

TRIBUNALE DI VICENZA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 62/2023

Franco Giambattista titolare della ditta individuale FUSTART di Franco Giambattista

Curatore Dott.ssa Elisabetta De Toma

Giudice Delegato Dott. Giovanni Genovese

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER VENDITA DI RAMO D'AZIENDA

La sottoscritta Dott.ssa Elisabetta De Toma, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 62/23 del Tribunale di Vicenza in data 28/07/2023

PREMESSO

Che il Giudice Delegato, ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Liquidazione Giudiziale attraverso la modalità dell'asta on line, avvalendosi dell'operatore professionale qualificato GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di Liquidazione approvato dal Giudice Delegato, in relazione alla procedura in epigrafe si intende avviare una vendita competitiva del ramo d'azienda di seguito specificato, mediante asta on line tramite la piattaforma www.gobid.it,

ELENCO LOTTO

- a) La società fallita esercitava l'attività di produzione di fustelle per l'industria cartotecnica in genere;
- b) che l'attività è attualmente concessa in affitto di ramo di azienda a terzi, in forza di contratto di affitto del complesso aziendale stipulato con atto notarile in data 09 febbraio 2023 Repertorio n. 5659 e Raccolta nr. 3868 presso il Notaio Lina Enza Gulino, registrato a Vicenza il 20 febbraio 2023 – ante apertura procedurale;
- c) che la procedura ha ricevuto un'offerta irrevocabile d'acquisto del ramo d'azienda per un importo di Euro 100.000, nella quale la proponente si è impegnata a partecipare all'eventuale procedura competitiva che sarà disposta dagli Organi della Procedura, per cui la predetta offerta varrà come base d'asta;
- d) che, in caso di aggiudicazione a soggetto terzo, il detto contratto di affitto di azienda dovrà intendersi automaticamente risolto e l'intero compendio sotto descritto sarà messo a disposizione entro 60 giorni lavorativi, nello stato di normale efficienza in cui è stato consegnato all'affittuario, salvo il normale deperimento, obsolescenza, consumo e logorio derivante dall'uso durante il periodo di affitto;

OGGETTO DELLA VENDITA

L'azienda comprende:

- a) macchinari, giacenze residue di magazzino, veicoli, beni mobili quali arredi ed elettronica d'ufficio, beni strumentali meglio identificati nella perizia di stima redatta dall'Ing. Massimo Selvatico in data 30 Settembre 2023; L'elaborato peritale deve intendersi parte integrante del presente bando ed è consultabile al seguente indirizzo www.gobid.it, alla pagina web dedicata alla vendita.

Non saranno prese in considerazione offerte riguardanti solo parte dei lotti ovvero di singoli beni compresi nei lotti.

La natura coattiva della cessione comporta che la vendita del complesso aziendale nonché di tutti i beni materiali che lo costituiscono, nonché dei rapporti giuridici afferenti gli stessi, viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui tali beni e rapporti si trovano, "visti e piaciuti", con tutte le ragioni, azioni e pertinenze, con esclusione di qualsiasi responsabilità della procedura in ordine ad eventuali vizi e difetti, e/o mancanza di qualità, in ordine allo stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, ad eventuali minusvalenze o insusistenze di attivo, esistenza di pesi e/o gravami o diritti che possano essere fatti valere da terzi. La procedura non assume inoltre alcuna garanzia né responsabilità circa l'esistenza e/o validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento dell'attività aziendale trasferita. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative vigenti in materia, ove compresi in inventario, saranno da considerarsi "da rottamare", con esclusione di qualsiasi responsabilità del Curatore per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario.

In particolare, è fatto obbligo all'aggiudicatario di verificare l'eventuale non conformità CE e/o non conformità alle normative di sicurezza dei beni/macchinari, procedendo allo loro messa a norma a proprie spese o, ove non possibile, al loro smaltimento a norma di legge.

Il ramo d'azienda verrà trasferito senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività e potenzialità future.

Alla luce del carattere competitivo della vendita, avente natura di esecuzione forzata, l'aggiudicatario prende dunque atto che nessun diritto alla risoluzione della vendita stessa, o diritto a risarcimento e/o riduzione del prezzo, potrà insorgere in suo favore in relazione a quanto esposto nel presente articolo, con rinuncia a qualsiasi pretesa in merito. Secondo l'art. 214 CCII, sono esclusi dalla cessione tutti i crediti ed i debiti maturati prima della dichiarazione di Liquidazione Giudiziale; resteranno altresì in capo alla Liquidazione Giudiziale tutte le azioni giudiziarie che trovino i loro presupposti su fatti antecedenti la data della L.G.

Lo smaltimento di eventuali rifiuti residui, presenti nell'azienda al momento della presa in possesso, sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

STATO DELL'AZIENDA

L'azienda è attualmente oggetto di contratto di affitto, come da punto B) e D) della premessa. In caso di aggiudicazione a soggetto terzo il detto contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA

La vendita verrà effettuata con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it, **secondo le condizioni generiche e specifiche pubblicate sul sito stesso Gobid International Auction Group s.r.l. allegate al presente avviso, da considerarsi parte integrante dello stesso,** e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito, **utilizzando quale base d'asta il prezzo dell'offerta ricevuta.**

PREZZO BASE : € 100.000,00* (centomila/00)

RILANCIO MINIMO € 2.500,00*

CAUZIONE : € 10.000,00

PAGAMENTO : entro 90 giorni dalla conferma di aggiudicazione

Data di inizio asta : 27/10/2023 ore 15:00 GMT+1

Data di termine asta : 01/12/2023 ore 15:00 GMT+1

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it dall'apertura e fino alla scadenza dell'asta.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Il trasferimento della proprietà avverrà entro 90 gg dalla data di aggiudicazione con riserva di proprietà fino l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese, così come previsto nelle condizioni specifiche di vendita, mediante rogito notarile secondo le modalità stabilite dal Mandante, salvo diverse indicazioni presenti nelle condizioni specifiche di vendita.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata mediante bonifico bancario entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 217 CCII, il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito

ATTO NOTARILE

La vendita dell'azienda avverrà mediante rogito notarile indicato dalla curatela da stipulare nel **termine perentorio di novanta giorni dall'aggiudicazione**. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, come pure restano a suo carico

le imposte connesse al trasferimento della proprietà, le spese e gli oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

La vendita sarà soggetta all'applicazione del Buyer's premium spettante alla Casa d'Aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente) calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale del 7 (sette) % oltre IVA, e dovrà essere versato dall'aggiudicatario definitivo entro gg. 10 dall'aggiudicazione.

Vicenza, li 26 Ottobre 2023

Il curatore

Doriana Elisabetta