|------------------|--|------------|
| <i>Ufficio 1</i> | | |
| 1 | N. 1 scrivania in laminato con struttura in ferro | 10,00 |
| 2 | N. 3 sedie di cui 2 in simil pelle ed 1 in stoffa | 3,00 |
| 3 | N. 1 divano a 3 sedute con struttura in legno | 15,00 |
| 4 | N. 2 mobiletti in laminato a 2 ante cadauno | 20,00 |
| 5 | N. 1 mobiletto in laminato con ante scorrevoli | 5,00 |
| 6 | N. 1 mobiletto in laminato a 4 cassetti | 5,00 |
| 7 | N. 1 appendi abiti a piantana | - |
| 8 | N. 1 stampa "Renoir" | - |
| <i>Ufficio 2</i> | | |
| 9 | N. 1 scrivania angolare in laminato più due cassetiere a 4 cassetti | 10,00 |
| 10 | N. 3 sedie di cui 2 in simil pelle e 1 in stoffa | 3,00 |
| 11 | N. 1 PC Winblue con monitor, tastiera e mouse e due casse Samsung | 25,00 |
| 12 | N. 1 stampante Brother DCP1612W | 15,00 |
| 13 | N. 1 fax Brother 2825 | - |
| 14 | N. 2 cassetiere in laminato a 2 cassetti | 10,00 |
| 15 | N. 1 trita carte Fellowes | 15,00 |
| 16 | N. 3 porta documenti in plastica | - |
| 17 | N. 1 telefono Panasonic | - |
| 18 | N. 3 cestini in plastica | - |
| <i>Magazzino</i> | | |
| 19 | N. 1 autocarro Furgonato Iveco 35/E4, tg. Omissis, immatricolato il 24/09/2007, cc 2.300,00, kW 85,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 7.500,00 |
| 20 | N. 1 autocarro furgonato Iveco ML75E17, tg. Omissis, immatricolato il 14/10/2004, con pedana idraulica, cc 3.900,00, kW 125,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 4.000,00 |
| 21 | N. 1 furgone Isuzu FSR 34, tg. Omissis, immatricolato il 13/05/2011, cassone a sponde, cc 7.800,00, kW 177,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 5.000,00 |
| 22 | N. 1 autocarro Iveco 100E18N Euro Cargo, tg. Omissis, immatricolato il 11/04/2001, cassone a sponde, cc 5.900,00, kW 134,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 3.500,00 |
| 23 | N. 1 transpallet | 75,00 |
| 24 | N. 1 autocarro furgonato Iveco Daily 35, tg. Omissis, immatricolato il 10/01/2006, cc 3.000,00, kW 100,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 3.500,00 |
| 25 | N. 1 autocarro furgonato Isuzu EEV Euro 5, tg. Omissis, immatricolato il 09/02/2011, cc 3.000,00 kW 110,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 5.000,00 |
| 26 | N. 1 carrello in ferro | 5,00 |
| 27 | N. 1 autocarro Renault, tg. Omissis, cassone a sponde, immatricolato il 15/05/2002, cc 4.110,00, kW 128,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 3.500,00 |
| 28 | N. 1 autocarro Iveco 75/E4, tg. Omissis, immatricolato il 09/12/2010, cc 3.900,00, kW 130,00, cassone a sponde, alimentazione a gasolio, km n.p. | 6.000,00 |
| 29 | N. 1 autocarro Renault trucks, tg. Omissis, immatricolato il 26/10/2005, cassone a sponde, cc 4.110,00, kW 128,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 3.000,00 |

| | | |
|---|---|------------------|
| 30 | N. 1 autocarro Iveco Sorensen, tg. Omissis, immatricolato il 04/06/2007, cassone a sponde, cc 5.900,00, kW 134,00, alimentazione a gasolio, km n.p. | 5.000,00 |
| 31 | N. 2 traspallet e 3 carrellini + circa 10 sponde | 250,00 |
| 32 | N. 1 pedana su ruote | 25,00 |
| 33 | Scaffalatura in metallo leggero S.L. circa mt 4,00 | 20,00 |
| 34 | N. 4 pneumatici | - |
| 35 | Pannello in compensato con diverse chiavi e attrezzatura varia | |
| 36 | N. 2 scaffalature in legno e 1 tavolo contenente: filtri, fanalini, lampade da 12 e 24 V e attrezzatura varia | 20,00 |
| 37 | N. 1 latta contenente grasso | - |
| 38 | N. 1 barile contenente olio per motore | - |
| 39 | N. 1 tanica in plastica contenente antigelo | - |
| 40 | N. 2 pneumatici (lato esterno dx capannone) | - |
| <i>Dichiarato in sede di interpello</i> | | |
| 41 | N. 1 autovettura Fiat Natural Power, tg. Omissis, immatricolata il 06/04/2016, cc 1.200,00, kW 44,00, km rilevati circa 154.400,00, alimentazione m/b | 3.500,00 |
| TOTALE | | 50.031,00 |

Torino, 15 giugno 2023

VALUTAZIONE TOTALE BENI:

Il sottoscritto C.T.U. ritiene, con la presente Relazione, che si compone di n. 5 pagine dattiloscritte oltre agli allegati, di aver assolto all'incarico ricevuto e rimane a disposizione dell'Ill. Sig. Giudice per qualsiasi chiarimento in merito. Quanto evidenziato nel presente elaborato peritale fa riferimento esclusivo alle date dei sopralluoghi citati, non potendo lo scrivente venire a conoscenza di eventuali variazioni successive.

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'INGEGNERIA DELLA PROVINCIA DI TORINO', 'LEONARDO BUONAGURO', and 'n. 12612 J'. There is a star symbol at the bottom of the stamp.

Ciò è quanto in mia fede e con serena coscienza posso rassegnare in espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Perito Estimatore
(Dott. Ing. Leonardo Buonaguro)

Torino, 15/06/2023

Allegati:

- 1) Visure PRA
- 2) Allegato Fotografico

