



STIMA VALORE BENI MOBILI

--- Omissis ---

Premessa

La stima di seguito si riferisce ai beni nello stato in cui si trovano. Nello specifico, si è tenuto conto della presenza della documentazione (libretti d'uso e manutenzione, istruzioni etc...), degli imballi e degli eventuali deperimenti causati dal tempo e dall'esposizione oltre che dalla modalità più o meno corretta di conservazione. Si sono altresì considerati i tempi ravvicinati di scadenza nella valutazione dei prodotti chimici, la presenza o meno di registri di controlli e manutenzioni e quant'altro possa servire a garantire la corretta e funzionale vita del bene.

Il Tecnico: *Giuliana Renzacci*

ORDINE REGISTRO INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO
Sezione B
UFFICIO DI VALUTAZIONE BENI MOBILI
GIULIANA RENZACCI
SETTORE CIVILE E AMBIENTALE



DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	VALORE TOTALE
Ombrellone marca Spillantini Condizione buone, da esposizione, privo di imballo, istruzioni e libretto manutenzione	1	900,00 €	900,00 €
Arredamento da esterni, usato, da esposizione composto da Poltroncina tipo pouf marca non rilevabile, vaso (Pircher) tavolinetto e due poltroncine in plastica tipo vimini	1	50,00 €	50,00 €
Portvaso plastico illumionabile da esterni	1	50,00 €	50,00 €
Allarme per piscina Astralpool	1	400,00 €	400,00 €
Elementi in plastica galleggianti con funzione rompighiaccio marca Astralpool	6	5,00 €	30,00 €
Analizzatore piscina Bluconnect Plus	3	250,00 €	750,00 €
Lama d'acqua per cascata piscina 60 cm marca Astralpool	1	200,00 €	200,00 €
Scala inox per piscina fuori terra marca SCP	1	250,00 €	250,00 €
Scaletta per piscina AP Signature marca Astralpool Montata per esposizione, non sono stati rinvenuti imballi e libretti	1	200,00 €	200,00 €
Doccia Solare in polietilene con lavapiedi in esposizione Rubinetteria parzialmente ossidata, marca non rinvenuta, imballo e libretto non rinvenuto	1	100,00 €	100,00 €
Doccia marca Astralpool, modello Niagara Montata in esposizione, imballo e libretto non rinvenuto	1	150,00 €	150,00 €
Doccia marca Astralpool, modello Iguazu Montata in esposizione, imballo e libretto non rinvenuto	1	750,00 €	750,00 €
Doccia marca Astralpool, modello Pluvium con piatto doccia Montata in esposizione, imballo e libretto non rinvenuto	1	800,00 €	800,00 €
Doccia marca Astralpool, modello Angel Imballata	1	100,00 €	100,00 €
Doccia marca Astralpool, modello Angel con lavapiedi Imballata	1	120,00 €	120,00 €
Doccia marca Pools, modello Luxury Steel Imballata	2	150,00 €	300,00 €
Doccia marca Pools, modello Steel Design Imballata	4	200,00 €	800,00 €
Sistema di filtrazione domotica per piscina marca Astralpool modello Pool Mac Non funzionante, da esposizione, privo di imballo, istruzioni e libretto manutenzione, spese di ripristino non quantificabili	1	2.500,00 €	2.500,00 €
Locale VTR preassemblato, comprensivo di pompa, filtro e componentistica marca Astralpool	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Filtro ad alto rendimento marca Astralpool mod. Aster d.750	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Filtro marca Pools mod. Globe d. 650	1	500,00 €	500,00 €
Filtro marca Pools mod. Globe d. 900	1	800,00 €	800,00 €





Pompa elettrica per piscina marca DAB mod. Euroswim 50 M	1	250,00 €	250,00 €
Pompa elettrica per piscina marca DAB mod. Euroswim 200 T	1	350,00 €	350,00 €
Pompa elettrica a velocità variabile marca Zodiac mod. Flopro vs160	1	600,00 €	600,00 €
Pompa elettrica per piscine marca Astralpool, mod. Alaska Plus Monofase	1	350,00 €	350,00 €
Pompa Elettrica marca Astralpool, mod. Victoria 3 cv	1	350,00 €	350,00 €
Valvola selettiva automatica 2 pollici marca Astralpool imballo e libretto non rinvenuto	1	200,00 €	200,00 €
Valvola selettiva 1 pollice e mezzo Astralpool	6	60,00 €	360,00 €
Valvola selettiva 2 pollici e mezzo Astralpool	1	200,00 €	200,00 €
Tubazioni in PVC rigido Astralpool	metri		
Diametro Φ 32	42	1,60 €	67,20 €
Diametro Φ 50	6	2,30 €	13,80 €
Diametro Φ 75	18	5,20 €	93,60 €
Diametro Φ 140	24	12,50 €	300,00 €
Tubazione in PVC semirigido Astralpool diametro Φ 63	150	13,00 €	1.950,00 €
Raccordi per tubazioni dei diametri delle tubazioni rigide diametri Φ 32, 50, 63, 75	160 pezzi	4,20 €	672,00 €
Robot pulizia piscine Dolphin Hybrid	1	250,00 €	250,00 €
Robot pulizia piscine Astralpool	1	200,00 €	200,00 €
Robot pulizia piscine n.3 dimostrativi e n. 4 usati non funzionanti varie marche e modelli Utilizzabili come pezzi di ricambio e per componentistica oltre che rivendibili come usati previa riparazione	A Corpo	250,00 €	250,00 €
Manico pulizia piscine telescopico in alluminio marca Astralpool	1	20,00 €	20,00 €
Retino pulizia superficiale acqua piscina marca Astralpool mod. Shark	4	10,00 €	40,00 €
Spazzola aspirafango, marca Astralpool, mod. Shark	13	10,00 €	130,00 €
Spazzola per pareti marca Astralpool mod. Shark	30	10,00 €	300,00 €
Spazzola per spigoli marca Astralpool mod. Shark	20	10,00 €	200,00 €
Membrana/rivestimento per piscina Elbtal sabbia marca Astralpool	41,25 mq	12,00 €	495,00 €
Rotolo materiale materassino in PoliEtilene espanso	37,50 mq	5,80 €	217,50 €
Materiali per sistemazione esterni			
Soft base per sottofondo campi tennis e applicazioni similari marca Casali da 50 kg	12	110,00 €	1100,00 €
EpoBase aggrappante bicomponente	2 comp A + 2 comp B	50,00 €	100,00 €
Vernice per campi tennis ed applicazioni similari Top verde e verde scuro in confezioni da 20kg	10	85,00 €	850,00 €





Lampada da illuminazione marca Astralpool PAR56 da 300W	4	33,00 €	132,00 €
Trasformatore per fari Astralpool 600W	1	150,00 €	150,00 €
Tubazione per collegamento fari Astralpool	35	2,50 €	87,50 €
Generatori per fibre ottiche e fibre ottiche usati Astralpool Utilizzabili come pezzi di ricambio e per componentistica oltre che rivendibili come usati previo collaudo funzionale	A Corpo	100,00 €	100,00 €
Lampioncino led in acciaio inox per esterni Da esposizione, privo di imballo, istruzioni e libretto manutenzione	1	15,00 €	15,00 €
Faro led rettangolare bianco con fissaggio Pools Da esposizione, privo di imballo, istruzioni e libretto manutenzione	1	100,00 €	100,00 €
Residuo di PC fisso, parzialmente smontato, non funzionante e privo di componenti	2	5,00 €	10,00 €
Scaffalatura industriale in ripiani e struttura metallici, usata ed in stato conservativo non ottimale	13	5,00 €	65,00 €
Frigorifero basso in cattivo stato di conservazione, non valutabile se funzionante causa mancanza illuminazione	1	15,00 €	15,00 €
Mobilio da ufficio costituito da 3 scrivanie di cui un a in vetro e due in laminato, una cassettera per scrivania in laminato coordinato, una poltrona ufficio operativo, 4 poltroncine ospite una libreria, di tipo economico (marca Ikea ove riscontabile) e con evidenti segni di usura dovuti all'utilizzo	1	100,00 €	100,00 €
Libreria color mogano in area archivio, usata	1	50,00 €	50,00 €
Vaso d'arredamento finto rame marca non rinvenibile	1	25,00 €	25,00 €
Prodotti chimici per manutenzione piscine			
CTX - Abbattitore cloro ctx 13(ctx20)	3	10,00 €	30,00 €
Newplast - Abbattitore cloro Acti neutral 20	3	10,00 €	30,00 €
Astralpool – PH Minor sacco 25 kg	4	20,00 €	80,00 €
Newplast – Flocculante 1l	5	4,00 €	20,00 €
Newplast – PH liquido 1l	13	10,00 €	130,00 €
Acquaclinic – Clorostop e Ipoclorito Confezioni aperte presso magazzino sede esposizione	1	1,00 €	1,00 €
ACTI – Acti Brom Tab 20	1	15,00 €	15,00 €
ACTI – Dicloro Granulare Acti Shock	1	15,00 €	15,00 €
Newplast – Cloro Pastiglie 1 kg	38	5,00 €	190,00 €
Newplast – Detergente 1l	11	4,50 €	49,50 €
Newplast – Insect Free 1l	4	7,00 €	28,00 €
Newplast – Bordopul 1l	3	5,00 €	15,00 €
Newplast – Sequestrante calcio	10	4,00 €	40,00 €



Autocarro Fiat Ducato, con cassone aperto, targa --- Omissis ---, immatricolato il 31/03/1995, stato manutentivo scarso, necessita di riparazione. Condizioni meccaniche non valutabili.	1	2500,00 €	2500,00 €
Muletto marca OM, modello e caratteristiche non rinvenibili, parzialmente messo a norma per le protezioni richieste direttiva macchine. Necessita di ulteriori interventi. Condizioni meccaniche non valutabili.	1	200,00 €	200,00 €

Il valore più probabile di mercato del complesso di beni mobili in dotazione alla --- Omissis ---, è pari a 26.852,10 euro. A tale cifra lo scrivente ritiene opportuno applicare una riduzione del 15 % pari ad un utile medio d'impresa, in quanto i beni non sono tutti in condizioni ottimali, e quelli confezionati, potrebbero avere dei difetti occulti. In tali condizioni un utente finale non acquisterebbe prodotti in parte difettosi e il compratore professionale non acquisirebbe se non riuscisse a ottenere un tornaconto economico dall'investimento.

La vendita a parere dello scrivente dovrebbe avvenire dunque a lotto unico perchè solamente un utilizzatore professionale potrebbe essere interessato alla totalità dei beni, di modo da ammortizzare i beni non utilizzabili con la parte dei beni vendibili. Qualora si vendesse infatti a singolo pezzo o a lotti, si rischia che gli oggetti non appetibili al mercato possano restare invenduti e debbano essere gestiti come rifiuto con spese di smaltimento annesse che andrebbero a ridurre la redditività dei beni vendibili.

Per quanto detto sopra si ritiene congruo e vicino al più probabile valore di mercato il valore complessivo in unico lotto di

22.824,28 euro

