

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SIENA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 1/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Valentina Lisi

Curatore: Dott. Giovanni Angelini

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 13

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.A.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 25/05/2023

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 1/2022 – Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 23/05/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

- **Omissis – Monteriggioni (SI)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da alcuni arredi per ufficio, n. 1 pc all in one e n. 4 autoveicoli multiuso per noleggio con conducente.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

- Per ciò che concerne i beni ufficio ed il pc all in one, indichiamo che non è stato possibile eseguire l'accesso nella stanza dove sono custoditi per la mancanza della chiave della porta di ingresso. È stato comunque possibile spuntare i beni con l'inventario e scattare loro delle fotografie attraverso una finestra con vetri da dove si potevano vedere molto chiaramente. Gli stessi sono perfettamente identici e nello stesso stato di quando sono stati inventariati e fotografati da parte del Curatore In data 14/02/2023. Trattasi di mobilio standard da ufficio, alcune sedie di cui una in pessime condizioni, 2 scrivanie, cassettiere, mobili e n. 1 pc all in one di marca Hp Modello Pavilion; quest' ultimo risulta essere in discreto stato ma trattasi di un bene comunque uscito fuori produzione.

- **Veicolo targato Omissis:**

Marca Mercedes, modello Classe V 220 CDI, con cambio manuale, immatricolato in data 28/06/2017 e km. percorsi rilevati 324.933; il mezzo presenta graffi generalizzati sulla carrozzeria, graffi profondi su fiancata lato passeggero, leggero danno sulla portiera di accesso posteriore lato passeggero, calotta esterna specchio lato passeggero rotta, mancanza di n. 1 sedile nella fila centrale dei sedili. Presenza di graffi sui 4 cerchi in lega. Seppur in discreto stato visivo, il mezzo ha percorso 324.933, molto al di sopra di quelli che vengono indicati nelle guide ufficiali che sono 120.000, quindi una differenza di 204.933; questa elevata percorrenza diminuisce notevolmente il valore commerciale del mezzo. È presente n. 1 chiave con telecomando. Il veicolo risulta essere intestato alla Mercedes Benz Financial Services Italia Spa. Ultima Revisione eseguita in data 12/07/2022 a km. 281.214

- **Veicolo targato Omissis:**

Marca Mercedes, modello Classe V 220 CDI, con cambio manuale, immatricolato in data 28/03/2018 e km. percorsi rilevati 294.049; Il mezzo presenta graffi generalizzati sulla carrozzeria, presenza di graffi sui 4 cerchi in lega. Seppur in discreto stato visivo, il mezzo ha percorso 294.049, molto al di sopra di quelli che vengono indicati nelle guide ufficiali che sono 105.000, quindi una differenza di 189.049; questa elevata percorrenza diminuisce notevolmente il valore commerciale del mezzo. È presente n. 1 chiave con telecomando. Il veicolo risulta essere intestato alla Mercedes Benz Financial Services Italia Spa. Ultima Revisione eseguita in data 19/09/2022 a km. 258.596

- **Veicolo targato Omissis:**

Marca Mercedes, modello Classe V 220 CDI, con cambio manuale, immatricolato in data 08/06/2017 e km. percorsi rilevati 337.523; Il mezzo presenta graffi generalizzati sulla carrozzeria, presenza di graffi sui 4 cerchi in lega, rottura dei due fari anteriori, presenza di danno e riparazione posticcia su paraurti anteriore, con perdita di lucentezza della verniciatura, risulta essere mancante il vetrino triangolare nella fiancata lato guida, risulta essere rotto il vetrino dello specchio esterno lato passeggero, Seppur in discreto stato visivo, il mezzo ha percorso 337.523, molto al di sopra di quelli che vengono indicati nelle guide ufficiali che sono 120.000, quindi una differenza di 217.523; questa elevata percorrenza diminuisce notevolmente il valore commerciale del mezzo. È presente n. 1 chiave con telecomando. Il veicolo risulta essere intestato alla Mercedes Benz Financial Services Italia Spa. Ultima Revisione eseguita in data 04/10/2022 a km. 330.246

• **Veicolo targato Omissis:**

Marca Mercedes, modello Viano, con cambio automatico, immatricolato in data 17/05/2012 e km. percorsi rilevati 627.329; Il mezzo presenta graffi generalizzati sulla carrozzeria, presenza di graffi sui 4 cerchi in lega, Batteria non presente, Fari anteriori opacizzati, Griglia anteriore non presente, Paraurti anteriore staccato e posto all'interno del mezzo con presenza di danni e graffi, vetrino freccia specchio esterno lato passeggero rotto, Vernice sul tetto scolorita e mancante in alcuni punti, Componenti asportate nel vano motore, danno su paraurti posteriore, mancanza di piccola modanatura in plastica sportello lato guida. Il mezzo allo stato attuale si presenta in pessime condizioni; È presente n. 1 chiave con telecomando. Il veicolo risulta essere intestato alla società My Luxury Drive S.r.l.; Ultima revisione eseguita in data 29/03/2022 a km. 591724;

Valutazione Economica Beni della Società Omissis

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa	km. rilevati	Valore iva esclusa
1	Arredo e attrezzature Ufficio	così composto: n. 2 scrivanie grandi n. 3 sedie n. 1 mobile porta pc n. 1 armadio a 2 ante n. 1 armadio a 2 ante scorrevoli n. 1 pc Hp Pavillon all in one (23-q102nl) n. 3 cassettiere n. 1 attaccapanni						350,00 €
5	Autovettura	Autovettura per trasporto di persone uso di terzi da noleggio con conducente N. 1 chiave presente, Batteria non presente Fari anteriori opacizzati, Griglia anteriore non presente, Paraurti anteriore staccato e posto all'interno del mezzo con presenza di danni e graffi, vetrino freccia specchio esterno lato passeggero rotto, Vernice sul tetto scolorita e mancante in alcuni punti Ultima revisione eseguita in data 29/03/2022 a km. 591724 Cambio Automatico, danno su paraurti posteriore mancanza di piccola modanatura in plastica sportello lato guida, Graffi sulla carrozzeria Cerchi rovinati Componenti asportate nel vano motore	Mercedes	Viano	2012	Omissis	627.329	2.000,00 €

Valutazione Economica Beni Intestati alla Società Mercedes Benz Financial Services Italia Spa

Codice	Bene	Descrizione	Marca	Modello	Anno	Targa	km. rilevati	Valore iva esclusa
2	Autovettura	Autovettura per trasporto di persone uso di terzi da noleggio con conducente N. 1 chiave presente Manca un sedile nella fila centrale Presenza di graffi sulla carrozzeria Ultima revisione eseguita il 12/07/2022 a km. 281.214 Presenza di graffi profondi su fiancata lato passeggero Danno presente su portiera accesso posteriore lato passeggero Calotta esterna specchio lato guida rotta Cerchi graffiati	Mercedes	Classe V 220D	2017	Omissis	324.933	9.000,00 €
3	Autovettura	Autovettura per trasporto di persone uso di terzi da noleggio con conducente N. 1 chiave presente graffi vari su carrozzeria cerchi graffiati Ultima revisione eseguita in data 19/09/2022 a km. 258.596	Mercedes	Classe V 220D	2018	Omissis	294.049	10.000,00 €
4	Autovettura	Autovettura per trasporto di persone uso di terzi da noleggio con conducente Cambio Manuale N. 1 chiave presente Fari anteriori rotti Presenza di danno e di perdita di lucentezza vernice paraurti anteriore nella zona lato guida vetrino lato guida assente vetrino specchio esterno lato passeggero rotto Ultima revisione eseguita in data 04/10/2022 a km. 330.246	Mercedes	Classe V 220D	2017	Omissis	337.523	8.500,00 €

Riepilogo delle Valutazioni Economiche

Beni My Luxury Drive srl	2.350,00 €.
Beni Mercedes Benz Financial Services Italia Spa	27.500,00 €.
Totale	29.850,00 €.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 29.850,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani

