

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N° 97/2023

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Arminio Salvatore Rabuano

Curatore: Avv.to Luigi D'Anna

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Presentazione società Gobid Group	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 7
Fotografie Campione.....	da pag. 8 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;
- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
 - **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
 - Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
 - Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
 - Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 29/06/2023
Omissis

Oggetto: Liquidazione Giudiziale n. 97/2023 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data **21/06/2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove si trovano ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Cesa (CE)

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da una serie di arredi ed attrezzature ufficio; arredi, scaffalature ed attrezzature per supermercato e da n. 1 furgone con sponda caricatrice posteriore.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica dei beni

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
1	Porta automatica	Mat.la Aaug 32	Entre matic		0	1	200,00 €	200,00 €
2	Casse elettroniche	Banconi con casse	Hp		0	2	200,00 €	400,00 €
3	Transpallet manuale				0	1	60,00 €	60,00 €
4	Scaffale a parete	Circa 10 metri lineari			0	1	500,00 €	500,00 €
5	Scaffale a parete	Metri lineari 9,70			0	1	350,00 €	350,00 €
6	Scaffale doppia facciata	Metri lineari 5			0	4	62,50 €	250,00 €
7	Scaffale doppia facciata	Metri lineari 2,75			0	1	140,00 €	140,00 €
8	Scaffale doppia facciata	Metri lineari 3			0	1	150,00 €	150,00 €
9	Banco frigo con ripiani	Metri lineari 2,44	Misa		0	1	250,00 €	250,00 €
10	Banco frigo	Metri lineari 1,83	Misa		0	1	200,00 €	200,00 €
11	Banco frigo	Metri lineari 3,80 Mat.la 37250420	Dgd	s capri	0	1	450,00 €	450,00 €
12	Frigo congelatore	Metri lineari 2,00			0	1	150,00 €	150,00 €
13	Frigo a parete con mensole	Metri lineari 1,80 Mat.la 605576	De rigo	Mpst1820L	0	1	200,00 €	200,00 €
14	Pedane in plastica	59x39			0	123	5,29 €	650,00 €
15	Banco frigo	Metri 2,50 Mat.la 23918	Pastorkalt		0	1	250,00 €	250,00 €
16	Banco per pane	Banco rotto utilizzato per il pane Metri lineari 2,50			0	1	50,00 €	50,00 €
17	Banco salumeria	Circa 3,80 metri lineari	Boston		0	1	500,00 €	500,00 €
18	Banco macelleria	Metri 3,60	Misa		0	1	500,00 €	500,00 €

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Q.tà	Valore singolo (iva esclusa)	Valore totale (iva esclusa)
19	Riscaldatore latticini				0	1	150,00 €	150,00 €
20	Lavandino in acciaio				0	2	80,00 €	160,00 €
21	Armadio in acciaio 2 ante	Altezza 2metri larghezza 80cm			0	1	150,00 €	150,00 €
22	Banco da lavoro in acciaio	Metri 1,50			0	1	100,00 €	100,00 €
23	Banco da lavoro macelleria	Metri 2x70			0	1	100,00 €	100,00 €
24	Banco in acciaio con ruote	Misure 70x58			0	1	60,00 €	60,00 €
25	Armadio mensola in acciaio				0	1	80,00 €	80,00 €
26	Celle frigo da carne	Con carrelli trasportatori in acciaio con ganci per carne Misura trattasi di 2 celle collegate metri 3,74x1,90	Boston		0	2	500,00 €	1.000,00 €
27	Affettatrice				0	1	100,00 €	100,00 €
28	Arredamento ufficio	1 scrivania,4 sedie,stampante samsung,computer lenovo,mobiletto archivio,gruppo di continuità marca riello,TV samsung			0	1	200,00 €	200,00 €
29	Furgone con Sponda Posteriore	Con sponda posteriore caricatrice targa Ommissis Km. 238124	Iveco	35	2006	1	6.000,00 €	6.000,00 €
30	Carrelli per spesa				0	5	18,00 €	90,00 €
								13.440,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 13.440,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
Emiliano Graziani

FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



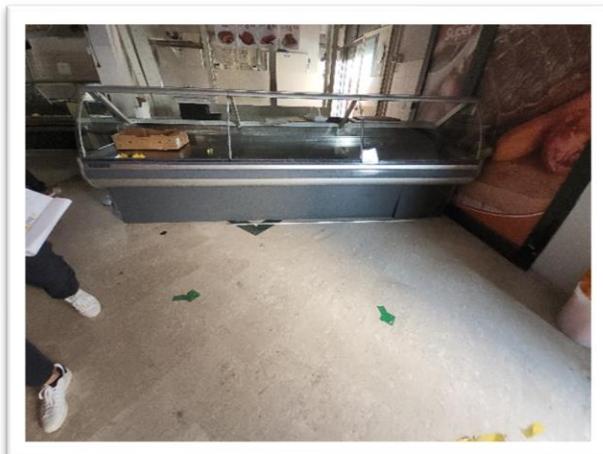
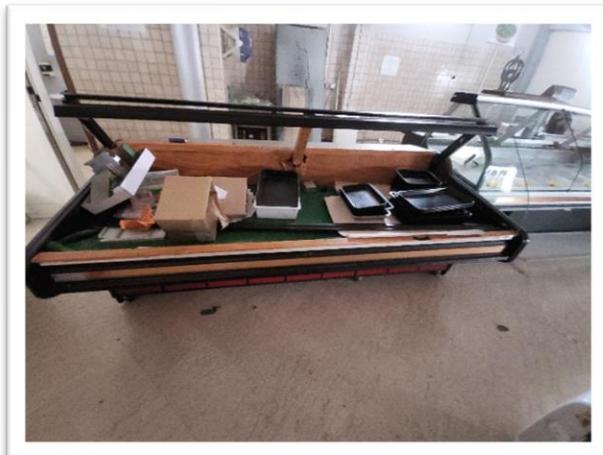
Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269

FOTOGRAFIE CAMPIONE



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269



Gobid International Auction Group Srl
Capitale Sociale €500.000

Sede Legale
Via P.O. Vigliani, 19 • 20148 Milano (MI) Italia
Partita Iva 09441470961 • Codice Univoco J6URRTW

Sede Operativa
Via Merloni, 17/U
62024 Matelica (MC)

info@gobidgroup.com
www.gobidgroup.com
T +39 02 8688 2269