

## **TRIBUNALE DI VICENZA**

**Sezione V.G. – Dott.ssa Paola Cazzola – R.g. n. 3885/2022**

**Esperto CNC Dott. Moreno Stecca**

### **AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA PER VENDITA DI RAMI D'AZIENDA**

Il sottoscritto Dott. Moreno Stecca, Esperto nominato dalla Camera di Commercio di Venezia e Rovigo nella Composizione Negoziata della Crisi d'Impresa della Società Tre Esse Basso S.r.l. (di seguito anche solo "la Società")

#### **PREMESSO**

che il Giudice Dott.ssa Cazzola ha autorizzato il sottoscritto a sondare il mercato al fine di raccogliere eventuali manifestazioni di interesse circa il ramo di azienda nella titolarità di Tre Esse Basso S.r.l. e già oggetto di proposta irrevocabile di acquisto, assegnando il termine massimo di 15 giorni per la raccolta delle eventuali manifestazioni di cui sopra,

#### **RENDE NOTO**

che pertanto, in ottemperanza del provvedimento del Giudice Dott.ssa Cazzola del 05.10.2023, il sottoscritto intende avviare una raccolta di offerte irrevocabili di acquisto del ramo d'azienda di seguito specificato, con eventuale successiva vendita competitiva mediante asta on line tramite la piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it), avvalendosi dell'operatore professionale qualificato GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL

#### **ELENCO LOTTO**

- A) La Società esercita l'attività di fabbricazione di prodotti finiti in metalli preziosi e loro leghe, nonché di commercializzazione di prodotti propri e di terzi;
- B) il ramo d'azienda viene esercitato in Bassano del Grappa (VI), Via Giovan Maria Baccin n. 34/D, presso l'immobile di proprietà della stessa società, giusto contratto di locazione immobiliare;
- C) le attività della Società sono attualmente esercitate presso la sede sopra indicata ed in forza di contratto di affitto del ramo d'azienda stipulato in data 31.03.2020, mediante rogito notarile in Bassano del Grappa (VI) a ministero del Notaio Giulio Di Mantino n. 3.153 Rep. e n. 1.968 Racc.;
- D) risultano in forza all'azienda n. 6 lavoratori dipendenti.

Tutto quanto sopra premesso e facente parte delle condizioni di vendita

#### **SI INVITA**

Ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL

AUCTION GROUP Srl e pubblicato sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) (Fase 1 raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite pec all'indirizzo [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it) nel rispetto delle regole contenute nel presente avviso e, ove compatibili, secondo le "condizioni generiche" e le "condizioni specifiche" predisposte dalla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che risultano allegate al presente avviso quale parte integrante dello stesso.

La raccolta di manifestazione d'interesse avrà la seguente durata:

DATA INIZIO: 18.10.2023 ore 12.00

DATA TERMINE: 02.11.2023 ore 12.00

PREZZO BASE: € 1.001.388,01\* (unmilionemillettrecentottantotto/01)

RILANCIO MINIMO € 5.000,00\*

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto.

## **CONDIZIONI DI VENDITA**

### **FASE 1 – RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO**

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina di registrazione.

Ove indicato nelle condizioni specifiche di vendita il versamento potrà essere effettuato on line tramite carta di credito.

Le offerte dovranno contenere:

- il prezzo offerto, insieme alla copia del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.

dovranno essere allegati inoltre i seguenti documenti:

- Se l'offerente è persona fisica: la completa indicazione delle generalità, la copia fotostatica della carta d'identità in corso di validità; copia del codice fiscale e, in caso di persona fisica

coniugata, in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione delle generalità e del codice fiscale del coniuge.

- Se l'offerente è persona giuridica: la visura CCAA della società ovvero dell'impresa individuale ed un documento di riconoscimento del legale rappresentante nel caso di persona giuridica o del titolare nel caso di ditta individuale;

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

La compilazione del modulo comporterà l'accettazione dell'avviso di vendita, delle condizioni di utilizzo della piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it) e dei termini generali e specifici della raccolta e della eventuale successiva asta.

L'offerta è irrevocabile per 90 giorni dal deposito.

A seguito del termine di raccolta offerte, l'Esperto procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto dei beni (cessione ramo d'azienda).

In caso di rifiuto dell'offerta da parte dell'Esperto, perché irregolare, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di GOBID in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi on line sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it).

## **FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE**

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma [www.gobid.it](http://www.gobid.it), per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso sarà riconosciuta quindi priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID previo invio della suddetta offerta).

A parità di prezzo offerto, verrà comunque preferita l'offerta dell'attuale conduttore d'affitto del ramo d'azienda, già depositati agli atti del fascicolo telematico, sussistendo in favore di esso un diritto di prelazione, e la sua offerta costituirà l'offerta base nella successiva Fase 2.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto di formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

**L'asta on line pubblicata sul sito [www.gobid.it](http://www.gobid.it) avrà la durata di almeno 10 giorni.**

**Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata automaticamente di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.**

L'Esperto può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale [www.gobid.it](http://www.gobid.it) assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

#### **AGGIUDICAZIONE**

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la miglior offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data di aggiudicazione provvisoria decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata mediante bonifico bancario entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

#### **OGGETTO DELLA VENDITA**

Viene posto in vendita il ramo d'azienda costituente il seguente **LOTTO UNICO**:

- ramo d'azienda esercitato presso il capannone industriale sito Bassano del Grappa (VI), Via Giovan Maria Baccin n. 34/D, avente ad oggetto l'attività di fabbricazione di prodotti finiti in metalli preziosi e loro leghe, nonché di commercializzazione di prodotti propri e di terzi, e che sono nello specifico costituiti da:

- impianti, macchinari, attrezzature ed altri beni materiali e immateriali;

- parte delle rimanenze di magazzino;

- il personale dipendente in forza nel ramo d'azienda oggetto d'affitto, pari a n. 6 lavoratori subordinati;

- eventuali autorizzazioni, licenze e permessi (Amministrativi, igienico sanitari, ecc.) necessari per l'esercizio dell'attività aziendale.

Nella cessione non è ricompreso il contratto di locazione dell'immobile ove è attualmente esercitato il ramo d'azienda, così come descritto al punto B) delle premesse.

**Non saranno prese in considerazione offerte riguardanti solo parte del lotto ovvero di singoli beni compresi nel lotto.**

Il ramo di azienda, come sopra identificato, è stato oggetto di apposita valutazione peritale redatta dal Dott. Matteo Panelli, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Alessandria al n. 267, il quale ha recepito il valore dei cespiti, così come descritti e stimati nella perizia di valutazione complessiva dei cespiti redatta dall'Ing. Gianni Marcato in data 14.02.2023.

Entrambi gli elaborati peritali devono intendersi parte integrante del presente bando e sono consultabili al seguente indirizzo [www.gobid.it](http://www.gobid.it), alla pagina web dedicata alla vendita.

La consultazione dei documenti avviene tramite accesso ad una apposita Data Room la quale sarà accessibile, previa registrazione al sito, una volta firmato e inviato all'indirizzo PEC [gobid@pec.it](mailto:gobid@pec.it) l'Accordo di Riservatezza allegato online.

Una volta ricevuto tale documento sarà inviata via mail al soggetto richiedente una password da digitare per accedere alla macro-cartella della documentazione.

La sottoscrizione dell'accordo di riservatezza sarà altresì necessaria ai fini della consultazione di altri atti e/o documenti, qualora in possesso dell'Esperto, di cui il soggetto interessato faccia eventualmente precisa richiesta, rimanendo fermo che le indicazioni degli elaborati peritali hanno finalità meramente informative, dovendo gli interessati constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso e conformità alle normative vigenti dei beni sotto la propria responsabilità, dovendo le offerte di acquisto basarsi sul fondamento valutativo proprio di chi le propone, con esonero dell'Esperto nonché di Tre Esse Basso S.r.l. da ogni responsabilità al riguardo.

La vendita del complesso aziendale nonché di tutti i beni materiali e immateriali che lo costituiscono, nonché dei rapporti giuridici afferenti gli stessi, viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui tali beni e rapporti si trovano, "visti e piaciuti", con tutte le ragioni, azioni e pertinenze, con esclusione di qualsiasi responsabilità dell'Esperto nonché di Tre Esse Basso S.r.l. in ordine ad eventuali vizi e difetti, e/o mancanza di qualità, in ordine allo stato di conservazione e di funzionamento, al valore economico delle singole componenti, ad eventuali minusvalenze o insussistenze di attivo, esistenza di pesi e/o gravami o diritti che possano essere fatti valere da terzi. L'Esperto non assume inoltre alcuna garanzia né responsabilità circa l'esistenza e/o validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo

all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento dell'attività aziendale trasferita.

In particolare, è fatto obbligo all'aggiudicatario di verificare l'eventuale non conformità CE e/o non conformità alle normative di sicurezza dei beni/macchinari, procedendo allo loro messa a norma a proprie spese o, ove non possibile, al loro smaltimento a norma di legge.

Il ramo d'azienda verrà trasferito senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività e potenzialità future. L'aggiudicatario prende atto che nessun diritto alla risoluzione della vendita stessa, o diritto a risarcimento e/o riduzione del prezzo, potrà insorgere in suo favore in relazione a quanto esposto nel presente articolo, con rinuncia a qualsiasi pretesa in merito.

L'acquirente subentrerà, ex art. 2558 c.c., nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda, con espressa esclusione del contratto di locazione dell'immobile presso cui si svolge l'attività di impresa di cui alla lettera B) della premessa.

Lo smaltimento di eventuali rifiuti residui, presenti nell'azienda al momento della presa in possesso, sarà a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

#### **STATO DELL'AZIENDA**

Il ramo di azienda è attualmente oggetto di contratto di affitto, come da punto C) della premessa. In caso di aggiudicazione a soggetto terzo il detto contratto dovrà intendersi automaticamente risolto.

#### **DIPENDENTI E CONSULTAZIONI SINDACALI**

Presso l'azienda risultano occupati n. 6 dipendenti.

L'acquirente subentrerà, con effetto dalla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda, nei rapporti di lavoro subordinato in corso.

Il perfezionamento del contratto di cessione di azienda è subordinato alla liberazione a favore della cedente, da parte dei lavoratori dipendenti trasferiti, dalla obbligazione in solido col cessionario di tutti i crediti da essi vantati all'epoca del trasferimento di azienda.

Si precisa che in data 12 aprile 2023 i dipendenti hanno concluso con la società che attualmente conduce in affitto il ramo di azienda un accordo in sede sindacale ai sensi e per gli effetti degli artt. 2112, 2113 c.c. e 409 e 411 c.p.c. – condizionato alla cessione del ramo di azienda in suo favore – attraverso il quale la predetta società si obbligava a liberare la cedente dell'intero debito di natura privilegiata nei confronti degli stessi lavoratori subordinati a titolo di TFR e ratei sospesi, comprensivi dei contributi assicurativi e previdenziali.

#### **PREZZO BASE E MODALITA' DI CORRESPONSIONE**

Il prezzo base per l'acquisto dell'azienda è pari ad € 1.001.388,01\*. Gli oneri fiscali come per legge e le spese tutte inerenti all'acquisto (ad esempio notarili, "buyers premium" Gobid.it etc.) saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione all'asta sarà accompagnata dal versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo base cauzione che in caso di aggiudicazione definitiva varrà quale acconto sulla vendita secondo le modalità precisate nelle condizioni generiche e specifiche di partecipazione "Gobid.it".

L'offerta contiene l'obbligo irrevocabile di provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione iniziale e **detratto l'ammontare dei crediti vantati dai lavoratori che saranno trasferiti unitamente all'azienda, determinati con riferimento alla data di trasferimento, mediante il versamento di Euro 128.642,14 entro gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva, e del saldo prezzo entro il 31.03.2024**; la mancata partecipazione all'atto di trasferimento o il mancato deposito dell'intero prezzo nel termine indicato, così come il mancato pagamento del "buyer's premium" nella misura e nel termine di cui al successivo art. 8), determineranno la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione.

#### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

La vendita verrà effettuata con la formula dell'asta competitiva tramite piattaforma telematica, secondo le condizioni generiche e specifiche GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP s.r.l. allegate al presente avviso, da considerarsi parte integrante dello stesso, utilizzando quale base d'asta il prezzo più alto offerto, indipendentemente dai termini di pagamento proposti, salvo quanto previsto nelle condizioni generiche e specifiche Gobid.it.

Non saranno prese in considerazione, in quanto considerate irricevibili, tutte quelle offerte che non siano accompagnate dalle cauzioni sopra previste, e che non rispettino fedelmente i requisiti previsti nel presente avviso e nelle allegate condizioni, generiche e specifiche, Gobid International.

I partecipanti potranno effettuare rilanci dell'importo minimo di € 5.000,00.

L'aggiudicazione verrà effettuata al soggetto che, al termine della gara, avrà offerto il prezzo più alto.

#### **ATTO NOTARILE**

La vendita del ramo d'azienda avverrà mediante rogito notarile indicato dall'Esperto da stipulare nel termine perentorio di novanta giorni dall'aggiudicazione. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario, come pure restano a suo carico le imposte connesse al trasferimento della proprietà, le spese e gli oneri per eventuali registrazioni, volture, trascrizioni e cancellazioni.

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

L'acquirente dovrà provvedere a proprie cure e spese a volturare a proprio favore le autorizzazioni e le concessioni di qualsiasi natura facenti parte dell'azienda ed i contratti in corso con Pubbliche

Amministrazioni e terzi in genere, nessuno escluso, facendosi esclusivo carico altresì di verificare preventivamente la sussistenza dei necessari presupposti oggettivi e soggettivi.

Ciascun soggetto che si registra e che parteciperà alla procedura competitiva sosterrà i costi derivanti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

#### **DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)**

La vendita sarà soggetta all'applicazione del Buyer's premium spettante alla Casa d'Aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente) calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella misura percentuale del 3 (tre) % oltre IVA, e dovrà essere versato dall'aggiudicatario definitivo entro gg. 10 dall'aggiudicazione.

Padova-Bassano del Grappa, lì \_\_\_\_\_

L'Esperto Dott. Moreno Stecca

\_\_\_\_\_