

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

RG 6787/2020

Omissis



Giudice: Dott. Luca Marzullo
Curatore: Avv.to Simone Nicotra

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 25/05/2023
Gent.mo

Omissis

Oggetto: RG 6787/2020 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati relativi all'eredità Giacente del Sig. Giuseppe Barbieri.

In data **19-05-2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis - Perugia

Qui abbiamo proceduto alla visione dei beni inventariati e alla produzione del loro report fotografico.

I beni sono costituiti da arredi per la casa, n. 1 cucina, n. 1 pc all in one, n. 1 stampante hp, elettrodomestici dismessi, scaffali in legno etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

I beni si trovano all'interno di 1 appartamento sito al 3° piano della palazzina al civico n. 62. L'abitazione in questione è oggetto di infiltrazioni di acqua dal soffitto che hanno pregiudicato lo stato di alcuni beni quali ad esempio l'armadio ed il letto siti nella camera da letto. Lo stato di conservazione dei beni è pessimo e gli stessi sono comunque molto datati, con basso valore economico e scarsa appetibilità sul mercato.

Codice	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
77	Tavolo con ripiano in legno	1	30,00 €	30,00 €
78	Sedie in metallo e legno	4	10,00 €	40,00 €
79	Scaffale in legno bianco con n. 14 scomparti	1	30,00 €	30,00 €
80	Étagère in metallo componibile	1	15,00 €	15,00 €
81	Cucina componibile con piano cottura, cappa aspirante, forno, lavello in acciaio inox, frigorifero, mobile pensile con tre sportelli di colore bianco, ripiano con due sportelli e quattro cassetti di colore bianco	1	100,00 €	100,00 €
82	Forno a Microonde	1	20,00 €	20,00 €
83	Scaffaletto metallico nero con quattro ripiani	1	10,00 €	10,00 €
84	Scaffali in legno contenenti un numero imprecisato di pacchetti di varie dimensioni imballati con cellophane, presumibilmente contenenti altrettante opere realizzate dal De Cuius	4	15,00 €	60,00 €
85	Cyclette	1	30,00 €	30,00 €
86	Elettrodomestici dismessi: N. 1 aspirapolvere N. 1 Forno Elettrico N. 1 Tostapane N. 1 Frigorifero	1	20,00 €	20,00 €
87	con testiera imbottita	1	20,00 €	20,00 €
88	comodini in materiale plastico	2	5,00 €	10,00 €
89	Ventilatori Portatili a ventola	2	10,00 €	20,00 €
90	Armadio Guardaroba 5 ante, contenente una quantità imprecisata di capi di vestiario del De Cuius	1	150,00 €	150,00 €
91	Radio Portatile colore grigio	1	10,00 €	10,00 €

Codice	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
92	Televisore Marca Samsung	1	15,00 €	15,00 €
93	Sedia in metallo e legno	1	10,00 €	10,00 €
94	Scrivania Porta Pc in legno	1	30,00 €	30,00 €
95	Completo di tastiera e mouse modello all in one con relativa scatola	1	120,00 €	120,00 €
96	Scanner marca Hp modello all in one con relativa scatola	1	15,00 €	15,00 €
97	Lavatrice marca Kennex in pessimo stato.	1	15,00 €	15,00 €
98	Scaffale Metallico colore grigio con 5 ripiani su cui sono collocati vari utensili per la casa, attrezzi, prodotti per l'igiene e altro materiale vario	1	15,00 €	15,00 €
				785,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 785,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

