

## NUOVA RICOGNIZIONE DEL 13 luglio 2018

Per quanto sopra premesso si è proceduto, in data 13 luglio 2018, ad una nuova ricognizione dei beni mobili già inventariati al fine di verificare la loro attuale esistenza e consistenza.

Con riferimento alla perizia di stima dei beni inventariati depositata in data 07/03/2017, il sottoscritto tecnico stimatore ha eseguito una ricognizione tecnica sui luoghi mirata alla rivisitazione delle apparecchiature ed alla valutazione dei danni eventualmente intervenuti a causa dell'incendio sopra menzionato.

Il criterio di valutazione ha tenuto conto dello stato del bene come constatato nel sopralluogo, dei costi di ripristino o dei deprezzamenti. I costi di ripristino saranno valutati separatamente dalla curatela e quindi il bene è stimato per come visibile alla data di ispezione.

La perizia di stima depositata in data 07/03/2017 costituisce parte integrante del presente atto e per ogni bene precedentemente indicato in perizia ed inventario è stata eseguita una ricognizione in contraddittorio con le parti.

I beni riportano la medesima numerazione della perizia precedente.

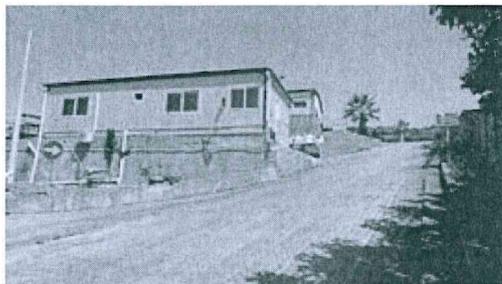
### 1) **Box prefabbricato ad uso ufficio:**

è stato completamente distrutto dall'incendio. Oggi si constata la presenza di un nuovo box che l'ing.

indica come da loro realizzato.

Pertanto il bene non è più riscontrabile e si considera completamente deperito nell'incendio.

**Anche beni di cui ai punti 1.1-1.2-1.3-1.4**, che erano contenuti nel box sopraddetto, risultano completamente deperiti e non più riscontrabili.



### 2) **Elettrocompressore:** risulta lievemente danneggiato.

Si considera un deprezzamento del 10% e pertanto il valore stimato è **ridotto a euro 900,00**

3) **Gruppo antincendio:** risultano, a cura della società affittuaria, sostituite le due pompe distrutte dall'incendio e risistemato il quadro comando in parte danneggiato, Per le due pompe sostituite (acquistate usate) si stima un valore complessivo di euro 1.200,00 e per la revisione del quadro si stima un costo di euro 300,00.

Il bene risulta ripristinato e funzionante.

Il valore del bene è **confermato in euro 2.500,00**

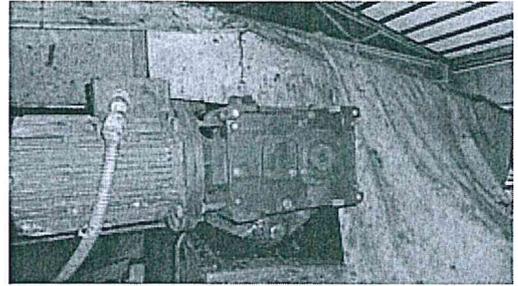


**I beni di cui ai punti 4) – 5) – 6)** non risultano aver subito danni imputabili all'incendio e presentano solo piccole trasformazioni dovute alla manutenzione e al degrado di esercizio.

7) **Macchinario deferrizzazione a nastri:** risulta parzialmente danneggiato. Si constata che è avvenuta da parte dell'affittuario la rettifica del riduttore per una spesa di euro 900,00 al netto dell'iva.

Alla data del sopralluogo il macchinario era funzionante ma mostrava chiaramente i segni dell'incendio.

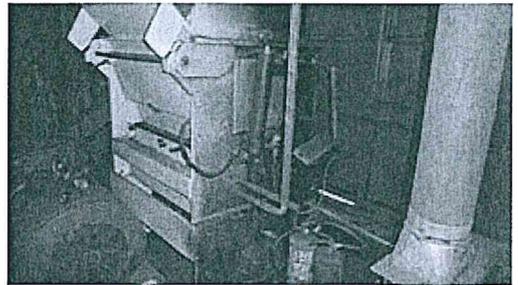
Si considera un deprezzamento del 10% sul prezzo precedentemente valutato e pertanto **si stima un valore di euro 4.500,00**



8) **Lotto di 3 coclee di varia misure:** le apparecchiature nel loro insieme non risultano particolarmente danneggiate ma è stata necessaria la ricostruzione della parte impiantistica elettrica e la revisione dei motori elettrici, sempre eseguita a cura della ditta affittuaria.

Si considera un deprezzamento del 10% e pertanto il valore di stima è **ridotto a euro 5.400,00**

9) **Mulino a lame** – il mulino tipo Adler Buzzi AD9 è stato danneggiato durante il sinistro che ha causato, per l'alto calore sviluppato, la deformazione dell'asse del rotore. Questo elemento, la cui sostituzione non è economicamente conveniente, rende l'intera apparecchiatura inutilizzabile se non ai fini del recupero dei materiali ferrosi. Pertanto si considera un valore di relitto **pari ad euro 500,00**



10) **Pressa esterna interrata:** nessun danno.

11) **Due vibrovagli:** risultano parzialmente danneggiati sia nella meccanica che nella parte elettrica. Si considera una riduzione del valore pari al 50% e quindi un valore stimato **pari ad euro 3.000,00**

**I beni di cui ai punti 12 e 13** non presentano danni.

**I beni di cui al punto 14 (bilico)** risultano parzialmente danneggiati durante l'incendio ed in particolare tutta la parte della strumentazione, sita all'interno del box distrutto dall'incendio, è deperita mentre la parte meccanica è stata parzialmente sostituita in quanto danneggiata per il transito dei mezzi di soccorso.

La parte ha fornito le fatture delle parti meccaniche sostituite e degli apparecchi di misura per complessivi 3.400,00 euro.

Per quanto constatato alla data del sopralluogo il bilico era perfettamente funzionante e pertanto si **conferma la valutazione in euro 6.000,00**

15) **Macchinari in disuso:** non sono più riscontrabili in quanto eliminati unitamente ai materiali di risulta dell'incendio.

**Alla luce di quanto sopra detto è stata redatta la tabella sintetica di stima che tiene conto della situazione riscontrata nella ricognizione eseguita dopo l'incendio.**

		VALUTAZIONE	VALUTAZIONE	
		07/03/2017	20/07/2018	
N	DESCRIZIONE	IMPORTO	STATO	IMPORTO
1	BOX PREFABBRICATO	3.500,00	non più reperibile	0,00
1,1	MOBILE PER UFFICIO	75,00	non più reperibile	0,00
1,2	SCRIVANIA	75,00	non più reperibile	0,00
1,3	MOBILE PER UFFICIO	10,00	non più reperibile	0,00
1,4	2 PLAFONIERE	10,00	non più reperibile	0,00
2	ELETTROCOMPRESSORE	1.000,00	deprezzato	900,00
3	GRUPPO ANTINCENDIO	2.500,00	ripristinato	2.500,00
4	CESOIA ROTANTE	50,00	integro	50,00
5	LOTTO 4 TRASPORTATORI A NASTRO	12.000,00	integro	12.000,00
6	STALLONATRICE	5.000,00	integro	5.000,00
7	DEFERRIZZATORE	5.000,00	ripr. e deprezzato	4.500,00
8	LOTTO 3 COCLEE	6.000,00	deprezzato	5.400,00
9	MULINO A LAME	4.500,00	relitto	500,00
10	PRESSA	6.500,00	integro	6.500,00
11	LOTTO 2 VIBROMAGLI	6.000,00	deprezzato	3.000,00
12	SERBATOIO GASOLIO	1.000,00	integro	1.000,00
13	CARRELLO ELEVATORE	3.000,00	integro	3.000,00
14	BILICO	6.000,00	ripristinato	6.000,00
15	MACCHINARI IN DISUSO	200,00	non più reperibile	0,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>62.420,00</b>		<b>50.350,00</b>

**Quadro sintetico di valutazione alla data del 20/07/2018**

In conclusione, a seguito della ricognizione eseguita in data 13 luglio 2018 per la valutazione dei beni mobili dopo l'incendio del luglio 2017, l'importo complessivo di stima è **ridotto ad euro 50.350,00 (cinquantamilatrecentocinquanta,00)**.

Con quanto sopra si ritiene di aver fedelmente espletato l'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità.

Palermo 20/07/2018