

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Como

Procedura: Liquidazione Controllata 04/2022

Omissis

Giudice Delegato: Dott. Marco Mancini

Liquidatore: Dott. Giuseppe Gentile



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale

Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa

Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione	da pag. 8 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali in qualità di **soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 24/07/2023

Gent.mo
Omissis

Oggetto: Liquidazione controllata 4/2022 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Liquidatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Controllata.

In data 14/07/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Inverigo (CO)

Qui abbiamo preso visione dei beni e prodotto il loro report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da arredi ed attrezzature per bar/pizzeria, forni per pizzeria, tavoli, sedie, frigoriferi etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Controllata non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

I beni si presentano in mediocri condizioni e risultano essere tutti molto datati. I codici inventario n. 17 e n. 25 (evidenziati in giallo) sono stati valutati ad euro 0 in quanto non asportabili, o per la precisione, asportabili ma con la produzione di danni sia ai beni stessi che alle strutture che li sostengono. Facciamo inoltre presente che sono stati rilevati dei beni in più rispetto all'inventario che sono stati indicati con i codici: 24-25-26-27-28-29-30

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Bancone Bar	Bancone Bar			1	300,00 €	300,00 €
2	Panche e tavoli bar	5 Tavoli/5 panche			10	30,00 €	300,00 €
3	Macchina caffè		Rancilio	Millennium	1	250,00 €	250,00 €
4	Registratore di cassa	Azienda Dataprocess Europe s.p.a.		Magic	1	50,00 €	50,00 €
5	Frigorifero Polaris	Frigorifero Polaris anno 2011	Polaris	P140tn	1	300,00 €	300,00 €
6	Vetrina frigorifero		Mondial		1	200,00 €	200,00 €
7	Cucina completa	Cucina completa di tavolo, tavolo da lavoro con frigo, lavandino, cappa, fuochi, forno, piastra, friggitrice, cuoci pasta, mobile parete.			1	1.500,00 €	1.500,00 €
8	Vasca lavaggio (doppia e singola) in inox	Vasca lavaggio (doppia e singola) in inox			1	200,00 €	200,00 €
9	Trita mozzarella	Trita mozzarella		TM/85	1	150,00 €	150,00 €
10	Impastatrice	Impastatrice			1	100,00 €	100,00 €
11	Tavolo da lavoro in inox	Tavolo da lavoro in inox	angelo po		1	80,00 €	80,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
12	Panche e tavoli da sala	9 panche/7 tavoli			1	300,00 €	300,00 €
13	Mobile porta posate e accessori	Mobile porta posate e accessori			1	30,00 €	30,00 €
14	Tavoli con sedie veranda	15 tavoli/24 sedie			1	270,00 €	270,00 €
15	Carrello porta torte	Carrello porta torte			1	20,00 €	20,00 €
16	Vetrina d'esposizione	Vetrina d'esposizione			1	180,00 €	180,00 €
17	Forno a legna	Forno a legna			1	0,00 €	0,00 €
18	Frigorifero per alimenti pizzeria	Frigorifero per alimenti pizzeria			1	50,00 €	50,00 €
19	Piano in acciaio pizzeria	Piano in acciaio pizzeria			1	50,00 €	50,00 €
20	Scaffalature in ferro	Scaffalature in ferro			1	450,00 €	450,00 €
21	Frigorifero verticale	Frigorifero verticale			2	60,00 €	120,00 €
22	Posate e bicchieri	Posate e bicchieri			1	50,00 €	50,00 €
23	Padelle e accessori cucina	Padelle e accessori cucina			1	100,00 €	100,00 €
24	Mobili	Non presente nell'inventario			1	50,00 €	50,00 €
25	Lavandino	Non presente nell'inventario			1	0,00 €	0,00 €
26	Letto	Non presente nell'inventario			1	100,00 €	100,00 €
27	Mobili	Non presente nell'inventario			1	50,00 €	50,00 €
28	Bagno	Non presente nell'inventario			1	20,00 €	20,00 €
29	Forno	Non presente nell'inventario			1	1.500,00 €	1.500,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
30	Accessori pizzeria	Non presente nell'inventario			1	200,00 €	200,00 €
							6.970,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 6.970,00 iva esclusa**.

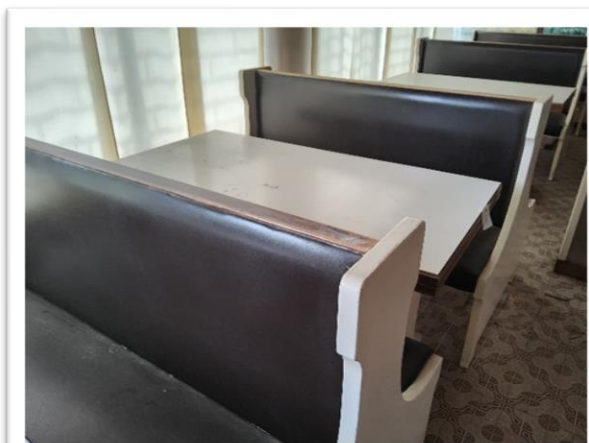
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



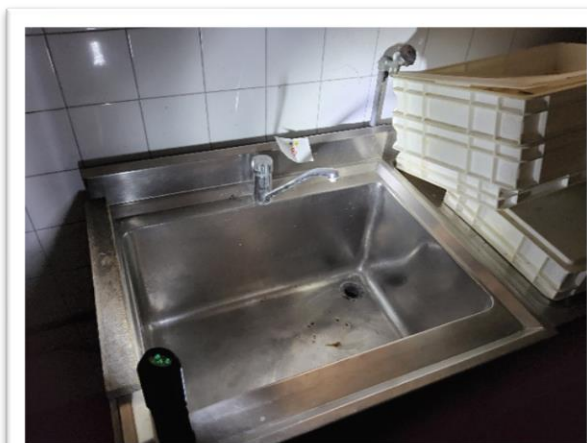
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



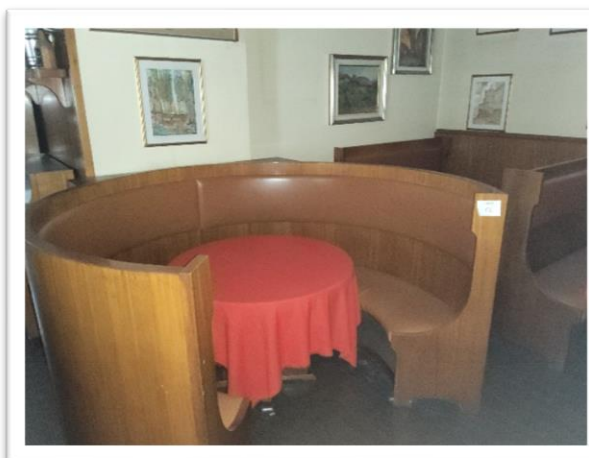
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269