

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI TERNI

### LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 1/2023

#### Omissis



**Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Groterria**

**Curatore: Avv.to Marco De Pascalis**

Pag. 1

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 10

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 01/06/2023  
Gent.mo

**Oggetto: Liquidazione Giudiziale 1/2023 – Omissis**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 24/05/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**Omissis – Otricoli (TR)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi, proceduto alla loro inventariazione e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da alcuni macchinari per la lavorazione dei metalli e/o del legno, tutti in pessimo stato di conservazione, quasi sicuramente nessuno funzionante, alcuni con parti smontate, nella maggior parte privi della marcatura CE; una serie numerosa di porte in legno e/o metallo, telai per porte sempre in legno e/o metallo, cornici delle porte in legno, molte serrande in plastica. Trattasi di beni al 90% usati; una piccola zona del magazzino è occupata da materiale di consumo quali serrature, viti, bulloni, cerniere, guarnizioni in gomma etc.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

**Descrizione e valutazione economica di beni**

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Matricola	Q.tà	Valutazione iva esclusa
1	Trapano a colonna	non presente Ce		Super Condor 25l			1	170,00 €
2	punzonatrice	Ce Presente	Tekna	Tk280ex25	2001	431	1	210,00 €
3	Piegatrice	non presente Ce	Pressta eisele	Pv10p	1989	2111	1	340,00 €
4	Pantografo	non presente Ce	Costruzioni meccaniche giovannini	Copy s	1992	1331	1	170,00 €
5	Aspiratore carrellato	non presente Ce	Non presente	Non presente		Non presente	1	130,00 €
6	Foratrice	in pessimo stato, non funzionante, parti asportate. Non presente Ce. Da Rottamare.	Costruzioni meccaniche Giovannini	Non presente		Non presente	1	300,00 €
7	Banco autocostruito con 2 pressette	non presente Ce valore quale rottame					1	130,00 €
8	Braciere	valore quale rottame					1	45,00 €
9	Braccio per aspirazione fumi saldatura	Privo di motore, privo di Ce valore quale rottame	Coral				1	250,00 €
10	Saldatrice ad arco		Deca	Deca pac 30		P30a 00252	1	85,00 €
11	Saldatrice	Con bombola di anidride carbonica valore quale rottame	Cem	Cemig 210s		C869685	1	130,00 €
12	Troncatrice su banco	Con motore aspirazione Non presente Ce	OMS salvarani	Fc 350 r super		Non presente	1	85,00 €
13	Troncatrice	Parti asportate Non presente Ce	OMS salvarani	Non presente		Non presente	1	40,00 €
14	Compressore aria	targhetta identificativa non presente Non presente Ce Copiosa perdita di olio	Fini	Non presente		Non presente	1	40,00 €
15	Bucatrice		Domint	013	2003	257	1	170,00 €
16	Armadietto in metallo ad 1 anta						2	40,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Matricola	Q.tà	Valutazione iva esclusa
17	Banco in metallo con troncatrice manuale						1	35,00 €
18	Saldatrice a corrente continua		Cebora	696			1	85,00 €
19	Troncatrice segatrice	targhetta identificativa non presente, Ce non presente. Da rottamare	Non presente	Non presente		Non presente	1	40,00 €
20	Troncatrice segatrice	Ce Presente	OMS salvarani	S92	2001	0300580	1	130,00 €
21	Magazzino prodotti	Così composto: minuteria ferramenta Porte e finestre in alluminio e/o legno usate con cornici e telai Porte e finestre in alluminio/plastica nuove ma su misura Telai in ferro per Porte Carrellino vari in ferro Espositori in ferro 1 porta tagliafuoco usata con telaio Lamiera in alluminio Varie guarnizioni in gomma Tapparelle in plastica N. 1 scala in alluminio 14 gradini n. 1 scala in alluminio N. 1 tenda x esterni smontata Vari spezzoni in alluminio			0		1	350,00 €
								<b>2.975,00 €</b>

### Criticità riscontrate

I beni si trovano ubicati all'interno di un magazzino, sistemati in maniera molto disordinata. La quasi totalità delle macchine si trova nella parte opposta all'entrata e per raggiungerle, sarà necessario spostare a mano tutti gli altri beni presenti. Nella parte esterna del magazzino invece sono presenti beni non facenti capo alla procedura che ostacolano il passaggio di eventuali mezzi. Sempre nella zona di entrata sono presenti in grande quantità vetri rotti sul terreno. Sarà praticamente impossibile poter arrivare con un camion con gru per portare via le macchine più pesanti, anche perché la porta di ingresso confina con una recinzione, il che rende difficoltoso, se non impossibile avvicinarsi con i mezzi sopra descritti. Lo spostamento dei beni più pesanti sarà possibile solamente mediante l'utilizzo di carrelli a rulli, ma preventivamente dovranno essere movimentati i beni che intralciano il passaggio. Visto l'esiguo valore dei beni e che gli stessi sono praticamente quasi tutti destinati alla rottamazione (per via della loro vetustà e della mancanza di Marcatura CE) e/o al recupero di componenti per parti di ricambio, se ne consiglia la vendita in blocco.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 2.975,00 iva esclusa**.

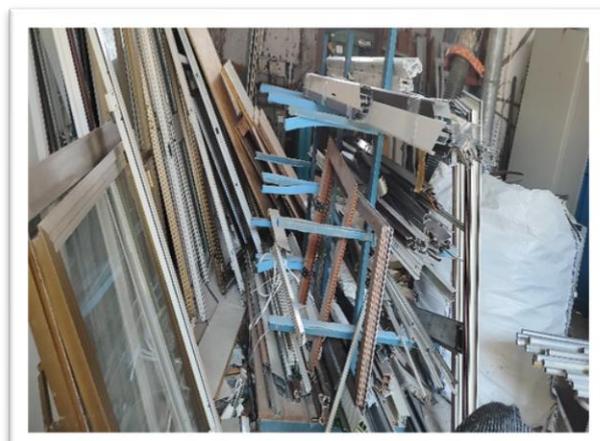
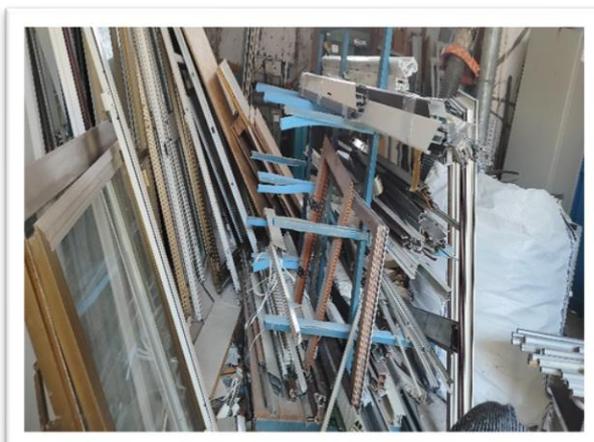
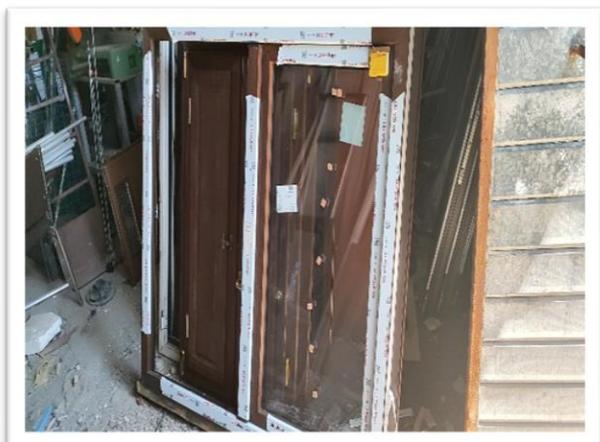
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

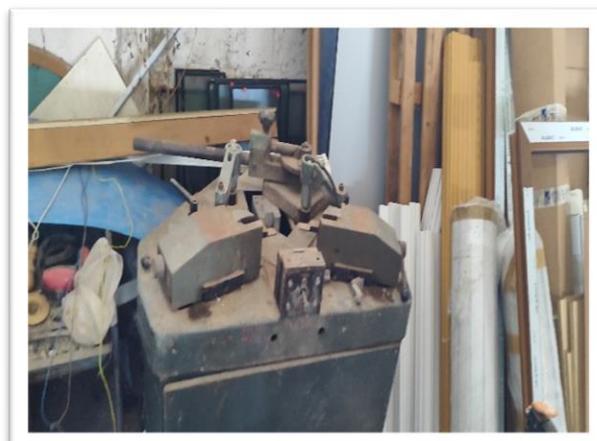
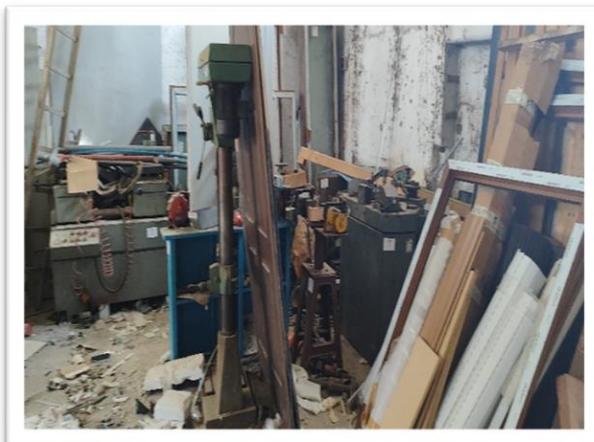
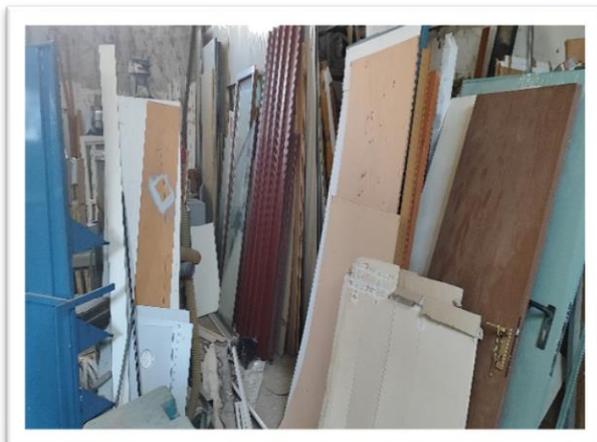
L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
Emiliano Graziani



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

