

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Latina

Tipo di Procedura: Fallimento

N. della Procedura: 50/2022

**Omissis**

Giudice Delegato: Dott. Marco Pietricola

Curatore Fallimentare: Dott. Giuseppe Ritucci



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione .....	da pag. 7 a pag. 9

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;
- [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 07/08/2023

Gent.mo

## **Oggetto: Fallimento n. 50/2022 – Omissis**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 22/12/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

### **Omissis – Sonnino (LT)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 1 gru a torre di marca Officine Piccini, anno di costruzione 1977, priva di marcatura CE e della documentazione, da n. 1 autovettura di marca Volkswagen modello Golf sw, anno di immatricolazione 2002 (priva di carta di carta di circolazione e CDP), km. percorsi circa 250.000 e da n. 1 autovettura (immatricolata autocarro) di marca Fiat, modello punto, anno di immatricolazione 2007, km. percorsi 316. 874 (priva di carta di carta di circolazione e CDP).

Successivamente, in data 17/07/2023, ci sono stati trasmessi da parte della Curatela, verbale di inventario definitivo e fotografie, al quale sono stati aggiunti ulteriori beni rinvenuti che sono costituiti da n. 2 scrivanie smontate di colore marrone e da n. 1 pc di marca HKC completo di tastiera e mouse e da n. 1 monitor Samsung.

### **CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il Fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

codice	bene	marca	modello	anno	targa	km. rilevati	valutazione iva esclusa
1	gru a torre	officine piccini	t6x23h22	1977			3.500,00 €
2	autovettura	Volkswagen	golf sw tdi	2002	Omissis	non rilevabili	1.000,00 €
3	autovettura immatricolata autocarro	fiat	punto	2007	Omissis	316874	1.500,00 €
4	N. 2 scrivanie in formica di colore marrone smontate						60,00 €
5	N. 1 pc di marca HKC completo di tastiera, mouse e monitor di marca Samsung						50,00 €
						<b>Tot.</b>	<b>6.110,00 €</b>

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.110,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.  
Ufficio Inventariazione e Perizie  
Emiliano Graziani





**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



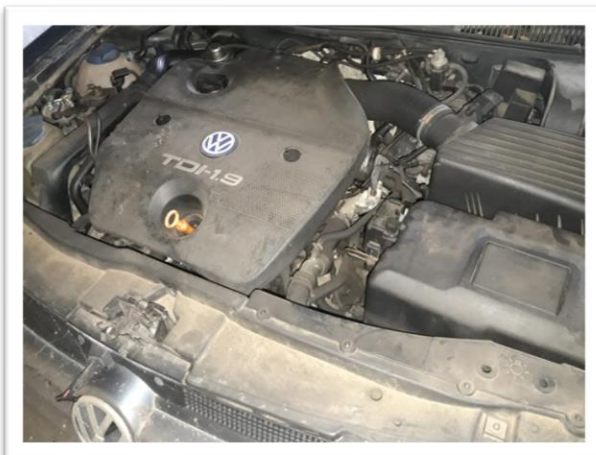
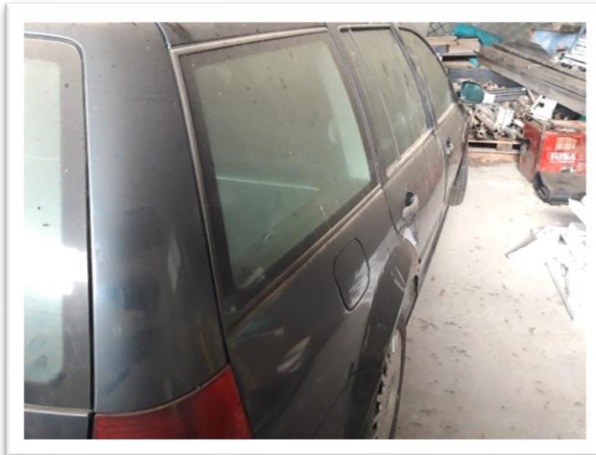
Gobid International Auction Group Srl  
 Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
 Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
 Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
 Via Merloni, 17/U  
 62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
 www.gobidgroup.com  
 T +39 02 8688 2269

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

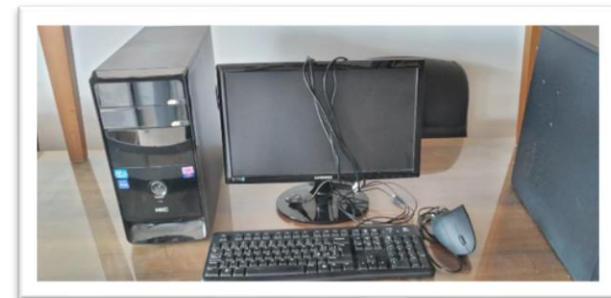
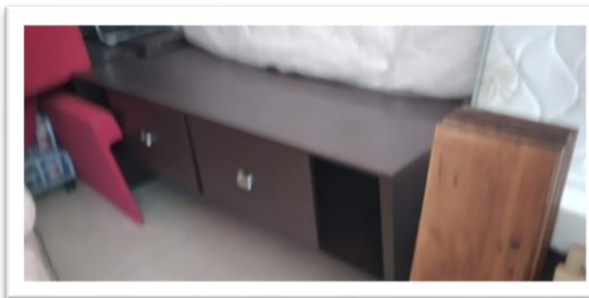
**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269



FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269