

# VALUTAZIONE PRELIMINARE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Latina

Procedura: Liquidazione Giudiziale n. 16-2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott. Marco Pietricola

Curatore Fallimentare: Avv.to Daniela Magliocchetti



## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione .....	da pag. 6 a pag. 8

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): *sito web dedicato ai beni mobili*;
- [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it): *sito web dedicato agli immobili*.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: *newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing*;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 17/07/2023

Omissis

### **Oggetto: Liquidazione Giudiziale n. 16-2023 - Interno C – Valutazione Preliminare**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione preliminare riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione in epigrafe.

I beni sono costituiti da sanitari, docce, mobili da bagno, vasche, carte da parati, collanti, mattonelle, piatti doccia, miscelatori etc. I beni si trovano ubicati presso 3 indirizzi differenti.

#### **CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

La dislocazione dei beni presso 3 indirizzi differenti e la sistemazione degli stessi, non permettono una suddivisione in lotti omogenei. Tra l'altro dovranno essere controllate le date di scadenza e lo stato di conservazione dei prodotti Keracoll. L'unica strada percorribile sarà quella della vendita in lotto unico.

Questo per i motivi sopra riportati ed anche per le nostre passate esperienze nella vendita di articoli simili. Rispetto al file che ci è stato con i valori di acquisto indicati dalla società in liquidazione Giudiziale, possiamo consigliare di proporre in vendita i beni al 50% del valore indicato. Questo abbattimento percentuale riuscirà ad attirare l'attenzione e l'interesse dei possibili acquirenti. Questa decurtazione è stata indicata per i motivi sopra segnalati e per il fatto che devono essere considerati i costi da sostenere per il ritiro ed il trasporto dei beni, per l'assenza di ogni garanzia e per la mancanza di facilitazioni di pagamento.

Sono stati eliminati dalla valutazione preventiva i beni che ci sono stati indicati.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 21.581,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.  
Ufficio Inventariazione e Perizie  
Emiliano Graziani



## FOTOGRAFIE CAMPIONE



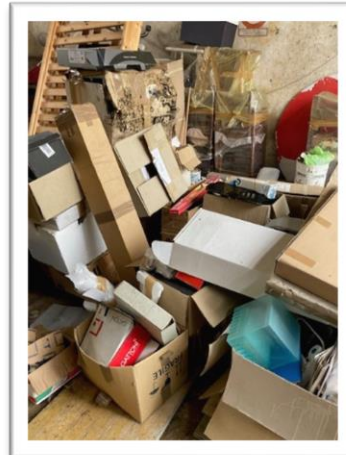
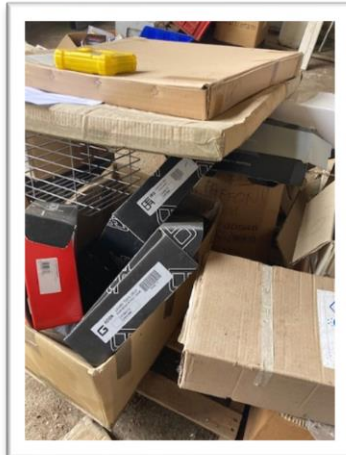
Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

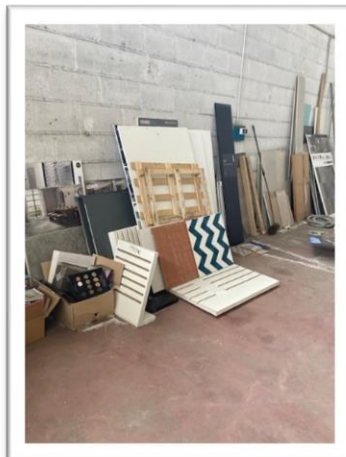
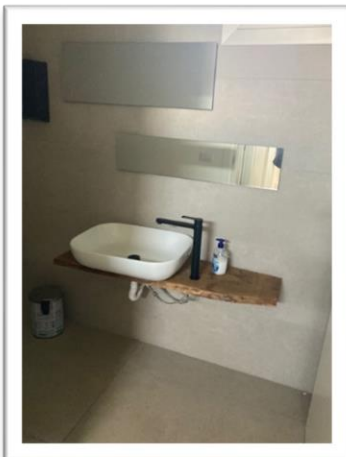
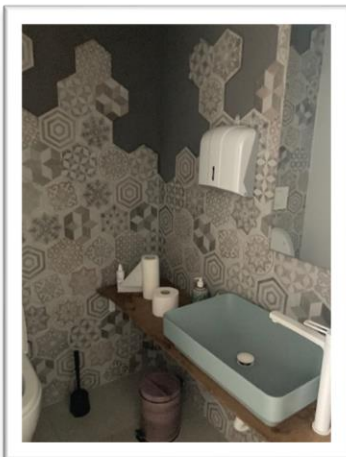
**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269

**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



Gobid International Auction Group Srl  
Capitale Sociale €500.000

**Sede Legale**  
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia  
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

**Sede Operativa**  
Via Merloni, 17/U  
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com  
www.gobidgroup.com  
T +39 02 8688 2269