



TRIBUNALE DI TRANI

L'anno duemilaventidue e questo di sei del mese di settembre, alle ore

16:00, presso l'impianto della società fallita sito in Terlizzi (BA) sulla

il sottoscritto, direttore della Sezione Fallimentare del Tribunale di Trani,

alla presenza dei curatori fallimentari, dott.ssa , e avv.

, procede alla redazione del presente verbale di

inventario. Sono presenti altresì il dott. liquidatore della

società fallita, il quale, possedendone le chiavi, ci consente di entrare nello

stabilimento, il rag. , già dipendente della società fallita,

il sig. , attualmente dipendente della

attuale conduttrice del ramo d'azienda, il sig. , attuale

socio della Tutti previamente e idoneamente

identificati.-----

Viene' acquisita copia dell'inventario dei beni rinvenuti in azienda come da

sopralluogo del 16.06.2020, Allegato "A", al N. 5975 nel Repertorio ed al N. 4825

della Raccolta, del contratto di affitto di ramo di azienda sottoscritto in Massa il

18.06.2021 dinnanzi all'avv. , notaio in Massa. L'ufficio si riserva di

procedere successivamente alla verifica della corrispondenza dei beni ancora presenti

in azienda e l'elenco suddetto. La custodia dell'impianto viene temporaneamente

affidata al liquidatore, previo avvertimento circa le responsabilità conseguenti,

come da verbale sottoscritto per accettazione, allegato al presente verbale.-----

Le operazioni di inventario vengono temporaneamente interrotte e rinviate a data da

destinarsi. -----

Addi 20 settembre 2022 sono riprese presso l'impianto della società fallita le

N. 21/2022 R.G.F.

N. 65/2023 Cron.

PROCESSO

VERBALE DI

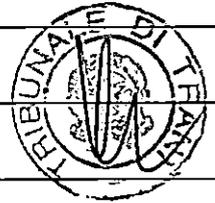
INVENTARIO

(Art. 87 R.D.16-3-1942 N. 267)

FALLIMENTO



operazioni di inventario. Quindi si è proceduto a verificare la corrispondenza dei beni presenti in azienda e l'elenco di quelli rinvenuti in data 16.06.2020 e allegato al contratto di affitto del ramo di azienda. Si è proceduto così a constatare il rinvenimento, salvo alcuni spostamenti, di tutti gli arredi, le attrezzature e i sistemi d'ufficio, così come indicati nel suddetto elenco. Ciò fatto, l'Ufficio decide di rinviare le operazioni con riferimento agli impianti e alle attrezzature di produzione, nonché ai veicoli e ai mezzi di trasporto.-----



A questo punto, l'ufficio si reca in Bisceglie. per un sopralluogo presso la discarica della società fallita in liquidazione, quivi accompagnati dal socio Vittorio Bernardi in possesso delle chiavi di accesso al sito.-----

Si prende quindi atto che sul sito è collocata una discarica, per cui la curatela si riserva di valutare con un supporto tecnico lo stato dei luoghi, nonché la convenienza alla sua acquisizione. Difatti occorrerà verificare i costi per le necessarie attività in caso di apprendimento, e, in caso di bilancio sfavorevole rispetto al presumibile valore di realizzo, si potrà (*rectius* dovrà), con l'autorizzazione del comitato dei creditori ai sensi dell'8° co. dell'art. 104-ter L. fall. non acquisire all'attivo o rinunciare a liquidare il bene, se l'attività di liquidazione appaia manifestamente non conveniente. Pertanto l'inventariazione del sito viene rinviata ad un momento successivo. La custodia del sito viene temporaneamente affidata allo stesso socio Vittorio Bernardi, previo avvertimento circa le responsabilità conseguenti, come da verbale sottoscritto per accettazione, allegato al presente verbale.-----

Le operazioni di inventario vengono temporaneamente interrotte e rinviate a data da destinarsi. -----

Addi 27 ottobre 2022 sono riprese presso l'impianto della società fallita le operazioni di inventario. Quindi si è proceduto a constatare lo stato dei terreni di proprietà fallita, affittati a terzi dal 15 maggio 2021. Dagli atti risulta che per il primo biennio questo affitto è stato gratuito, mentre per il biennio 2024-2025 è stato previsto un canone annuo di € 800,00 (ottocento/00).-----

Quivi è presente _____, previamente e idoneamente identificato, marito di _____.

conduttrice di questi fondi. Guardando la strada Statale 98, sul lato destro dello stabilimento si trovano due particelle, di circa 2 ettari ciascuna, uliveto, la seconda poco più grande della prima, separate da una particella di altri. La prima veniva utilizzata in parte come parcheggio dai dipendenti della società fallita, che l'hanno recintata a loro spese. All'interno dello stabilimento, dunque, nell'area sottoposta a sequestro penale a seguito dell'incendio del 24.09.2022, si trovano altre due particelle, uliveto, di circa 1 ettaro ciascuna.

Adiacente a questa, lungo la complanare in direzione Nord, in contrada Cesano, ce n'è una terza di circa 3 ettari, con una striscia, su cui vi sono circa 30 alberi di fico, di proprietà di altri. Proseguendo verso l'interno, fuori dello stabilimento si trova un'altra, uliveto, di circa 1,5 ettaro, con un casolare. Ed un'ultima, uliveto, in Contrada Monteverde, di circa 1,5 ettari. Questa è l'unica ad essere priva di impianto di irrigazione. Complessivamente questi terreni hanno un'estensione di circa 11 ettari. Accompagnati dal sig _____

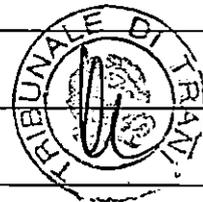
ci siamo infine recati a Mariotto dove si trova un terreno, uliveto-mandorleto, di circa 1,5 ettari, in stato di abbandono a causa della sua difficile accessibilità. -----

Gli immobili oggetto di inventariazione sono identificati come di seguito: -----



.....

Addi 08 novembre 2022 sono riprese presso l'impianto della società fallita le operazioni di inventario. Previa autorizzazione della Procura della Repubblica di Trani, a seguito di sequestro giudiziario conseguente all'incendio occorso in data 24/09/2022, l'ufficio, nelle persone dei due curatori, del sottoscritto e del liquidatore della società fallita, è entrato nello stabilimento per la prosecuzione dell'inventario degli automezzi, degli impianti e delle attrezzature ivi presenti. Quivi si rinvergono tutti i mezzi: autovettura Toyota Yaris tg. ; trattori stradali, motrici, rimorchi, semirimorchi, gru, così come elencati nell'inventario dell'affitto di azienda in data 16.06.2020, allegato al presente verbale, costituendone parte integrante. Si riscontrano anche gli "ALTRI BENI" indicati nel suddetto inventario d'affitto, ad eccezione di circa n. 10 cassoni indicati come dati in comodato d'uso a vari fornitori. Si rinvergono altresì tutti gli impianti e le attrezzature così come elencati nell'inventario dell'affitto di azienda in data 16.06.2020, allegato al presente verbale, costituendone parte integrante, ad eccezione del rotore mulino a martelli e n. 2 cuscinetti indicati in deposito presso la ditta



.....

Si rinvergono infine i beni qui sotto elencati, che vengono acquistati dalla curatela del fallimento:-----

n. 1 pesa fissa:-----

n. 1 trattore stradale tg. 1 (ad una prima valutazione dovrebbe trattarsi di bene di terzi);-----

n. 1 rimorchio tg. (ad una prima valutazione dovrebbe trattarsi di bene di terzi)-----

n. 1 rimorchio tg. A ad una prima valutazione dovrebbe trattarsi di bene di terzi);-----

n. 1 asfaltatrice Ursus Peroni 6114/1979;-----

n. 1 rullo Vibrogam;-----

n. 1 motrice ferroviaria storica d'esposizione;-----

n. 6 fari holodium 150 Osram con i rispettivi supporti;-----

n. 1 pesa Puglia Bilance;-----

n. 4 motocicli: 2 Piaggio Liberty; 1 Mini Calippo; 1 Mini Gilera;-----

n. 2 antenne di illuminazione dell'impianto; -----

n. 1 capannone deposito prefabbricato;-----

n. 6 trattori agricoli non targati in stato di rottamazione, n. 2 autocarri non targati in stato di rottamazione; -----

n. 1 gruppo elettrogeno Lincoln Electric 3V500 - I;-----

n. 1 generatore elettrico MEC Elettronica; -----

n. 94 circa vasche metalliche, molte in pessimo stato, n. 2 piene di rame; -----

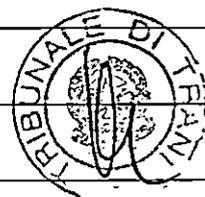
n. 8 circa cisternette in plastica e griglia in alluminio;-----

n. 1 banco di lavoro metallico con cassetti e sportelli lungo circa 3 metri;-----

n. 1 erogatore di acqua;-----

n. 5 armadietti per spogliatoio.-----

Accertato dunque che null'altro vi è da inventariare, e che i curatori si riservano di quantificare il valore dei beni inventariati con una apposita perizia tecnica, si dà atto della chiusura definitiva del presente primo inventario fallimentare, relativo ai beni della società fallita presenti sul territorio del circondario del Tribunale di Trani. L'ufficio si riserva di procedere con successivo atto all'inventario dei beni della società fallita che si



trovano nel territorio di Taranto. -----

Si deve dare atto che successivamente, a seguito degli accessi svoltisi dai curatori fallimentari presso la sede aziendale della _____ in _____ liquidazione, sita in Terlizzi alla S.P. 231 Km 19.650, posta sotto sequestro penale dal 24/09/2022, nelle date 11/02/2023, 15/02/2023, 22/02/2023 e XX/02/2023 si è potuto constatare:

- il furto di due cabine elettriche, site una sul piazzale antistante la palazzina uffici, l'altra nel piazzale retrostante la suddetta palazzina, cabine che erogavano l'energia elettrica in tutto il sito aziendale;-----

- la vandalizzazione delle canaline elettriche site nei pressi delle cabine con asportazione dei cavi elettrici;-----

- il furto di molteplice materiale ferroso, tra cui rame, non esattamente quantificabile;-----

- la vandalizzazione dell'impianto elettrico collocato all'interno del mulino e la asportazione dei cavi elettrici;-----

- il furto del mezzo targato _____ (motrice); **(fin qui tutti nella prima denuncia);**-----

- il furto di un autocarro non targato in stato di rottamazione, **(seconda denuncia);**-----

beni oggetti di furto e vandalizzazione come indicati peraltro nei verbali di denuncia che si allegano in copia.-----

L.C.S.

Trani, 20.03.2023



Il liquidatore _____

Il direttore _____

I curatori fallimentari _____



TRIBUNALE DI TRANI

L'anno duemilaventitre e questo dì 21 del mese di febbraio, alle ore 8:00

con il seguito, il sottoscritto, direttore della Sezione Fallimentare del Tribunale di Trani, e i curatori fallimentari, dott.ssa

e avv. , ci siamo recati a Taranto per la redazione dell'inventario dei beni di proprietà della società fallita qui presenti. Si dà atto che il liquidatore della stessa, dott.

è presente.-----

A questo punto, si constata l'esistenza di un'area con manufatti non agibili e parzialmente demoliti, sita a Taranto, in zona ASI del P.R.G., censita in catasto fabbricati al foglio 198, p.lla 40, sub.3, cat. F/2, di 60.308 mq; foglio 198, p.lla 131, già soppressa, unità collabenti. Risulta intestato per la ½

ciascuno con il cui amministratore,

è qui presente. Non è necessario procedere con l'apposizione di sigilli.-----

N. 20/2022 R.G.F.

N. 65/623 Cron.

PROCESSO

VERBALE DI

INVENTARIO

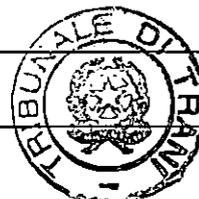
(Art. 87 R.D.16-3-1942 N. 267)

FALLIMENTO

in liquidazione

N. 00625300728

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO



Allegato "A"
al N° 5975
del Repertorio ed al
N° 4825 di raccolta

INVENTARIO DEI BENI RINVENUTI IN AZIENDA COME DA SOPRALLUOGO DEL 16.06.2020



FERRAMENTA PUGLIESE SRL

Autovetture
TOYOTA YARIS

TRATTORI stradali

MOTRICI

RIMORCHI

SEMIRIMORCHI



GRU
TABARELLI T712 tel.072812 con polipo
TABARELLI T712 tel.071011 con polipo
TABARELLI T385 N.1 tel. 0914805 CON PINZA
TABARELLI T385 N.4 tel. 073700 con polipo
TABARELLI T385 N.2 tel. 1114905 con cesola
TABARELLI T385 N.7 tel. 037302 con polipo
SENNEBOGEN 825 tel. 825.0.1239 con polipo
SENNEBOGEN 830 tel. 830.0.1210 con polipo

ALTRI BENI
SPAZZATRICE RAVO tel.LAGC216
MULETTO LINDE H25 tel.351608008225
MULETTO LINDE H40 tel.H2X35N01749
BRACCIO GRU
CESOIA LINDEMANN COCCODRILLO
CATERPILLAR 920 Matr. 41109469
10 CASSONI
10 ulteriori CASSONI circa in comodato
d'uso a vari fornitori

ARREDI UFFICI (VECCHIA PALAZZINA)

> UFF. P.T. DX

- 1 APPENDI ABITI IN LEGNO
- 1 MOBILE BASSO IN LEGNO CON CASSETTI E ANTE
- 1 SCRIVANIA IN LEGNO
- 4 SEDIE IN PELLE E LEGNO
- 1 POLTRONCINA IN PELLE MARRONE
- 1 P.C. CON TASTIERA PER CONTROLLO SATELLITARE M. ANOMESSO
- 1 SEDIA VERDE
- 1 POLTRONA IN PELLE NERA
- 1 SCRIVANIA METALLICA CON P.C. COMPLETO DI MONITOR, TASTIERA E GRUPPO DI CONT.
- 1 FAX SAMSUNG SF-765P CON MOBILE IN LEGNO
- 4 MENSOLE IN LEGNO
- 1 STAMPANTE BROTHER MFC-L5700 DN
- 1 CASSETTIERA IN LEGNO
- 1 CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 914T
- 2 TELEFONI DA SCRIVANIA PANASONIC

> INGRESSO

- 1 DIVANO AD ANGOLO
- 1 FOTOCOPIATORE SAMSUNG MULTIPRESS K4300LX
- 1 BACHECA GRANDE
- 1 PORTA FARMACI PRIMO SOCCORSO

> STANZA PESA

- 1 SEDIA IN PELLE E LEGNO
- 1 POLTRONA IN PELLE
- 3 PESE ELETTRONICHE COMPLETE DI PICCOLI MONITOR E STAMPANTI
- MOBILE IN LEGNO
- 1 P.C. PER CONTROLLO RADIOMETRICO COMPLETO DI MONITOR, TASTIERA, STAMPANTE E GRUPPO DI CONT.
- 1 FRIGORIFERO COMFEE
- 1 SCRIVANIA GRANDE IN LEGNO CON CASSETTIERA
- 1 SCRIVANIA PICCOLA IN LEGNO
- 1 ARMADIO IN LEGNO
- 1 STAMPANTE BROTHER HL-L9200CDW SU MOBILE IN LEGNO
- 2 CALCOLATRICI OLIVETTI LOGOS 914T
- 2 TELEFONI PANASONIC
- 1 TASTIERA CON JOYSTICK PER TELECAMERE
- 1 MENSOLA IN LEGNO





>UFF. 1° PIANO -SX

- 1 SERVER CON TASTIERA, GRUPPO DI CONT. E MONITOR (CON CAVI TAGLIATI)
- 1 P.C. COMPLETO DI MONITOR, TASTIERA E GRUPPO DI CONT.
- 1 STAMPANTE BROTHER MCF-5700
- 1 STAMPANTE SAMSUNG CLX3175
- 2 SEDIE VERDI
- 2 POLTRONCINE NERE
- 2 ARMADI METALLICI
- 2 SCRIVANIE
- 1 MOBILETTO PER SERVER
- 2 TELEFONI PANASONIC

>SALA RIUNIONI

- 1 FOTOCOPIATORE OLIVETTI D-COPIA 16 COMPLETO DI MOBILETTO
- 2 ARMADI METALLICI
- 1 TAVOLO RIUNIONE GRANDE IN LEGNO
- 2 SEDIE VERDI
- 2 POLTRONE VERDI
- 1 SEDIA GRIGIA
- 1 POLTRONCINA NERA
- 1 APPENDI ABITI IN METALLO
- 1 ARMADIO IN LEGNO CON VETRINETTA
- 1 TELEFONO PANASONIC
- 1 MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI LINEA 98

>BAGNO

- 1 ARMADIO METALLICO

>UFF. 1° PIANO DX

- 1 LETTINO PER VISITE MEDICHE
- 2 POLTRONE VERDI
- 1 'SEPRE' PER VISITE MEDICHE

>ARCHIVIO

- 1 ARMADIO METALLICO
- 1 ARMADETTO METALLICO CON VETRINETTA

ARREDI UFFICI PINETA

>STANZA DIREZIONE

- 1 SCRIVANIA PICCOLA IN LEGNO
- 1 SCRIVANIA GRANDE IN LEGNO
- 1 APPENDI ABITI IN LEGNO
- 1 SCAFFALATURA IN LEGNO
- 1 LAMPADA IN METALLO DA SCRIVANIA
- 1 TELEFONO PANASONIC
- 1 TASTIERA CONTROLLO TELECAMERE

>SALA RIUNIONI

- 1 TAVOLO GRANDE IN LEGNO
- 8 POLTRONE VERDI

>CUCINOTTO

- 1 FRIGORIFERO SMEG
- 1 PENSILE IN LEGNO
- 1 MACCHINETTA PER CAFFE' KRUPS

>UFFICIO GRANDE

- 2 SCRIVANIE IN LEGNO
- 1 P.C. COMPLETO DI MONITOR, TASTIERA E GRUPPO DI CONT.
- 1 STAMPANTE BROTHER MFC-L2700DN
- 2 POLTRONCINE NERE
- 4 POLTRONCINE IN PELLE BEIGE
- 2 TELEFONI PANASONIC
- 2 CALCOLATRICI OLIVETTI LOGOS 904T
- 1 ARMADIO IN LEGNO
- 2 CASSETTIERE IN LEGNO

>> UFFICIO PICCOLO

- 1 ARMADIO IN LEGNO
- 2 CASSETTIERE IN LEGNO
- 2 POLTRONCINE NERE
- 2 SCRIVANIE IN LEGNO
- 2 P.C. COMPLETI DI MONITOR, TASTIERE E GRUPPI DI CONT.
- 1 CALCOLATRICE OLIVETTI LOGOS 904T
- 2 TELEFONI PANASONIC
- 1 DISTRUGGI DOCUMENTI

>ARCHIVIO

- 2 SCAFFALI IN LEGNO
- 1 FAX CANON COMPLETO DI MOBILETTO
- 1 ARMADIO PER RETI TELEFON./INTERNET



IMPIANTI E ATTREZZATURE

MULINO/FRANTUMATORE da 3000 HP
CARROPONTE CON GRU A PONTE ELETTRICA SAMO
PRESSOCESOIA BECKER
PRESSOCESOIA LINDEMANN
VAGLIO ROTANTE DECCA IMPIANTI
IMPIANTO EROGAZIONE GASOLIO COMPLETO + CISTERNETTA DA 1.000 LITRI (RISERVA)
CISTERNA IN ACCIAIO 10.000 LITRI circa
1 MARTINETTO ELETTRICO
2 SALDATRICI A FILO
2 SALDATRICI AD ELETTRODI
1 IMP. TAGLIO AL PLASMA
1 TRONCATRICE
5 COMPRESSORI
1 REOSTATO
1 POMPA SOMMERSA
3 MOTORI ELETTRICI PER PRESSA BECKER
1 TRANSPALLET
1 POMPA RULLO MULINO
1 RIDUTTORE MULINO
2 FRIZIONI MULINO
1 SPAZZOLONE PER PULIZIA PIAZZALE
1 IMPIANTO LAVAGGIO COMPLETO
BULLONERIA VARIA PER MULINO
4 COLTELLI PER PRESSA BECKER
4 COLTELLI PER PRESSA LINDEMANN
70 MARTELLI A CAMPANA PER MULINO
70 MARTELLI A STELLA PER MULINO
20 CORAZZE PER MULINO
1 ROTORE MULINO A MARTELLI in c/deposito presso Beltramelli Srl
2 CUSCINETTI in c/deposito presso Beltramelli Srl
2 CISTERNETTE OMOLOGATE PER STOCCAGGIO OLIO ESAUSTO

