

**TRIBUNALE DI PALERMO  
SEZIONE IV CIVILE - FALLIMENTARE**

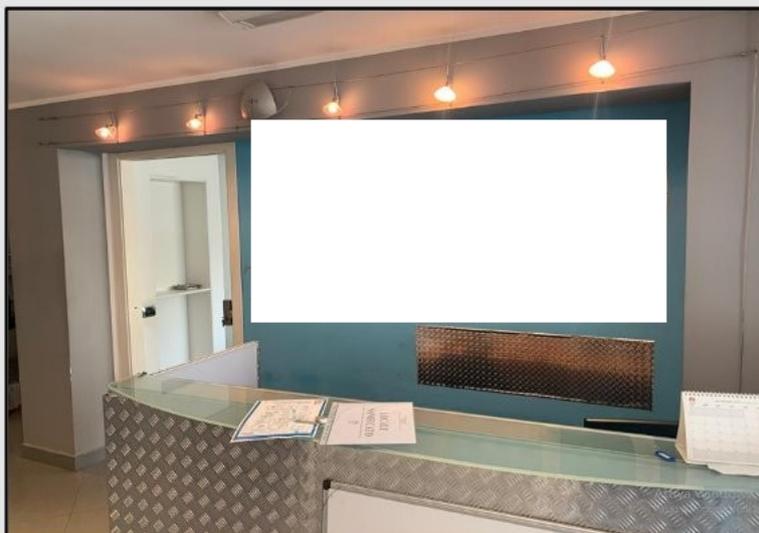
Liquidazione Giudiziale: n. 3\_2022 R.G.

Società insolvente: \_\_\_\_\_

G.D.: \_\_\_\_\_

Curatore: \_\_\_\_\_

**RELAZIONE DI STIMA  
BENI MOBILI E STRUMENTALI**

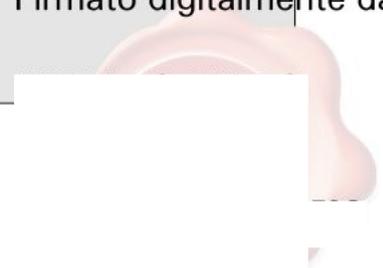


ESPERTO STIMATORE : \_\_\_\_\_

STUDIO: \_\_\_\_\_

EMAIL PEC: \_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da



## INDICE

<b>1. PREMESSA.....</b>	<b>3</b>
1.1. INCARICO.....	3
1.2. MASSA FALLIMENTRE OGGETTO DI ANALISI ESTIMATIVA .....	4
1.3. SVOLEGIMENTO OPERAZIONI PERTIALI .....	5
<b>2. VALUTAZIONI TECNICO ESTIMATIVE BENI MOBILI .....</b>	<b>6</b>
2.1. INTRODUZIONE GENERALE DEI BENI INVENTARIATI .....	6
2.2 ELENCO DELLE TIPOLOGIE CON LE PRINCIPLI VOCI.....	6
2.3 MODALITA' OPERATIVE PROCEDIMENTO PER LA STIMA D'INVENTARIO.....	8
2.4 PROCESSO E METODOLOGIE DI STIMA DEI BENI MOBILI .....	10
2.5 VALUTAZIONE LIQUIDATORIA DEI BENI MOBILI INVENTARIATI .....	12
2.5.1 ATTREZZI E MACCHINARI SOPECIFICI PER FIBRA OTTICA .....	12
2.5.2 ATTREZZATURA E MACCHINARI MECCANICI .....	14
2.5.3 UTENSILI E ATREZZATURA MANUALE.....	16
2.5.4 STRUMENTI VARI .....	17
2.5.5 DISPOSITIVI E STRUMENTAZIONE ELETTRONICA SPECIFICAPER FIBRA OTTICA .....	19
2.5.6 DISPOSITIVI INFORMATICA.....	21
2.5.7 ACCESSORI SPECIFICI PER TELECOMUNICAZIONI E FIBRA OTTICA .....	22
2.5.8 ARREDI E MOBILI .....	23
2.5.9 DISPOSITIVI ELETTRONICI GENERICI .....	24
2.5.10 QADRI DI ALIMENTAZIONE E SERVER RACK.....	25
2.5.11 COMPONENTI E ACCESSORI VARI.....	26
2.5.12 DISPOSITIVI E ACCESSORI DA CANTIERE STRADALE .....	27
2.5.13 DISPOSITIVI E ACCESSORI LAVORI IN QUOTA .....	28
2.5.14 MEZZI DI TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE TERRA.....	29
2.5.15 OGGETTI E CANCELLERIA UFFICIO .....	31
<b>4. RIEPILOGO VALUTAZIONI BENI MOBILI.....</b>	<b>32</b>
<b>5. CONCLUSIONI .....</b>	<b>33</b>

## 1 PREMESSA

### 1.1 INCARICO

Lo scrivente Ing. \_\_\_\_\_ - nato a Palermo il \_\_\_\_\_, abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, con nomina autorizzata dal G.D. Dott.ssa \_\_\_\_\_ in data 07/12/2022 su istanza del Curatore Avv. \_\_\_\_\_ - è stato nominato Stimatore ai sensi dell'art. 195 comma II CCII della procedura di Liquidazione Giudiziaria n. 3\_2022

La presente relazione tecnica estimativa è relativa alla valutazione dei soli beni mobili e strumentali acquisiti all'attivo.

La stima inerente al compendio immobiliare (sito in \_\_\_\_\_ e catastalmente identificato con il Foglio 6 particella 1537 subalterni 9, 10 e 11) della società in liquidazione giudiziaria è redatta in una specifica perizia.

Il mandato dello scrivente per questa fase consta nello specifico in:

- A) predisposizione d'inventario dei beni mobili acquisiti all'attivo;
- B) predisposizione d'inventario dei beni strumentali, accessori, attrezzature, macchinari e automezzi acquisiti all'attivo fornendo consulenza tecnica;
- C) formulare una valutazione di tutti i beni mobili e strumentali inventariati.

Per la redazione del verbale d'inventario lo scrivente si è avvalso anche dell'ausilio di tecnici e consulenti esperti di telecomunicazioni.

## 1.2 INTRODUZIONE MASSA BENI MOBILI ACQUISITA ALL'ATTIVO

La presente relazione è finalizzata a fornire una stima di liquidazione allo stato attuale dei soli beni mobili riconducibili alla società \_\_\_\_\_ - con sede legale a Palermo, \_\_\_\_\_, codice fiscale e partita \_\_\_\_\_ nei confronti della quale con sentenza n. 79/2022 del 11.11.2022 il Tribunale di Palermo ha dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale.

La \_\_\_\_\_ è una società che ha operato prevalentemente nel campo delle Telecomunicazioni specializzandosi nella realizzazione e nella posa dei relativi impianti di telefonia radiomobile e nell'installazione di impianti di "fibra ottica" collaborando con operatori del settore primari.

I beni oggetto di stima sono in sintesi:

- 1) beni mobili e arredi dei locali ad uso ufficio sede della società insolvente;
- 2) beni strumentali quali oggetti, accessori, attrezzi, macchinari, dispositivi a servizio dell'attività;
- 3) veicoli e automezzi aziendali;

I beni mobili, gli arredi, gli strumenti, i dispositivi, gli attrezzi e gli accessori acquisiti all'attivo sono posizionati e concentrati prettamente nei locali uffici o nell'area esterna.

Tutti gli oggetti rinvenuti sono stati enumerati, catalogati, descritti e infine stimati in uno specifico inventario.

### 1.3 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Ad assolvimento dell'incarico ricevuto, relativo alla fase valutativa dei beni mobili, il sottoscritto ha proceduto a svolgere le seguenti attività:

<b>DATA</b>	<b>ATTIVITA' – OPERAZIONI PERITALI</b>
<b>18/01/2023</b>	Ispezione preliminare per aver contezza dalle dimensione e della tipologia dei beni mobili da inventariare
<b>25/01/2023</b>	Inizio processo redazione inventario con il raggiungimento della catalogazione di 40 beni
<b>30/01/2023</b>	Inizio studio catastale delle unità immobiliari in base alle risultanze del sopralluogo tecnico
<b>01/02/2023</b>	2° accesso e prosecuzione redazione inventario con la catalogazione di altri 60 beni
<b>03/02/2023</b>	3° accesso e prosecuzione redazione inventario con la catalogazione di altri 40 beni
<b>06/02/2023</b>	Inizio indagine di mercato dei beni mobili inventariati
<b>15/02/2023</b>	4° accesso e prosecuzione redazione inventario con la catalogazione di altri 29 beni
<b>22/02/2023</b>	5° accesso e prosecuzione redazione inventario con raggiungimento della catalogazione di altri 38 beni
<b>06/03/2023</b>	6° accesso e conclusione redazione inventario con la catalogazione di altri 16 beni
<b>17/03/2023</b>	Completamento redazione definitiva inventario beni mobili
<b>27/03/2023</b>	Acquisizione consulenza estimativa specifica sulla valutazione di alcuni beni strumentali particolari
<b>05/04/2023</b>	Conclusione processo di stima di tutti i beni inventariati

## 2 VALUTAZIONI TECNICO/ESTIMATIVE BENI MOBILI

### 2.1 INTORDUZIONE GENERALE DEI BENI INVENTARIATI

Come già menzionato i beni mobili inventariati, catalogati e stimati sono rappresentati da tutti gli strumenti, dispositivi, accessori, attrezzi, componenti, macchinari e arredi funzionali all'attività della società in liquidazione giudiziale che ha operato prevalentemente nel campo delle

Telecomunicazioni specializzandosi nella realizzazione e nella posa dei relativi impianti di telefonia radiomobile e nell'installazione di impianti di "fibra ottica".

Lo stato di conservazione dei materiali rinvenuti è molto variegato con alcuni componenti e dispositivi elettronici specifici per fibra ottica risultati in ottime condizioni o in alcuni casi nuovi, altri come i macchinari meccanici in condizioni manutentive e funzionali sufficienti e in generale gli arredi e scaffali in buono stato.

Sono presenti n.4 autoveicoli di cui n.3 autocarri oltre ad un miniescavatore (bobcat) con relativi accessori in sufficiente stato.

Tutti i beni rinvenuti, posizionati tra gli interni del locale uffici e la relativa corte esterna di pertinenza, sono risultati funzionanti fatta eccezione per il miniescavatore che necessita di specifica revisione.

### 2.2 ELENCO DELLE TIPOLOGIE CON LE PRINCIPALI VOCI

Sono stati catalogati, con relativa redazione del verbale d'inventario, in un periodo compreso tra il 01/02/2023 e il 06/03/2023 tramite n. 6 accessi esattamente n. 1510 oggetti.

Tutti i beni e i dispositivi sono stati oggetto di un dettagliato processo di inventariazione ovvero in ordine cronologico sono stati fotografati, enumerati, catalogati, descritti e infine attribuito un valore di stima (*Allegato 1*).

Per una migliore catalogazione ai fini della redazione dell'inventario e della successiva valutazione tutti i beni sono stati suddivisi, sulla scorta delle loro caratteristiche fisiche e funzioni, in vari gruppi omogenei, categorie e tipologie.

A seguire l'elencazione delle tipologie con le principali voci inventariate.

- **Attrezzi e macchinari specifici per fibra ottica:** pressatrice a batteria, attrezzatura per flangiatura, dispositivi per cavi (sonde, guide e rulli posa cavo), set completo per reggiatura, bobine di lancio;

- **Attrezzatura macchinari meccanici:** martelli demolitori picconatori, saldatrici, decespugliatori, trapani/avviatori, flex smerigliatrice, betoniera miscelatore a bicchiere, compattatore a piastra vibrante, macchina taglia asfalto, macchinario elettrosoffiatore aria per pozzetto, compressori ad aria compressa;
- **Utensili e attrezzatura manuale:** pinze crimpatrici, chiavi (fisse, combinate, a brucola, ecc.) valigette porta attrezzi;
- **Strumenti vari:** binocoli, torce, proiettori, macchine fotografiche;
- **Dispositivi e strumentazione elettronica per fibra ottica:** oscilloscopi, riflettometro e misuratore OTDR, misuratore laser guasti rete lan, piattaforme diagnostica rilevatore fibra, sonda cerca coppie per cavi telefonici, analizzatori cavo rete;
- **Dispositivi informatica:** case computer, computer portatile di cui alcuni completi di borsetta, computer touch screen, tastiere, schermi, postazioni computer fissi completi;
- **Accessori specifici telecomunicazioni e fibra ottica:** bobine cavo fibra ottica, avvolgitori e svolgitori manuale cavo, connettori per permuta, connettori per cavi di varie tipologie, dimensione e funzioni (adattatori, alimentazione, RF ponte radio, superflex, ecc.) Morsetti ibridi per clip di fissaggio cavo di varia tipologia e dimensione e stringicapicorda;
- **Arredi e mobili:** scaffalature, scrivanie, armadietti, sedie, cassettiere, e armadietti;
- **Dispositivi elettronici generici:** misuratori (teodolite laser digitale, misuratori corrente), rilevatore elettronico di tensione, impianto di videosorveglianza;
- **Quadri alimentazione e distribuzione elettrici e server rack:** n. 6 quadri elettrici e armadietto server rack completo;
- **Componenti accessori vari:** cordini telefonici, nastro mastice impermeabile, confezione di targhette adesivi per fili;
- **Dispositivi accessori da cantiere stradale:** segnalatori luminosi (lampeggiatori, fissi, per ostacoli, moduli e transenne da recinzioni, coni segnalatetici riflettenti, delineatori stradali, cartelli stradali di varia tipologia e dimensione);
- **Dispositivi accessori lavori in quota:** scale telescopiche e ad innesto, dispositivi di sicurezza (codini di tenuta, imbracature, ganci, ecc.);
- **Dispositivi accessori lavori in quota:** scale telescopiche e ad innesto, dispositivi di sicurezza (codini di tenuta, imbracature, ganci, ecc.);
- **Mezzi di trasporto e movimentazione terra:** autocarri, automobile, miniescavatore bobcat completo, accessori miniescavatore (pedane, benne),cestello piattaforma di lavoro aerea, carrello transpallet manuale;
- **Oggetti cancelleria ufficio:** lavagna metallica magnetica, portadocumenti.

Nel prospetto stima d'inventario (*Allegato 2*), documento di sintesi finale dell'intero processo di stima, tutti i beni strumentali sono stati suddivisi per

- *tipologia* (evidenziate con colore distintivo per una migliore e più intuitiva visione) in base alla famiglia funzionale di appartenenza;
- *categoria e gruppi* sulla scorta delle diverse peculiarità di funzionamento e della specifica classe di meccanismo e utilità.

Nel prospetto d'inventario ogni singolo bene, costituente una categoria o gruppo, è stato sinteticamente descritto con indicazioni sulle dimensioni, marche e modello (se presente) e quantificato con il numero dei componenti uguali e/o simili.

Si segnala infine che lo scrivente per alcuni beni in condizioni manutentive pessime, fuori mercato, privi di capacità reddituale e tecnologicamente obsoleti ha deciso di non procedere all'elencazione e quindi ad una valutazione in quanto privi di valore commerciale.

## **2.3 MODALITA' OPERATIVE PROCEDIMENTO PER LA STIMA D'INVENTARIO**

### CRITERIO DI VALUTAZIONE

Per effettuare una corretta valutazione dei beni mobili che non risultasse superiore alla loro

- 1) effettiva consistenza;
- 2) capacità produttiva;
- 3) concreta possibilità economica di utilizzazione;
- 4) ai valori correnti ed alle quotazioni rilevate in mercati regolamentari italiani;

primariamente è stata individuata la classe economica con cui procedere ad una loro stima.

Ricordando che la stima di un qualsiasi bene dipende dallo scopo per la quale viene effettuata, la classe economica da individuare nella valutazione dei beni mobili in esame è risultata sicuramente quella del **Valore di Liquidazione (VL)** o vendita forzata.

In base alla definizione IVS (International Valuation Standards) con tale valore si intende, infatti, il valore che tali beni assumerebbero, nello stato effettivo in cui si trovano nel caso di una monetizzazione (vendita) da effettuarsi nel più breve tempo possibile

Trattandosi di una vendita all'interno di una procedura di liquidazione giudiziale il valore di liquidazione si identifica essenzialmente con il cd. **Valore di Immediato Realizzo (VIR)** ovvero

l'importo che si può ragionevolmente ricavare dalla vendita del bene entro un intervallo troppo breve perché si rispettino i tempi di commercializzazione richiesti per il valore di mercato.

Per ottenere il Valore di Liquidazione, che non risulta di immediata individuazione, si è basati sulla combinazione, attraverso un algoritmo matematico, delle seguenti 3 categorie economiche:

- A) *Valore di Mercato (VM)*: si tratta in generale del prezzo del bene, ricavabile dai valori correnti e dalle quotazioni rilevate dai listini specifici sulla base dell'età (anno di fabbricazione), dello stato conservativo, dello stato di funzionalità e delle caratteristiche dimensionali, produttive, ecc. La ricerca di tale valore in considerazione del comparto molto settoriale di appartenenza della maggior parte dei beni è stata condotta anche attraverso le seguenti fonti estimative:
- a) la consultazione di operatori e aziende attive nel settore delle telecomunicazioni;
  - b) negozi reali ed on-line;
  - c) parere e consulenza di esperti della materia.
- B) *Coefficiente di Deprezzamento (CD)*: è rappresentato da un valore percentuale che esprime lo stato reale di funzionamento, di manutenzione, di deperimento fisico e di obsolescenza tecnologica del bene.
- C) *Fattore quantitativo (N)*: elemento espresso anch'esso in percentuale che tiene conto della quantità di quel determinato bene. In sintesi più il numero di quel bene è elevato più ai fini di una vendita immediata il valore unitario del bene diminuisce.

Il coefficiente di deprezzamento applicato in questa sede è compreso in un range tra il 0% - 50% in base allo stato conservativo, grado di invecchiamento tecnico e livello funzionale mentre il fattore quantitativo usato è compreso in un range tra il 10% - 20% in base al numero di elementi di quel determinato bene. Di conseguenza nel caso di oggetti molto numerosi, con un basso livello funzionale, con uno scarso grado tecnologico e addirittura commercialmente fuori mercato e/o con una domanda molto debole si sono utilizzati coefficienti riduttivi complessivi con picchi del 60-70%.

Dalla combinazione dei suddetti parametri è stato possibile desumere il Valore di Liquidazione (VL), attraverso la seguente formula:  $VL = VM \times CD \times N$

La stima inoltre, con un ulteriore modesta riduzione, è stata eseguita in ipotesi di vendita a blocchi (**ipotesi liquidatoria**) con i beni considerati messi in vendita in ogni caso "dove sono e come sono" con i costi di smontaggio, demolizione, rimozione, trasporto ed eventuale smaltimento a carico del potenziale acquirente.

## 2.4 PROCESSO E METODOLOGIE DI STIMA DEI BENI MOBILI

Ogni bene mobile sulla scorta delle sue caratteristiche fisiche e funzionali e in base alle peculiarità del gruppo e/o categoria di appartenenza è stato stimato con uno specifico processo valutativo.

A seguire una sintetica descrizione delle diverse metodologie utilizzate.

- Per quanto attiene agli *arredi* rinvenuti è stata effettuata la stima applicando come criterio il **costo storico** del bene in base al deprezzamento che tiene conto della vetustà e dello stato di manutenzione.
- Al fine di poter procedere ad una corretta determinazione dei valori delle *attrezzature e dei macchinari meccanici* periziati si è tenuto conto del **prezzo di mercato dell'usato**, in funzione dell'anno di fabbricazione o dell'anno di acquisto, dello stato di funzionamento, dello stato di manutenzione, dell'adeguatezza tecnologica e dell'eventuale onere per lo smontaggio e/o disinstallazione.

Per tutti i macchinari e i dispositivi non si è considerato invece il cosiddetto **costo di Adeguamento** in quanto sono risultati tutti funzionanti e non necessari di ripristino finalizzato alla loro effettiva e legittima utilizzazione.

- Per quanto attiene alla stima dei *mezzi di movimentazione terra e autoveicoli* rinvenuti si è usato il valore del presunto realizzo in una **vendita dell'usato**.

Per ogni mezzo si è fatto riferimento ai dati presi dal libretto di circolazione, al chilometraggio, all'anno di immatricolazione e allo stato di conservazione.

Si è ponderato che, fatta eccezione per la FIAT panda il cui motore è in mediocre stato manutentivo, tutti i n. 3 autocarri sono perfettamente funzionanti e utilizzati da una società in virtù di un contratto di locazione.

Per il *miniescavatore, per il cestello e per i relativi accessori* si sono ponderati anche il grado di aggiornamento delle dichiarazioni di conformità e delle certificazioni.

- La valutazione della *strumentazione e degli accessori specifici per la fibra ottica* è stata effettuata anche con l'importante consulenza di esperti tecnici del settore delle telecomunicazioni.
- La stima delle *attrezzature, utensili e strumenti manuali* è stata effettuata ponderando la vetustà e lo stato manutentivo delle stesse dovuta al prolungato uso.
- Per il processo valutativo relativo ai *dispositivi accessori da cantiere stradale* si è tenuto conto essenzialmente dello stato conservativo mentre i per *dispositivi accessori per i lavori in quota* si è ponderato inoltre l'eventuale marcatura CE e/o la certificazione, la conformità alla vigente

norma in termini di sicurezza e la tempistica dell'ultima revisione come ad esempio per tutte le tipologie delle scale.

- Per i *dispositivi informatici*, in considerazione della rapida evoluzione dei sistemi e dei software, la stima è stata sensibilmente condizionata dall'anno di fabbricazione.
- Nei pochissimi casi nei quali non si è riusciti ad individuare un reale valore di mercato per assenza di offerta di quel particolare bene si è ricorso all'applicazione del **metodo di surrogazione**. Quest'ultima metodologia utilizza il prezzo di mercato di un altro bene economico che presenti la medesima utilità diretta (di consumo) o indiretta (strumentale) del bene oggetto di stima che gli si possa, pertanto, sostituire.

## 2.5 VALUTAZIONE LIQUIDATORIA BENI INVENTARIATI

L'inventario comprende complessivamente n. 1.510 beni suddivisi in n. 220 voci d'inventario, n. 120 categorie/gruppi e concentrati in n. 16 tipologie.

La documentazione fotografica fondamentale ai fini estimativi nella sua interezza e solo per i beni mobili e strumentali è composta da 1760 immagini.

A seguire, sulla base del verbale d'inventario e stima (*Allegati 1 e 2*), per ogni tipologia si riporta un elenco sintetico di tutti i beni che ne fanno parte con relativo estratto del report fotografico e la relativa valutazione finale attribuita in ipotesi liquidatoria.

### ATTREZZI E MACCHINARI SPECIFICI PER FIBRA OTTICA

In questa tipologia fanno parte circa n. **14** elementi suddivisi nelle seguenti categorie/gruppi:

- a) *Pressatrice a batteria completa;*
- b) *Attrezzatura per flangiatura per guida d'onda;*
- c) *Dispositivi per cavi (rullo, sonde, ecc.);*
- d) *Pinze per permuta;*
- e) *Set completo per reggiatura*
- f) *Kit messa a terra sureground cavo coassiale RF;*
- g) *Bobina di lancio.*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di **€ 3.660**

**ESTRATTO FOTO ATTREZZI E MACCHINARI SPECIFICI PER FIBRA OTTICA**

*Pressatrice a batteria per connettori*



**FOTO 01**

*Attrezzatura per flangiatura*



**FOTO 02**

*Rullo posa cavo fibre in acciaio*



**FOTO 13**

*Cavi accessori per misuratori*



**FOTO 77**

*Set completo per reggiatura*



**FOTO 131**

*Bobina di lancio per prova cavi otdr*



**FOTO 61**

## ATTREZZATURA MACCHINARI MECCANICI

In questa tipologia fanno parte n. 43 elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Martelli demolitore;*
- b) *Saldatrice;*
- c) *Gruppo manometrico a 4 vie;*
- d) *Decespugliatori.*
- e) *Trapani*
- f) *sega*
- g) *Aspirapolveri*
- h) *Flex smerigliaterice*
- i) *Betoniera miscelatore a bicchiera*
- j) *Macchina taglia asfalto*
- k) *Scanalatrice per traccia muro*
- l) *Macchinario elettrosoffiatore aria per pozzetto*
- m) *Compressori ad aria*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € 7.740

### ESTRATTO FOTO ATTREZZATURA MACCHINARI MECCANICI

*Martello picconatore*



*Saldatrice*



*Decespugliatori*



**FOTO 30**

*Trapano/avviatore*



**FOTO 89**

*Sega circolare*



**FOTO 104**

*Betoniera miscelatore a bicchiere silenziata di 350 lt*



**FOTO 187**

*Macchinario elettrosoffiatore per pozzetto*



**FOTO 04**

*Compressori*



**FOTO 10**

## UTENSILI E ATTREZZATURA MANUALE

In questa tipologia fanno parte n. **98** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Chiavi per pozzetti e chiusini*
- b) *Pinza crimpatrice*
- c) *Punta trapano*
- d) *Giraviti*
- e) *Chiavi*
- f) *Seghetti, taglierino e livello a bolla*
- g) *Valigetta porta attrezzi*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di **€ 550**

### ESTRATTO FOTO UTENSILI E ATTREZZATURA MANUALE

*Chiavi combinate*



*Chiavi pinzatrici*



## STRUMENTI VARI

In questa tipologia fanno parte n. **24** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Bussola professionale;*
- b) *Binocoli;*
- c) *Torce;*
- d) *Telefoni;*
- e) *Proiettori;*
- f) *Macchina fotografica;*
- g) *Cellulari y5;*
- h) *Dispositivo integrato tele-conferenze sala riunioni;*
- i) *Specchi;*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di **€ 920**

### ESTRATTO FOTO STRUMENTI VARI

*Binocoli*



*Telefoni*



*Proiettori*



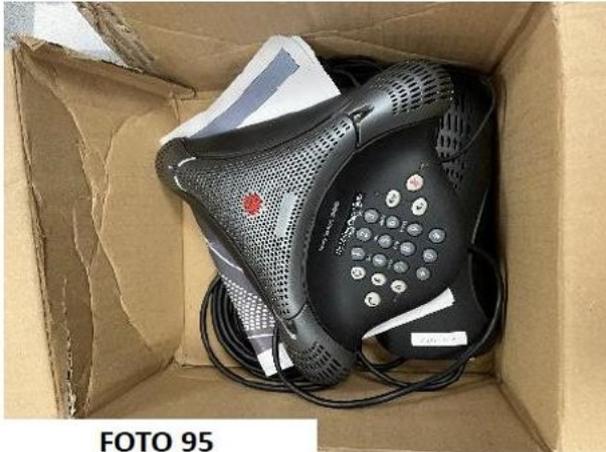
**FOTO 56**

*Cellulari Y5*



**FOTO 74**

*Dispositivo integrato tele-conferenze*



**FOTO 95**

*Bussola professionale*



**FOTO 127**

## DISPOSITIVI E STRUMENTAZIONE ELETTRONICA PER FIBRA OTTICA

In questa tipologia fanno parte n. **21** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Tester multimetro digitale;*
- b) *Oscilloscopio;*
- c) *Riflettometro e misuratore OTDR per la localizzazione dei guasti;*
- d) *Tester misuratore laser guasti rete LAN;*
- e) *Piattaforma multifunzionale diagnostica;*
- f) *Set rilevatore cablaggio;*
- g) *Kit installazione rapida per connettore fibra ottica multinodo;*
- h) *Misuratore fibra ottica attraverso strumento OTDR;*
- i) *Analizzatore.*

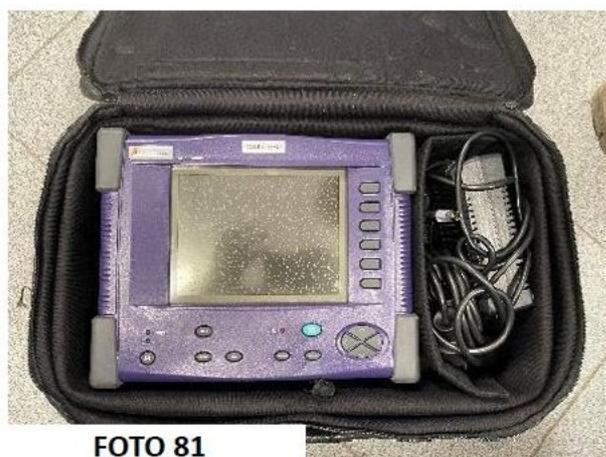
Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di **€ 10.000**

### ESTRATTO FOTO DISPOSITIVI E STRUMENTAZIONE ELETTRONICA PER FIBRA

*Oscilloscopio con kit completo*



*Riflettometro e misuratore OTDR*



*Piattaforma multifunzionale diagnostica*



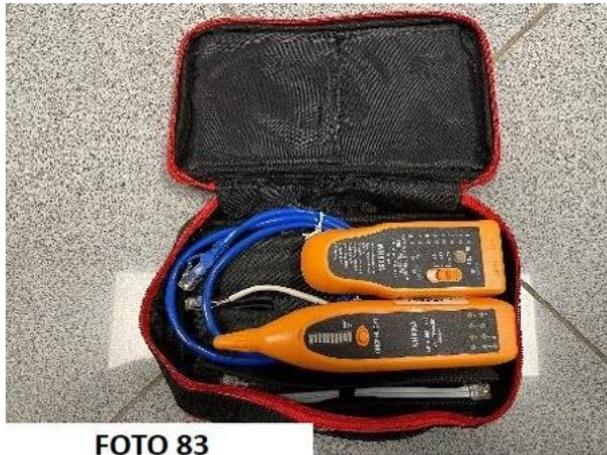
**FOTO 86**

*Misuratore fibra ottica attraverso strumento OTDR*



**FOTO 84**

*Tester misuratore laser guasti rete LAN*



**FOTO 83**

*Analizzatore tester flussi completo*



**FOTO 80**

## DISPOSITIVI INFORMATICA

In questa tipologia fanno parte n. **43** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Case computer fisso;*
- b) *Computer portatile notebook;*
- c) *Computer touch screen;*
- d) *Tastiere e schermi computer;*
- e) *Postazioni computer fissi completi.*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di **€ 2.820**.

### ESTRATTO FOTO DISPOSITIVI INFORMATICA

*Case computer*



*Computer portatile*



*Computer touch screen portatile*



*Computer completo fisso*



## ACCESSORI SPECIFICI TELECOMUNICAZIONI E FIBRA OTTICA

In questa tipologia fanno parte n. **934** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Bobina (bobina cavo fibra, avvolgitori, coppia cavalletti alzabobina);*
- b) *Chiavette (connettorini per permuta, ponte radio, ecc.);*
- c) *Connettori (per cavi, adattaroi, RF ponte radio, alimentazione, ecc.);*
- d) *PTE (punto terminale edificio) per cablaggio per fibra ottica;*
- e) *Morsetti di varia tipologia e dimensione;*
- f) *Codini cavo coassiale per antenna.*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € **15.620**

### ESTRATTO FOTO ACCESSORI SPECIFICI TELECOMUNICAZIONI E FIBRA OTTICA

*Bobina di 2 km cavo fibra ottica da 12 mm*



**FOTO 188**

*Connettori di alimentazione*



**FOTO 150**

*Scatole con 40 morsetti ibridi in gomma per fissaggio*



**FOTO 135**

*Scatole con 40 morsetti ibridi in gomma per fissaggio*



**FOTO 153**

## ARREDI E MOBILI

In questa tipologia fanno parte n. **52** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Scaffalatura varie misure, tipologia e materiale;*
- b) *Scrivania;*
- c) *Sedie;*
- d) *Divano letto bianco 3 posti reclinabile in ecopelle;*
- e) *Cassettiere.*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € **3.500**

### ESTRATTO FOTO ARREDI E MOBILI

*Divano letto 3 posti reclinabile in ecopelle*



**FOTO 168**

*Bancone per reception in legno e metallo*



**FOTO 175**

*Cassettiere*



**FOTO 172**

*Scrivania in legno*



**FOTO 180**

## DISPOSITIVI ELETTRONICI GENERICI

In questa tipologia fanno parte n. **10** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Kit stampante etichettatrice;*
- b) *Misuratori (teodolite laser digitale, misuratore corrente, tester multimetro, ecc.);*
- c) *Lettori codici a barre;*
- d) *Rilevatore elettronico di tensione unipolare;*
- e) *Sistema di monitor e registrazione per impianto di videosorveglianza;*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € **1.850**

### ESTRATTO FOTO DISPOSITIVI ELETTRONICI GENERICI

*Teodolite laser digitale con cavalletto*



**FOTO 15**

*Misuratore digitale (bicicletta)*



**FOTO 78**

*Tester multimetro digitale*



**FOTO 126**

*Lettoce codice a barre con maniglia di scansione*



**FOTO 58**

## QUADRI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE ELETTRICI E SERVER RACK

In questa tipologia fanno parte n. 7 elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Armadietto server rack a con 72 posti passacavi + ups da 1330v/a + dvr monitor;*
- b) *Quadri elettrici (di alimentazione e distribuzione rete elettrica);*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € 2.150

### ESTRATTO FOTO QUADRI ELETTRICI E SERVER RACK

*Quadri di alimentazione e distribuzione*



**FOTO 137**

*Armadietto server rack completo*



**FOTO 133**

## COMPONENTI VARI

In questa tipologia fanno parte n. 43 elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Cordini telefonici;*
- b) *Targhette adesivi per fili;*
- c) *Nastro mastice impermeabile per sistemi di comunicazione*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € 360

### ESTRATTO FOTO COMPONENTI VARI

*Cordino telefonico di rame ( da 350 mt)*



*Nastro mastice impermeabile per comunicazione*



## DISPOSITIVI ACCESSORI DA CANTIERE STRADALE

In questa tipologia fanno parte n. **103** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Segnalatori luminosi (lampeggianti e segnalatori);*
- b) *Moduli e transenne per barriere da recinzioni stradali;*
- c) *Coni segnalatetici stradali;*
- d) *Delineatore stradale flessibile in gomma;*
- e) *Cartelli stradali.*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € **1.450**

### ESTRATTO FOTO DISPOSITIVI ACCESSORI DA CANTIERE

*Lampeggianti luci di segnalazione*



FOTO 34

*Moduli e transenne per barriere stradali*



FOTO 203

*Delineatore - cartelli segnaletici stradali*



FOTO 205



FOTO 206



FOTO 207



FOTO 208

*Coni segnalatetici stradali in gomma riflettenti*



FOTO 204

## DISPOSITIVI ACCESSORI LAVORI IN QUOTA

In questa tipologia fanno parte n. **39** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Scala (telescopica, ad innesto);*
- b) *Dispositivi e accessori di sicurezza (kit di protezione anticaduta, ganci, imbracatura, cinghie, codini);*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di **€ 2.250**

### ESTRATTO FOTO DISPOSITIVI ACCESSORI LAVORI IN QUOTA

*Scala telescopica da 12 mt tripla rampa con ruote*



*Imbracatura professionale (dpi)*



## MEZZI DI TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE TERRA

In questa tipologia fanno parte n. **10** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Mezzi di trasporto (autocarro trasporti merci fiat ducato, automobile fiat panda, iveco eurocargo 100 (con gru idraulica, camion iveco daily 35 targa 2 porte con carrello e gru immatricolato);*
- b) *Componenti miniescavatore bobcat (miniescavatore bobcat 322, pedane/rampe di carico, benne miniescavatore bobcat);*
- c) *Cestello certificato piattaforma di lavoro aerea porta operatore;*
- d) *Carrello transpallet manuale.*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di € **28.260**

### ESTRATTO FOTO MEZZI DI TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE TERRA

*Autocarro trasporti merci fiat ducato  
Doppia cabina con cassone ribaltabile*



**FOTO 193**

*Iveco eurocargo 100 con gru idraulica*



**FOTO 195**

*Miniescavatore bobcat 322*



**FOTO 210**

*Martello demolitore idraulico per bobcat*



**FOTO 217**

*Benne miniescavatore bobcat*



**FOTO 216**

*Cestello piattaforma porta operatore  
carrello transpallet*



**FOTO 219**



**FOTO 220**

## OGGETTI CANCELLERIA UFFICIO

In questa tipologia fanno parte n. **13** elementi suddivisi nelle seguenti categorie:

- a) *Porta documenti in plastica da ufficio;*
- b) *Scatola da 100 dorsi ad anello in plastica;*
- c) *Lavagna metallica magnetica con supporto pennelli.*

Il valore di liquidazione attribuito a questa tipologia di beni è di **€ 160**

### ESTRATTO FOTO OGGETTI CANCELLERIA UFFICIO

*Lavagna metallica magnetica*



**FOTO 185**

*Porta documenti in plastica da ufficio*



**FOTO 164**

#### 4. RIEPILOGO VALUTAZIONE BENI MOBILI

<b>RIEPILOGO VALUTAZIONE BENI MOBILI E STRUMENTALI</b>		
<b>MACCHINARI PER FIBRA</b>	PRESSATRICE – DISPOSITIVI PER CAVI - BOBINA DI LANCIO	€ 3.660
<b>ATTREZZATURA MECCANICA</b>	MARTELLI – SALDATRICI – TRAPANI- SEGHE – SMERIGLIATRICI- COMPRESSORI – IMPASTATRICI-MACCHINARIO ELETTROSOFFIATORE	€ 7.740
<b>ATTREZZATURA MANUALE</b>	PINZA CRIMPATRICE - CHIAVI-GIRAVITI - VALIGIETTA PORTA ATTREZZI	€ 550
<b>STRUMENTI VARI</b>	BUSSOLE - BINOCOLI- TORCE- TELEFONI- PROIETTORI- CELLULARI	€ 920
<b>STRUMENTAZIONE ELETTRONICA PER FIBRA</b>	OSCILLASCOPI – PIATTAFORMA MULTIFUNZIONALE DIAGNOSTICA- MISURATORE STRUMENTO OTDR – SET RILEVATORE CABLAGGIO - ANALIZZATORI - RIFLETTOMETRO OTDR LOCALIZZAZIONE DEI GUASTI	€ 10.000
<b>DISPOSITIVI INFORMATICI</b>	CASE COMPUTER- PORTATILI- SCHERMI – TASTIERE - FISSI	€ 2.820
<b>ACCESSORI FIBRA E TELECOMUNICAZIONI</b>	BOBINA CAVI- CONNETTORI- COPPIA CAVALLETTI ALZABOBINA- MORSETTI IBRIDI E COMBINATI	€ 15.620
<b>ARREDI E MOBILI</b>	SCAFFALATURE – SCRIVANIE – DIVANI – SEDIE - CASSETTIERE	€ 3.500
<b>DISPOSITIVI ELETTRONICI GENERICI</b>	KIT STAMPANTE ETICHETTATRICE- TEODOLITE- MISURATORI DIGITALI- LETTORI CODICI A BARRE- SISTEMA IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA	€ 1.850
<b>QUADRI DI ALIMENTAZIONE</b>	ARMADIETTO SERVER RACK - QUADRI DI ALIMENTAZIONE RETE	€ 2.150
<b>COMPONENTI VARI</b>	TARGHETTE ADESIVI FILI - CORDINI TELEFONICI - NASTRO MASTICE	€ 360
<b>ACCESSORI DA CANTIERE STRADALE</b>	SEGNALATORI LUMINOSI- LAMPEGGIANTI - CONI SEGNALATETICI STRADALI - DELINEATORE STRADALE – CARTELLI SEGNALETICI	€ 1.450
<b>ACCESSORI LAVORI IN QUOTA</b>	SCALE TELESCOPICHE E AD INNESTO - IMBRACATURA PROFESSIONALE – PROTEZIONE ANTICADUTA – CINGHIE E CODINI	€ 2.250
<b>MEZZI DI TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE TERRA</b>	AUTOCARRO TRASPORTI DOPPIA CABINA CON CASSONE RIBALTABILE - EURO CARGO 100 CON GRU IDRAULICA - CAMION CON CARRELLO E GRU - MINIESCAVATORE BOBCAT – ACCESSORI BOBCAT - CESTELLO PIATTAFORMA – CARRELLO TRANSPALLET	€ 28.260
<b>OGGETTI CANCELLERIA</b>	PORTA DOCUMENTI - LAVAGNA METALLICA MAGNETICA	€ 160
	<b>TOTALE STIMA BENI MOBILI</b>	<b>€ 81.290</b>

## **5. CONCLUSIONI**

A parere dello scrivente la stima complessiva in ipotesi liquidatoria di tutti i beni mobili e strumentali rinvenuti nello stato di fatto in cui si trovano e nelle vigenti condizioni di mercato è di

**€ 81.290 (ottantunoduecentonovantamila,00)**

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia estimativa, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.

**12/04/2023**

**Consulente Stimatore**

**Ing.**