

TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione Fallimenti

Giud. Del.: *Dott.ssa Lucia DE BERNARDIN*
Curatore: *Avv. Omissis*

FALLIMENTO Rgf.78/2020:
“Omissis”

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO

RELAZIONE DI PERIZIA

STIMA ATTREZZATURE

MANDATO

Con mandato del Curatore, Avv.Omissis veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Omissis, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura fallimentare della società denominata "Omissis".

OPERAZIONI PRELIMINARI

Lo scrivente, unitamente al Curatore, durante il mese di dicembre 2022, si è recato presso l'attuale ricovero dei beni, posti sul piazzale esterno dell'azienda Omissis, in territorio di Santa Venerina(Ct).

Ivi giunti si è proceduto prendendo visione dei beni da acquisire alla massa attiva, effettuando i rilievi fotografici e quant'altro necessario alla redazione della presente valutazione.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di nr.2 Rulli Vibranti Compattatori, della medesima casa produttrice ma di anni e modelli diversi. Gli stessi risultano essere in stato di fermo macchina da alcuni anni e sono ricoverati all'aperto ma sotto una tettoia.

Si precisa che non è stato possibile effettuare alcun collaudo nè prove funzionali a causa di mancanza di alimentazione elettrica.

Le condizioni apparenti risultano essere discrete, si rilevano regolari segni di usura da utilizzo e da prolungato stato di fermo. Si presume comunque che gli stessi abbiano un discreto grado di riutilizzo.

Si rimanda alle schede di valutazione allegate per la descrizione delle caratteristiche tecniche, dei rilievi fotografici e del valore di stima attribuito.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di staticità, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e del probabile grado di appetibilità commerciale, applicando al processo di calcolo della stima anche prudenziali ed ulteriori svalutazioni.

Per determinare il valore commerciale di stima, si è proceduto con metodo comparativo sul mercato attuale dell'usato, tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Vita utile residua presunta
- Grado di riutilizzo
- Grado di appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Mancato collaudo o prova funzionale (non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità)
- Presunti oneri di revisione e manutenzione

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità residua e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

Pertanto, come esposto dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, il valore complessivo di stima viene così riepilogato.

Lotti nr.1 e nr.2 – VALORE DI STIMA COMPLESSIVO - €15.000,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

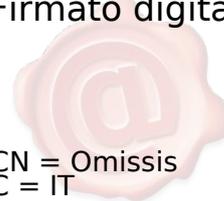
Catania li, 20.02.2023

Allegati:

Schede di valutazione

***Il Perito Estimatore
P.Comm. Omissis***

Firmato digitalmente da



CN = Omissis
C = IT

FALLIMENTO - RG.78/2020

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm. Omissis

Lotto 1		Valore di Stima			10.000,00 €
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione	
RULLO VIBRANTE	DYNAPAC	CC 222	61711425	2003	
Targa	Cespite	Allestimento			
ADX575	7 2017	Rullo compattatore vibrante tandem targato			
Stato d'uso					

IMPOSSIBILE EFFETTUARE COLLAUDI O PROVE FUNZIONALI - SI RILEVANO SEGNI DI USURA SULLA SUPERFICIE - SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CAUSA DEL PROLUNGATO STATO DI FERMO MACCHINA



FALLIMENTO - RG.78/2020

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 2		Valore di Stima		
		5.000,00 €		
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione
RULLO VIBRANTE	DYNAPAC	CC 122	60113259	1997
Targa	Cespite	Allestimento		
AAM369	15 2017	Rullo compattatore vibrante tandem targato		

Stato d'uso

IMPOSSIBILE EFFETTUARE COLLAUDI O PROVE FUNZIONALI - SI RILEVANO SEGNI DI USURA SULLA SUPERFICIE - SI PRESUME NECESSITI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CAUSA DEL PROLUNGATO STATO DI FERMO MACCHINA



Il Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Firmato digitalmente da

