

# **TRIBUNALE DI CATANIA**

**Sezione Fallimenti**

**Giud. Del.: *Dott.ssa Lucia DE BERNARDIN***

**Curatori:**

***Dott. Omissis***

***Avv. Omissis***

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RGLG.10/2022:**

**“Omissis”**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA  
PER LA VALUTAZIONE  
DEI BENI MOBILI DELL’ATTIVO**

**RELAZIONE DI PERIZIA**

**STIMA ATTREZZATURE**

## ***MANDATO***

Con mandato dei Curatori, Dott.ssa Clementina Gullo e Avv.Omissis, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Omissis, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata "Omissis".

## ***OPERAZIONI PRELIMINARI***

Lo scrivente, unitamente ai Curatori, durante il mese di dicembre 2022, si è recato presso l'attuale ricovero dei beni, posti sul piazzale esterno dell'azienda Amec Srl, in territorio di Santa Venerina(Ct).

Ivi giunti si è proceduto prendendo visione dei beni da acquisire alla massa attiva, effettuando i rilievi fotografici e quant'altro necessario alla redazione della presente valutazione.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

## ***CONSISTENZA DEI BENI MOBILI***

Trattasi di beni di varia natura, perlopiù facenti parte delle categorie utilizzate nell'edilizia e nelle costruzioni, meglio descritti nelle schede di valutazione allegate alla presente e di seguito sommariamente descritti:

- Lotto nr.1 - nr.1 Prefabbricato monoblocco finestrato e munito di servizio igienico, da mq.9ca, allestito ed utilizzato come guardiola, in discrete condizioni apparenti;
- Lotto nr.2 – nr.1 Gruppo elettrogeno stazionario e cofanato, attualmente funzionante ed in uso, in buone condizioni apparenti;
- Lotti nr.3 e 4 - nr.2 Elettrocompressori a vite in discrete condizioni apparenti;
- Lotto nr.5 - nr.1 Cabina elettrica di trasformazione Mt/Bt posta all'interno di un container in ferro, in buone condizioni apparenti;
- Lotto nr.6 – nr.1 Prefabbricato a 3 moduli, finestrato e dotato di servizi igienici, da mq.40ca, utilizzato come ufficio da cantiere, in discrete condizioni apparenti.

## ***CRITERI DI VALUTAZIONE***

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di staticità, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e del probabile grado di appetibilità commerciale. In particolare, per quanto riguarda i beni di cui ai lotti 3,4 e 5, nel processo di calcolo, sono state applicate prudenziali ed ulteriori svalutazioni.

Per determinare il valore commerciale di stima, si è proceduto con metodo comparativo sul mercato attuale dell'usato, tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Vita utile residua presunta
- Grado di riutilizzo
- Grado di appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Mancato collaudo o prova funzionale (non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità)
- Presunti oneri di revisione

\*\*\*\*\*

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità residua e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

Pertanto, come esposto dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, il valore complessivo di stima viene così riepilogato.

***Lotti da nr.1 a nr.6 – VALORE DI STIMA COMPLESSIVO - €.52.000,00***

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

***Catania li, 17.02.2023***

**Allegati:**

*Schede di valutazione*

***Il Perito Estimatore  
P.Comm. Omissis***

Firmato digitalmente da

**Omissis**

CN = destro alessio  
C = IT

## LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.10/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

### SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 1		Valore di Stima			1.500,00 €
Descrizione	Marca	Dimensioni mt.	Allestimento	Anno costruzione	
BARACCA USO GUARDIOLA	ISIP SICILIA	4,2x2,1	Servizio igienico	2009	
ID Aziendale	Cespite	Descrizione			
BARACCA 186	NON INDIVIDUABILE	BARACCA PREFABBRICATA IN ALLUMINIO - FINESTRATA			

#### Stato d'uso

DISCRETE CONDIZIONI APPARENTI, INTEGRA NELLA PARTI VISIBILI



Lotto 2		Valore di Stima			10.000,00 €
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione	
GRUPPO ELETTROGENO	PRAMAC	GSW275V	PECS0006890	2011	
KVA	Alimentazione	Cespite	Descrizione		
275	DIESEL	47 2011	GENERATORE STAZIONARIO COFANATO CON QUADRO ELETTRICO		

#### Stato d'uso

FUNIONANTE ED IN BUONE CONDIZIONI APPARENTI



## LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.10/2022

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO**

### SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 3		Valore di Stima		
		<b>9.000,00 €</b>		
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione
ELETTRICOMPRESSORE	ATLAS COPCO	GA132	122103	2007
Cespite		Descrizione		
NON INDIVIDUABILE		COMPRESSORE A VITE MONO-STADIO A INIEZIONE D'OLIO CON MOTORE ELETTRICO		
Stato d'uso				

IMPOSSIBILE EFFETTUARE COLLAUDO - DISCRETE CONDIZIONI APPARENTI



Lotto 4		Valore di Stima		
		<b>9.000,00 €</b>		
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione
ELETTRICOMPRESSORE	ATLAS COPCO	GA132	122102	2007
Cespite		Descrizione		
NON INDIVIDUABILE		COMPRESSORE A VITE MONO-STADIO A INIEZIONE D'OLIO CON MOTORE ELETTRICO		
Stato d'uso				

IMPOSSIBILE EFFETTUARE COLLAUDO - DISCRETE CONDIZIONI APPARENTI



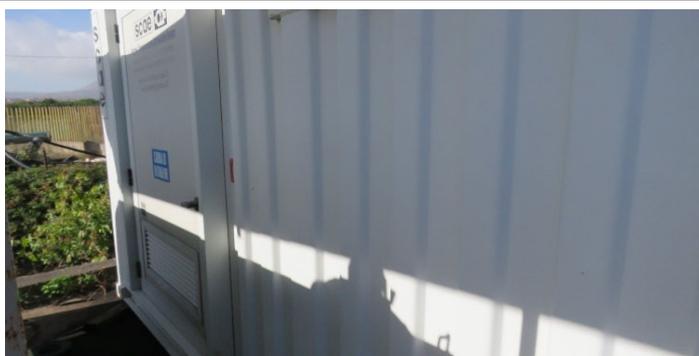
# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.10/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

## SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

<b>Lotto 5</b>		<b>Valore di Stima</b>		<b>15.000,00 €</b>
<b>Descrizione</b>		<b>Marca</b>	<b>Matricola</b>	
CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE CONTAINERIZZATA		SCAE	2007.07.2338	
<b>Cespite</b>	<b>Descrizione</b>			
NON INDIVIDUABILE	CABINA ELETTRICA DENTRO CONTAINER PER TRASPORTO PER TRASFORMAZIONE MT/BT			
<b>Stato d'uso</b>				
IMPOSSIBILE EFFETTUARE COLLAUDO - BUONE CONDIZIONI APPARENTI				



<b>Lotto 6</b>		<b>Valore di Stima</b>			<b>7.500,00 €</b>
<b>Descrizione</b>	<b>Marca</b>	<b>Modello</b>	<b>Matricola</b>	<b>Anno costruzione</b>	
BARACCA 3 MODULI	TOMASINO METALZ.	M 10000 - Mq.40ca	5	2012	
<b>ID AZ.</b>	<b>Cespite</b>	<b>Descrizione</b>			
BARACCA 224	NON INDIV	PREFABBRICATO A 3 MODULI CONGIUNTI USO UFFICIO DA CANTIERE FINESTRATO CON 2 SERVIZI IG.			
<b>Stato d'uso</b>					
DISCRETE CONDIZIONI APPARENTI, BUON GRADO DI RIUTILIZZO					



Firmato digitalmente da

Il Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

**Omissis**

CN = destro alessio  
C = IT

# **TRIBUNALE DI CATANIA**

**Sezione Fallimenti**

**Giud. Del.: *Dott.ssa Lucia DE BERNARDIN***

**Curatori:**

***Dott. Omissis***

***Avv. Omissis***

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RGLG.10/2022:  
“Omissis”**

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA  
PER LA VALUTAZIONE  
DEI BENI MOBILI DELL’ATTIVO**

**RELAZIONE DI PERIZIA Nr.2**

**STIMA ATTREZZATURE c/o  
- Sant’Agata di Militello (Me)  
- Taormina loc.Trappitello (Me)**

## ***MANDATO***

Con mandato dei Curatori, Dott.ssa Clementina Gullo e Avv.Omissis, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Omissis, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata "Omissis".

La presente relazione di stima, segue la prima già depositata e si riferisce ad altre attrezzature rinvenute successivamente.

## ***OPERAZIONI PRELIMINARI***

Lo scrivente, unitamente all'avv.Giulia Rugolo, coadiutore nominato della curatela, durante il mese di Marzo 2023, si è recato presso gli ulteriori ricoveri dei beni e precisamente:

- Omissis – Sant'Agata di Militello (Me)
- Omissis località Trappitello – Taormina (Me)

Ivi giunti si è proceduto prendendo visione dei beni da acquisire alla massa attiva, effettuando i rilievi fotografici e quant'altro necessario alla redazione della presente valutazione.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

## ***CONSISTENZA DEI BENI MOBILI***

Trattasi di beni di varia natura, perlopiù facenti parte delle categorie utilizzate nell'edilizia e nelle costruzioni, riunite in lotti omogenei per ubicazione, categoria, natura o tipologia di utilizzo, meglio descritti nelle schede di valutazione allegate alla presente e di seguito sommariamente elencati:

- Lotto nr.7 - nr.4 Baracche prefabbricate di cui 3 uso dormitorio e 1 uso guardiania;
- Lotto nr.8 - nr.1 motosaldatrice, nr.1 gruppo elettrogeno e nr.1 cisterna trasportabile per rifornimento mobile di gasolio;
- Lotto nr.9 - nr.1 Gru a torre installata sul terreno con ancoraggio su plinto di cemento;
- Lotto nr.10 - nr.1 Gru a torre installata sul terreno con zavorre;
- Lotto nr.11 - nr.4 Baracche prefabbricate di cui 3 uso ufficio e 1 uso servizi.

### **Precisazioni sulla quantificazione dei costi di smontaggio dei lotti 9 e 10 (Gru a torre)**

Trattasi di nr.2 gru installate sul terreno dello stesso cantiere (Trappitello). Tali beni necessitano di smontaggio effettuato da esperti operatori del settore con l'ausilio di 1 o più autogru, solitamente prese a noleggio. Gli oneri di smontaggio non possono quantificarsi con precisione perché dipendono fortemente dal tempo impiegato per le operazioni (noleggio mezzi e maestranze specializzate) e sono condizionati da una serie di variabili non prevedibili, perché legate alla logistica sul terreno, agli spazi disponibili, agli eventuali ostacoli ed all'effettivo stato di conservazione delle parti strutturali e meccaniche delle gru da smontare. Pertanto, il reale costo può determinarsi solo alla fine delle operazioni.

**Lo scrivente precisa che, per stimare tali oneri, ha proceduto reperendo informazioni direttamente da operatori del settore, indicando un valore che potrebbe rivelarsi congruo. Si precisa inoltre che, nello stesso cantiere si trovano altre gru di proprietà delle altre procedure facenti parte la stessa liquidazione giudiziale. Pertanto, questo stimatore rileva che, un eventuale smontaggio complessivo di tutte le 4 gru presenti, potrebbe rivelarsi molto più economico della somma delle singole stime relative allo smontaggio.**

#### ***CRITERI DI VALUTAZIONE***

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di staticità, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e del probabile grado di appetibilità commerciale.

Per determinare il valore commerciale di stima, si è proceduto con metodo comparativo sul mercato attuale dell'usato, tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Vita utile residua presunta
- Grado di riutilizzo
- Grado di appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)

- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Ispezione visiva effettuata in condizioni “statiche”. Non è stato possibile eseguire collaudi o prove funzionali pertanto non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità
- Presunti oneri di revisione
- Presunti costi di smontaggio (Gru a torre)

\*\*\*\*\*

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità residua e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula “visto e piaciuto nello stato in cui si trova”. Pertanto, come esposto dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, il valore complessivo di stima viene così riepilogato.

<b><i>Lotti da nr.7 a nr.11 – VALORE DI STIMA COMPLESSIVO €34.500,00</i></b>
<i>- Stima smontaggio gru (lotti 9 e 10) €10.000,00</i>
<b><i>=VALORE DI VENDITA COMPLESSIVO €24.500,00</i></b>

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

***Catania li, 24.04.2023***

**Allegati: Schede di valutazione**

***Il Perito Estimatore - P.Comm. Omissis***

# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.10/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

## PERIZIA NR.2 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 7		Ubicazione SANT'AGATA DI MILITELLO (Me)		Valore di stima 7.000,00 €	
Nr.	Descrizione	Costruttore	Dimensioni	Id. Aziendale	Stato d'uso
1	BARACCA PREFABBRICATA USO DORMITORIO+WC	ISIP	mt.9x2,4	BARACCA 167	BUONO
1	BARACCA PREFABBRICATA USO DORMITORIO+WC	ISIP	mt.9x2,4	BARACCA 162	BUONO
1	BARACCA PREFABBRICATA USO DORMITORIO+WC	ISIP	mt.9x2,4	BARACCA 189	BUONO
1	BARACCA PREFABBRICATA USO GUARDIANIA	ISIP	mt.4x2,4	BARACCA 222	BUONO



Lotto 8		Ubicazione SANT'AGATA DI MILITELLO (Me)		Valore di stima 2.500,00 €	
Nr.	Descrizione	Costruttore	Modello	Anno / Matricola	Stato d'uso
1	MOTOSALDATRICE	MOSA	TS 400 KSX	2019 / C000079069	DISCRETO
1	GRUPPO ELETTROGENO	MOSA	GE 40 VSX	34405070110	DISCRETO
1	CISTERNA TRASPORTABILE X RIFORMIM. GASOLIO	AMA	TT609	2011/ 10086	DISCRETO



Firmato Da: deidro.aleccio.Emesso Da: Anuba PEC S.p.A. NG. CA.3. Serial#: 74a346ff878fe208af8228ac89804e7



## LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.10/2022

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO**

### PERIZIA NR.2 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

<b>Lotto 9</b>	<b>Ubicazione</b> TAORMINA SS114 TRAPPITELLO (Me)	<b>Valore di stima</b> 16.000,00 €	<b>Stima spese smontagg.</b> 5.000,00 €	<b>Valore di realizzo</b> 11.000,00 €		
<b>Nr.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Anno</b>	<b>Costruttore</b>	<b>Modello</b>	<b>Matricola</b>	<b>Stato d'uso</b>
1	GRU A TORRE SU PLINTO DI CEMENTO	2010	ALFA	A807 CITYMATIC	7310	DISCRETO
	<b>Note</b>	<b>Il valore di realizzo è al netto delle spese di smontaggio quantificate in €.5.000,00</b>				



# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.10/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

## PERIZIA NR.2 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

<b>Lotto 10</b>	<b>Ubicazione</b> TAORMINA SS114 TRAPPITELLO (Me)	<b>Valore di stima</b> 5.500,00 €	<b>Stima spese smontagg.</b> 5.000,00 €	<b>Valore di realizzo</b> 500,00 €		
<b>Nr.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Anno</b>	<b>Costruttore</b>	<b>Modello / Id Aziendale</b>	<b>Matricola</b>	<b>Stato d'uso</b>
1	GRU A TORRE CON ZAVORRE	2010	ALFA	981 A 12 HYDROMATIC	6975	DISCRETO
<b>Note</b>		Il valore di realizzo è al netto delle spese di smontaggio quantificate in €.5.000,00				



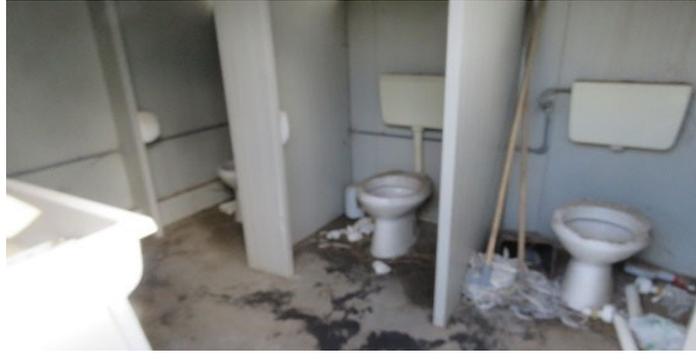
# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.10/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

## PERIZIA NR.2 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Lotto 11	Ubicazione	TAORMINA SS114 TRAPPITELLO (Me)			Valore di stima	3.500,00 €
Nr.	Descrizione	Costruttore	Id Aziendale	Dimensioni mt.	Stato d'uso	
1	BARACCA PREFEBBR.USO UFFICIO + WC	ISIP	BARACCA 196	8,5 x 6	PRIVA DI ALCUNI ELEMENTI	
1	BARACCA PREFEBBR.USO UFFICIO + WC	ISIP	BARACCA 215	9 x 2,4	PRIVA DI ALCUNI ELEMENTI	
1	BARACCA PREFEBBR.USO SERVIZI IGIENICI	ISIP	BARACCA 195	3 x 2	PRIVA DI ALCUNI ELEMENTI	
1	BARACCA PREFEBBR.USO UFFICIO	ISIP	BARACCA 194	9 x 4	PRIVA DI ALCUNI ELEMENTI	



Il Perito Estimatore - P.Comm.Omissis

Firmato Da: destra\_aleccio\_Emesso Da: AtubaPEC S.p.A. NG\_CA\_3\_Serial#: 74a346f873fe208afa8228ac89804e7

