

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI MESSINA

SEZIONE MISURE DI PREVENZIONE

PROCEDIMENTO PENALE N. 38/2022 R.G.M.P.

DECRETO SEQUESTRI N. 04/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Domenico Armaleo
Amministratore Giudiziario: Avv.to Marco Merenda

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 17/05/2023

Oggetto: Procedimento Penale n. 38/2022 – --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 09/05/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

- **Omissis – Barcellona Pozzo di Gotto (ME)**

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da arredi per ristorante, pozzetti frigoriferi, attrezzature per cucina, n. 1 carretto per gelati motorizzato, n. 1 rimorchio attrezzato per street food etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento
-

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	DESCRIZIONE	Valutazione singola iva esclusa	Valutazione x quantità iva esclusa
1	TAVOLI LEGNO DIMENSIONI LUNG. 77- LARG. 77 - H 80	40,00 €	240,00 €
2	TAVOLI LEGNO DIMENSIONI LUNG. 77- LARG. 77 - H 108	50,00 €	300,00 €
3	SGABELLI LEGNO E FERRO CIRCOLARI ALTEZZA 77 CM	35,00 €	140,00 €
4	SGABELLI BIANCHI CON SPALLIERA ALTEZZA 116 CM	20,00 €	80,00 €
5	SGABELLI NERI CON SPALLIERA ALTEZZA 116 CM	20,00 €	160,00 €
6	SEDIE IN PLASTICA COLORE NERO	15,00 €	270,00 €
7	MOBILE IN LEGNO 3 ANTE 3 CASSETTI - DIM. H90 L145 PROF. 45	130,00 €	130,00 €
8	STRUTTURA IN FERRO (POGGIATA SU 2 TAVOLI IN LEGNO) - DIM. H220 L480 PROF. 37	300,00 €	300,00 €
9	TAVOLI IN LEGNO DIM L160 H98 PROF 40	60,00 €	120,00 €
10	MOBILE IN LEGNO A PARETE CON 12 MENSOLE IN VETRO PER ESPOSIZIONE VINI - DIM L305 H270 PROF 30	250,00 €	250,00 €
11	STRUTTURA IN FERRO (POGGIATA SU BANCONE CON ANGOLI RIENTRANTI) DI. H140 L358 PROF 40	280,00 €	280,00 €
12	STRUTTURA IN LEGNO CON RIPIANO POGGIA OGGETTI - DIM 116 X 147	80,00 €	80,00 €
13	TAVOLI CIRCOLARI IN FERRO COLOR CELESTE	15,00 €	30,00 €
14	SPECHIO IN LEGNO DIM. 1MT X 1MT	25,00 €	25,00 €
15	CASSAPANCA IN LEGNO DIM L110 H60 PROF. 50	30,00 €	30,00 €
16	LAVABICCHIERI MARCA ARISTARCO MODELLO AF 40.30 - DIM L45 H70	400,00 €	400,00 €
17	MOTORINO PORTA GELATI	4.000,00 €	4.000,00 €
18	BANCO REFRIGERATO DIM L203 H78 PROF 60	550,00 €	550,00 €
19	FRIGGITRICE DIM. 50 X 60	400,00 €	400,00 €
20	PIASTRA DIM 50 X 40	200,00 €	200,00 €
21	CAPPA DIM L140 PROF 80	150,00 €	150,00 €
22	TAVOLO ACCIAIO INOX DIM L210 PROF 60 H83	130,00 €	130,00 €
23	FORNO	25,00 €	25,00 €
24	LAVELLO ACCIAIO DIM L110 H83 PROF 58	100,00 €	100,00 €
25	TAVOLO ACCIAIO INOX DIM L100 PROF 70 H87	120,00 €	120,00 €
26	TAVOLO ACCIAIO INOX CON LAVELLO DIM L100 PROF 70 H87	150,00 €	150,00 €
27	AFFETTATRICE	100,00 €	100,00 €
28	POZZETTI DIM L150 H83 PROF 83	250,00 €	500,00 €
29	POZZETTI DIM L203 H93 PROF 76	450,00 €	1.350,00 €

codice	DESCRIZIONE	Valutazione singola iva esclusa	Valutazione x quantità iva esclusa
30	POZZETTO DIM L150 H 90 PROF 67	250,00 €	250,00 €
31	POZZETTO DIM L150 H 77 PROF 69	250,00 €	250,00 €
32	JUBOX	1.500,00 €	1.500,00 €
33	CHITARRE	60,00 €	120,00 €
34	CASSE MUSICA	150,00 €	300,00 €
35	IMPIANTO - MIXER	100,00 €	100,00 €
36	CLIMATIZZATORI	100,00 €	300,00 €
37	VETRINE FRIGO VERTICALI colore bianco	200,00 €	400,00 €
38	VETRINA FRIGO VERTICALE colore nero dim L60 - H195 - PROF 60	350,00 €	350,00 €
39	rimorchio geo hobbs strailers	6.000,00 €	6.000,00 €
			20.180,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 20.180,00 iva esclusa**.

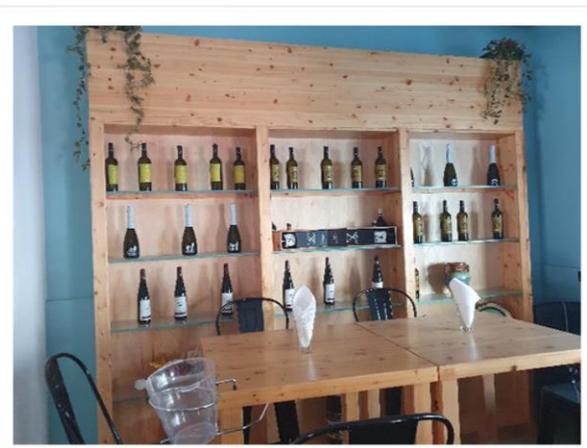
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

