

TRIBUNALE DI CATANIA
Sezione Fallimenti

Giud. Del.: *Dott.ssa Lucia DE BERNARDIN*

Curatori:

Dott.ssa Omissis

Avv. Omissis

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RGLG.11/2022:
Omissis

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA Nr.2

STIMA ATTREZZATURE

MANDATO

Con mandato dei Curatori, Dott.ssa Clementina Gullo e Avv.Omissis, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata Omissis

La presente relazione di stima, segue quella relativa ad un bene identificato al lotto nr.1 della massa attiva e si riferisce alle altre attrezzature rinvenute successivamente.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Lo scrivente, unitamente ai Curatori, durante il mese di dicembre 2022, si è recato presso l'attuale ricovero dei beni, posti sul piazzale esterno dell'azienda Omissis in territorio di Santa Venerina(Ct).

Ivi giunti si è proceduto prendendo visione dei beni da acquisire alla massa attiva, effettuando i rilievi fotografici e quant'altro necessario alla redazione della presente valutazione.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di beni di varia natura, perlopiù facenti parte delle categorie utilizzate nell'edilizia e nelle costruzioni, meglio descritti nelle schede di valutazione allegate alla presente e di seguito sommariamente descritti:

- Lotto nr.2 - nr.1 Minipala Bobcat in pessime condizioni generali apparenti;
- Lotti nr.3 e 4 - nr.2 Gru a torre smontate, in cattive condizioni generali ed in stato di abbandono.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore, vista la natura e lo stato in cui versano i beni oggetto di stima, considerato il bassissimo grado di riutilizzo ed appetibilità commerciale, dopo aver effettuato alcune ricerche di

mercato e sulla base dell'esperienza personale accumulata negli anni, ha ritenuto di procedere come segue.

- **Lotto nr.2 - Minipala Bobcat** - Il valore indicato si riferisce alle sole parti di ricambio ed è stato attribuito per non precludere alla procedura eventuali tentativi di vendita. Qualora gli stessi non andassero a buon fine o la curatela decidesse di non procedere, il bene potrà essere abbandonato o rottamato come bene mobile registrato, in quanto trattasi di mezzo targato.
- **Lotti nr.3 e 4 – nr.2 Gru a torre** – Trattandosi di beni in stato di abbandono ma posti sul terreno e composti esclusivamente da materiale ferroso, gli stessi possono essere ceduti a ditte autorizzate al ritiro, ad un valore determinabile all'atto della cessione, sulla base delle quotazioni ufficiali del rottame di ferro.

Pertanto, come esposto dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, il valore complessivo di stima viene così riepilogato.

<i>Lotti da nr.2 a nr.4 – VALORE DI STIMA COMPLESSIVO - €.1.000,00</i>

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 17.02.2023

Allegati:

Scheda di valutazione

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.11/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

Lotto 2		Valore di Stima			1.000,00 €
Descrizione	Marca	Modello	Matricola	Anno costruzione	
MINIPALA BOBCAT	INGERSOLL RAND	S130	527411302	2005	
Targa	Cespite	Stato d'uso			
AE T353	337 2010	Pessime condizioni generali apparenti, si valorizzano le sole parti di ricambio			

CONSIDERAZIONI SULLA VALORE DI STIMA

IL VALORE E' STATO ATTRIBUITO ALLE PARTI DI RICAMBIO DEL BENE PER NON PRECLUDERE TENTATIVI DI VENDITA ALL'INCANTO. QUALORA NON SI VOLESSE PROCEDERE O I TENTATIVI ANDASSERO DESERTI, IL BENE PUO' ESSERE ABBANDONATO O ROTTAMATO.



Lotto 3		Valore di Stima	Valore da quotazione rottame ferroso	
Descrizione	Marca	Modello	Anno costruzione	Matricola
GRU A TORRE	ALFA	A 662 CITY	1999	5829
Cespite	Stato d'uso			
251 2010	In evidente stato di abbandono da diverso tempo. Si rileva un alto grado di senescenza.			



Lotto 4				Valore di Stima	Valore da quotazione rottame ferroso
Descrizione	Marca	Modello	Cespite	Stato d'uso	
GRU A TORRE	ALFA	A 160	209 2010	Gravemente danneggiata da incendio ed in stato di abbandono.	



Il Perito Estimatore - Omissis

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del.: *Dott.ssa Lucia DE BERNARDIN*

Curatori:

Dott. Omissis

Avv. Omissis

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RGLG.11/2022:

Omissis

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

RELAZIONE DI PERIZIA Nr.3

STIMA ATTREZZATURE c/o

- Sant'Agata di Militello (Me)

- Taormina loc.Trappitello (Me)

MANDATO

Con mandato dei Curatori, Dott.ssa Clementina Gullo e Avv.Omissis, veniva conferito al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata Omissis.

La presente relazione di stima, segue le due già depositate e si riferisce ad altre attrezzature rinvenute successivamente.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Lo scrivente, unitamente all'avv.Omissis, coadiutore nominato della curatela, durante il mese di Marzo 2023, si è recato presso gli ulteriori ricoveri dei beni e precisamente:

- Omissis– Sant'Agata di Militello (Me)
- Omissis località Trappitello – Taormina (Me)

Ivi giunti si è proceduto prendendo visione dei beni da acquisire alla massa attiva, effettuando i rilievi fotografici e quant'altro necessario alla redazione della presente valutazione.

Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

CONSISTENZA DEI BENI MOBILI

Trattasi di nr.2 beni di varia natura, perlopiù facenti parte delle categorie utilizzate nell'edilizia e nelle costruzioni, meglio descritti nelle schede di valutazione allegate alla presente e di seguito sommariamente elencati:

- Lotto nr.5 - nr.1 Baracca prefabbricata uso dormitorio;
- Lotto nr.6 – nr.1 Gru a torre installata sul terreno con ancoraggio su plinto di cemento.

Precisazioni sulla quantificazione dei costi di smontaggio del lotto 6 (Gru a torre)

Trattasi di gru installata e affondata su plinto di cemento posto sul terreno del cantiere. Tale bene necessita di smontaggio effettuato da esperti operatori del settore con l'ausilio di 1 o più autogru, solitamente prese a noleggio. Gli oneri di smontaggio non possono quantificarsi con precisione

perché dipendono fortemente dal tempo impiegato per le operazioni (noleggio mezzi e maestranze specializzate) e sono condizionati da una serie di variabili non prevedibili, perché legate alla logistica sul terreno, agli spazi disponibili, agli eventuali ostacoli ed all'effettivo stato di conservazione delle parti strutturali e meccaniche della gru da smontare. Pertanto, il reale costo può determinarsi solo alla fine delle operazioni.

Lo scrivente precisa che, per stimare tali oneri, ha proceduto reperendo informazioni direttamente da operatori del settore, indicando un valore che potrebbe rivelarsi congruo. Si precisa inoltre che, nello stesso cantiere si trovano altre gru di proprietà delle altre procedure facenti parte la stessa liquidazione giudiziale. Pertanto, questo stimatore rileva che, un eventuale smontaggio complessivo di tutte le 4 gru presenti, potrebbe rivelarsi molto più economico della somma delle singole stime relative allo smontaggio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Questo stimatore precisa che, non potendo effettuare collaudi o approfondite analisi tecniche sui beni oggetto di stima, esaminati in condizioni di staticità, ha proceduto con una valutazione che ha tenuto conto dello stato d'uso apparente e del probabile grado di appetibilità commerciale.

Per determinare il valore commerciale di stima, si è proceduto con metodo comparativo sul mercato attuale dell'usato, tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura del bene e stato d'uso apparente
- Vita utile residua presunta
- Grado di riutilizzo
- Grado di appetibilità commerciale
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Ispezione visiva effettuata in condizioni "statiche". Non è stato possibile eseguire collaudi o prove funzionali pertanto non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento, integrità e conformità

- Presunti oneri di revisione
- Presunti costi di smontaggio (Gru a torre)

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità residua e dell'appetibilità commerciale, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, ritiene di poter stimare il più probabile valore commerciale dei beni così come elencato dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

Pertanto, come esposto dettagliatamente nelle schede di valutazione allegate, il valore complessivo di stima viene così riepilogato.

<i>Lotti nr.5 e 6 – VALORE DI STIMA COMPLESSIVO €12.200,00</i>
<i>- Stima smontaggio gru (lotto 6) €5.000,00</i>
<i>=VALORE DI VENDITA COMPLESSIVO €7.200,00</i>

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania li, 24.04.2023

Allegati: Schede di valutazione

Il Perito Estimatore - Omissis

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE - RGLG.11/2022

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI MOBILI DELL'ATTIVO

PERIZIA NR.3 - SCHEDE DI VALUTAZIONE - ATTREZZATURE

Perito Estimatore - Omissis

Lotto 5	Ubicazione	SANT'AGATA DI MILITELLO (Me)			Valore di stima	2.200,00 €
Nr.	Descrizione	Costruttore	Dimensioni	Id. Aziendale	Stato d'uso	
1	BARACCA PREFABBRICATA USO DORMITORIO+WC	ISIP	mt.9x2,4	BARACCA 133/16	BUONO	



Lotto 6	Ubicazione	TAORMINA SS114 TRAPPITELLO (Me)		Valore di stima	10.000,00 €	Stima spese smontagg.	5.000,00 €	Valore di realizzo	5.000,00 €
Nr.	Descrizione	Anno	Costruttore	Modello	Matricola	Stato d'uso			
1	GRU A TORRE SU PLINTO DI CEMENTO	2010	ALFA	A662 CITY	5380	DISCRETO			
		Note		Il valore di realizzo è al netto delle spese di smontaggio quantificate in €5.000,00					



Il Perito Estimatore - Omissis