

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

Tribunale di Siracusa

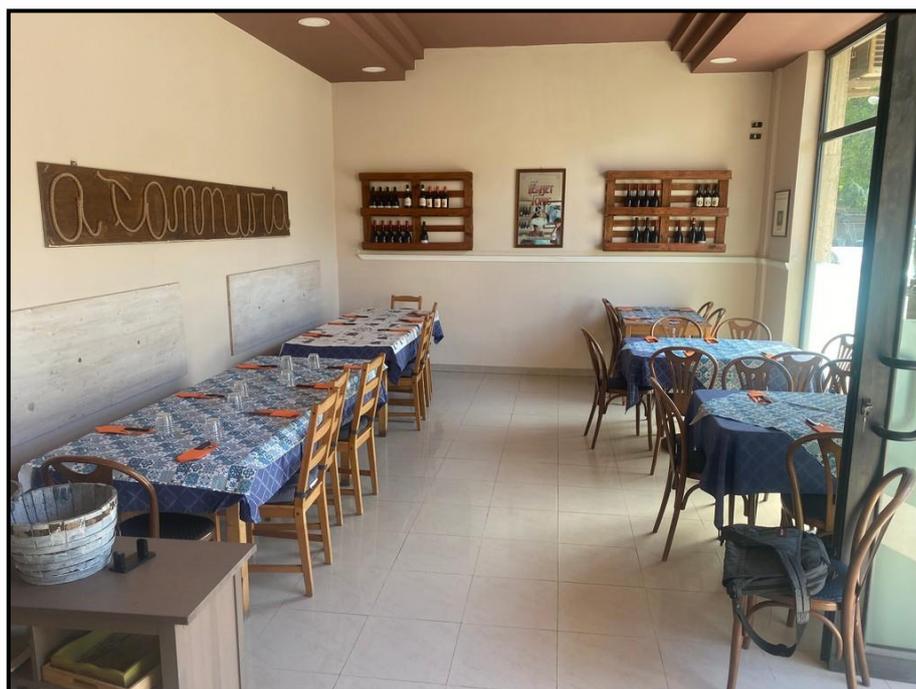
Tipologia di Procedura: Liquidazione Giudiziale

N°: 18/2023

Omissis

Giudice Delegato: Dott. Maida Federico

Curatore: Avv. Galota Gabriele



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid.....	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8

Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gobidreal.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 18/07/2023

Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 18/2023 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 11/07/2023 si è proceduto all'individuazione dei beni, recandosi presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Siracusa (SR)

Qui si è presa visione dei beni, supportato la curatela nella redazione dell'inventario e prodotto il loro report fotografico.

I beni inventariati sono costituiti da arredi e attrezzature per pizzeria.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI BENI

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Tavoli a 6 posti	Tavoli a 6 posti	9	EUR 35,00	EUR 315,00
2	Tavoli a 8 posti	Tavoli a 8 posti	2	EUR 45,00	EUR 90,00
3	Tavoli a 4 posti	Tavoli a 4 posti	3	EUR 30,00	EUR 90,00
4	Sedie di varie tipologie	Sedie di varie tipologie	58	EUR 10,00	EUR 580,00
5	Tavolo bianco	Tavolo bianco	1	EUR 35,00	EUR 35,00
6	Registratore di cassa espositivo	Registratore di cassa espositivo	1	EUR 60,00	EUR 60,00
7	Panche con 8 cuscini	Panche con 8 cuscini	2	EUR 30,00	EUR 60,00
8	Cassettiera grigia di cui una aperta	Cassettiera grigia di cui una aperta	2	EUR 60,00	EUR 120,00
9	Vetrine frigo ad un'anta	Vetrine frigo ad un'anta	3	EUR 150,00	EUR 450,00
10	tavolo in legno	tavolo in legno	1	EUR 25,00	EUR 25,00
11	Forno per pizza, marca Sud forni, elettrico, con chiocciola di aspirazione fumi	Forno per pizza, marca Sud forni, elettrico, con chiocciola di aspirazione fumi	1	EUR 2.000,00	EUR 2.000,00
12	Portarifiuti con rotelle in acciaio (tramoggia per farina)	Portarifiuti con rotelle in acciaio (tramoggia per farina)	2	EUR 65,00	EUR 130,00

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
13	Tavolo armadiato in acciaio, a due ante scorrevoli ed una mensola, con ripiano in marmo. (Dim. Tavolo: lung. 120 cm, prof. 70 cm, altezza 89; Dim. Marmo: lung. 140 cm, prof. 90 cm)	Tavolo armadiato in acciaio, a due ante scorrevoli ed una mensola, con ripiano in marmo. (Dim. Tavolo: lung. 120 cm, prof. 70 cm, altezza 89; Dim. Marmo: lung. 140 cm, prof. 90 cm)	1	EUR 400,00	EUR 400,00
14	Retro banco refrigerato, Marca ZAZ, mod. CMT 256, composto da 3 sportelli e motore incorporato, con ripiano in marmo. (Dim. Lung, 256, prof. 80)	Retro banco refrigerato, Marca ZAZ, mod. CMT 256, composto da 3 sportelli e motore incorporato, con ripiano in marmo. (Dim. Lung, 256, prof. 80)	1	EUR 500,00	EUR 500,00
15	Vetrina condimenti, marca Sicilcaf, mod. ga223, anno 2005 (Dim. Lung. 220 cm, prof. 39 cm)	Vetrina condimenti, marca Sicilcaf, mod. ga223, anno 2005 (Dim. Lung. 220 cm, prof. 39 cm)	1	EUR 180,00	EUR 180,00
16	Pensile scolapiatti, dim. Lung. 160 cm, prof. 40 cm, alt. 75)	Pensile scolapiatti, dim. Lung. 160 cm, prof. 40 cm, alt. 75)	1	EUR 200,00	EUR 200,00

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
17	Lavello in acciaio, con una vasca e due ante scorrevoli. Dim. 140x70 cm)	Lavello in acciaio, con una vasca e due ante scorrevoli. Dim. 140x70 cm)	1	EUR 250,00	EUR 250,00
18	Impastatrice Planetaria	Impastatrice Planetaria	1	EUR 500,00	EUR 500,00
19	Tavolo in acciaio con 4 cassetti, Dim. 200x10 cm	Tavolo in acciaio con 4 cassetti, Dim. 200x10 cm	1	EUR 400,00	EUR 400,00
20	Frigorifero positivo a due ante, Marca Iberna	Frigorifero positivo a due ante, Marca Iberna	1	EUR 450,00	EUR 450,00
21	Bilancia Marca Giemme	Bilancia Marca Giemme	1	EUR 60,00	EUR 60,00
22	Friggitrice a gas, ad una vasca, Marca Giorik mod. FPG18	Friggitrice a gas, ad una vasca, Marca Giorik mod. FPG18	1	EUR 350,00	EUR 350,00
23	Friggitrice a gas, a due vasche	Friggitrice a gas, a due vasche	1	EUR 150,00	EUR 150,00
24	Tavolo basso in acciaio con ruote, dim. 160x70	Tavolo basso in acciaio con ruote, dim. 160x70	1	EUR 150,00	EUR 150,00
25	Cucina a 4 fuochi con forno a gas, Marca Emmepi. Dim. 80x90 cm	Cucina a 4 fuochi con forno a gas, Marca Emmepi. Dim. 80x90 cm	1	EUR 400,00	EUR 400,00
26	Frigorifero positivo ad un'anta, mod. GN600TN	Frigorifero positivo ad un'anta, mod. GN600TN	2	EUR 150,00	EUR 300,00
27	Scaffalatura Metallica	Scaffalatura Metallica	1	EUR 20,00	EUR 20,00

Codice	Bene	Descrizione	Quantità	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
28	Cappa aspirante con chiocciola esterna	Cappa aspirante con chiocciola esterna	1	EUR 120,00	EUR 120,00
29	Autovettura VW Golf Plus anno 2005	Autovettura VW Golf Plus anno 2005	1	EUR 500,00	EUR 500,00
					EUR 8.885,00

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 8.885,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
 Ufficio Inventariazione e Perizie
 Emiliano Graziani

