

REGOLAMENTO DI VENDITA

Ministero dello Sviluppo Economico Liquidazione Coatta Amministrativa D.M. 126/2021

Bando di Vendita senza Incanto

La sottoscritta, Dott.ssa Susanna Bugiardi, quale Commissario Liquidatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

che l'Autorità di Vigilanza ha autorizzato il sottoscritto Commissario Liquidatore ad indire il secondo tentativo di vendita senza incanto e ad avvalersi dell'ausilio della Gobid International Auction Group srl per la promozione della vendita dei lotti di seguito indicati:

LOTTO 1:

Autobus per il trasporto di persone Iveco bus S.P.A. (FIAT) modello A45 101IG28, targa DA770SR, telaio n. ZFC04570005039818, prima immatricolazione 14 novembre 1994, chilometri percorsi 469.732

PREZZO BASE: € 560,00 (euro cinquecentosessanta,00) oltre oneri di legge se dovuti

RILANCIO MINIMO in caso di gara non inferiore al 5%

LOTTO 2:

Autobus per il trasporto di persone Iveco bus S.P.A. (FIAT) modello A45 12 19 C, targa AB040RZ, telaio n. ZCF04580005042348, prima immatricolazione 27 gennaio 1995, chilometri percorsi 1.003.151;

PREZZO BASE: € 320,00 (euro trecentoventi,00) oltre oneri di legge se dovuti

RILANCIO MINIMO in caso di gara non inferiore al 5%

LOTTO 3:

Autobus per trasporto di persone Iveco bus S.P.A. (FIAT) modello A 45E12, Targa FN977TD, telaio n. ZCF04580105123321, prima immatricolazione 3 febbraio 1997, chilometri percorsi 732.401;

PREZZO BASE: € 400,00 (euro quattrocento,00) oltre oneri di legge se dovuti

RILANCIO MINIMO in caso di gara non inferiore al 5%

LOTTO 4:

Autobus per trasporto di persone Iveco bus S.P.A. (FIAT) modello A50/14/30/C/CNG, targa DS969WV, telaio n. ZCF050A0105756102, prima immatricolazione 22 settembre 2008, chilometri percorsi 280.623.

PREZZO BASE: € 3.600,00 (euro tremilaseicentocento,00) oltre oneri di legge se dovuti

RILANCIO MINIMO in caso di gara non inferiore al 5%

INVITA

ogni potenziale interessato a iscriversi al sito www.gobid.it ed a presentare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (ALLEGATO B) e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it.** Ognuno è ammesso a effettuare la proposta personalmente o a mezzo di

procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

Il modulo di offerta e i relativi depositi sotto riportati dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio Margherita Palma, con studio in Perugia, via Mario Angeloni n. 51 nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **L'offerta dovrà essere obbligatoriamente preceduta dal versamento di un bonifico, a titolo di acconto sul Buyer's Premium, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, da effettuarsi sul conto corrente specificato nelle condizioni di vendita pubblicate on line, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per la vendita, specificando nella causale del bonifico "Acconto BP annuncio n. 18428 Lotto n. ".**
2. Ogni offerente dovrà depositare l'offerta irrevocabile di acquisto, in bollo, così come sopra specificata, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente a quello fissato per la vendita accompagnata, a pena di inefficacia, da **deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo offerto**, salva integrazione, e da **acconto spese e diritti di gara pari al 5% del prezzo offerto**, a mezzo deposito assegni circolari non trasferibili intestati a: **LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n. 126/2021.**
3. Le offerte dovranno contenere:
 - 1) la esatta identificazione dell'offerente, con la completa indicazione delle generalità e gli estremi di un documento di riconoscimento, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale in essere tra i due coniugi; se l'offerente è una società anche copia dell'atto di conferimento di poteri di rappresentanza e/o delega. I beni non potranno essere venduti a soggetto diverso dall'offerente aggiudicatario;
 - 2) il prezzo offerto per i singoli beni che non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato;
 - 3) l'indicazione del termine entro il quale sarà versato il saldo del prezzo di aggiudicazione, che dovrà comunque essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione a mezzo assegno circolare o bonifico bancario;
 - 4) visura CCIAA e documento di riconoscimento del titolare se ditta individuale o del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.
 - 5) Un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n. 126/2021 pari al 10% del prezzo offerto, quale deposito cauzionale infruttifero che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo, un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA n. 126/2021 per acconto spese e diritti di gara pari al 5% del prezzo offerto;
 - 6) L'impegno ad accettare i beni senza garanzia anche qualora l'oggetto di vendita non abbia le garanzie promesse; la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni sopraindicati si trovano, ed in nessun caso l'acquirente potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni, la restituzione del prezzo e il rimborso spese.
4. L'offerta non è efficace se di importo inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale, l'acconto spese e diritti di gara e

l'acconto sul buyer's premium come richiesti.

5. **Il giorno 07.06.2023 alle ore 18,00 presso lo studio del Notaio si procederà all'apertura delle buste, alla presenza del Commissario Liquidatore e degli offerenti, i quali potranno assistere alle operazioni personalmente ovvero a mezzo di procuratore legale munito di procura notarile.**
6. I beni saranno aggiudicati a colui che avrà effettuato l'offerta più alta.
7. In presenza di più offerte validamente ammesse, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nello studio del Notaio ad una gara al rialzo come di seguito riportato:
 - 1) il prezzo di base asta sarà pari a quello più elevato tra quelli contenuti nelle offerte validamente presentate dai partecipanti;
 - 2) i rilanci minimi non potranno essere inferiori al 5%;
 - 3) l'aggiudicazione avverrà a favore del migliore offerente, ossia colui che, al termine della gara, avrà presentato l'offerta più alta.

A seguito dell'eventuale gara o in mancanza di ulteriori offerte, il Notaio redigerà apposito verbale di aggiudicazione, nonché tutti i successivi atti di cui alla proposta irrevocabile.

Il Commissario liquidatore dovrà presenziare alle operazioni di vendita al fine di verificare il corretto svolgimento della gara stessa.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dal Notaio che ha presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e prima di tale termine l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita, i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto.

Il saldo del Buyer's Premium (oltre Iva) dovrà essere effettuato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione e sarà calcolato sul prezzo di aggiudicazione in misura percentuale del 10% (importo minimo di euro 25,00 oltre Iva, qualora il buyer's premium calcolato risultasse inferiore a tale somma). Unitamente al Buyer's Premium (oltre Iva) l'aggiudicatario dovrà corrispondere altresì gli oneri accessori di gestione ove previsti.

Il termine di 20 giorni per il pagamento del Buyer's Premium (oltre Iva) deve considerarsi perentorio e non differibile, pena la perdita del bonifico versato a titolo di acconto sul Buyer's Premium.

All'offerente che non risulti aggiudicatario saranno immediatamente restituiti gli assegni depositati come cauzione; mentre sarà incassato dalla curatela quello versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e sarà considerato quale acconto sul prezzo, così come sarà incamerato il bonifico a favore di Gobid International Auction Group Srl a titolo di acconto sul Buyer's Premium.

In caso di mancato versamento delle somme dovute nei termini di cui alla offerta e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula del contratto definitivo, lo stesso sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura e dell'acconto sul Buyer's Premium da parte della Gobid International Auction Group Srl.

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri**

accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Qualora il Commissario Liquidatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

Le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali, ivi incluse le spese relative ai passaggi di proprietà, sono a carico dell'aggiudicatario. Tutti gli altri oneri (ivi compresa la cancellazione di oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario.

Le eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975.

Il Commissario Liquidatore, anche tramite l'ausilio di intermediario, provvederà alle comunicazioni obbligatorie previste dalla legge in materia, così come previsto nel provvedimento di autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza.

I beni posti in vendita vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti ed esclusa qualsiasi responsabilità per l'esistenza di eventuali pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi sui beni medesimi.

La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata e che possa dar luogo ad alcun risarcimento, eventuale risoluzione, indennità, indennizzo o riduzione del prezzo.

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

Si precisa che i mezzi targati verranno consegnati a passaggio di proprietà compiuto; a tal fine il Commissario Liquidatore indicherà le modalità per effettuare il passaggio di proprietà delle autovetture.

Il presente avviso sarà pubblicato, tramite l'ausilio della Gobid International Auction Group Srl, sul sito www.gobid.it

Perugia, li 26 aprile 2023

Il Commissario Liquidatore
Dott.ssa Susanna Bugiardi


