

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CASSINO

FALLIMENTO N° 24/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi
Curatore Fallimentare: Dott. Danilo Picano

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 08/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 24/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 01/03/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Vicalvi (FR)

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

n. 1 furgone fiat doblò, n. 1 autocarro Iveco con gru, n. 1 autocarro doppia cabina Iveco, n. 1 monoblocco uso ufficio (con danni su una parete dovuti a principio di incendio), una serie di recinzioni da cantiere, una serie di attrezzature per edilizia.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	marca	modello	targa	anno	km.	valutazione iva esclusa
1	Furgone	Fiat	Doblò	Omissis	2008	190.627	2.800,00 €
2	Autocarro con cassone ribaltabile e gru dietro cabina Fassi F80.22	Iveco	135-17	Omissis	1986	223.697	5.000,00 €
3	Autocarro con cassone ribaltabile	Iveco	35c13	Omissis	1999	308.123	5.500,00 €
4	Demolitore idraulico	Non presente	Non presente	Non presente	Non presente		100,00 €
5	Motosega	Husqvarna	Model 58				70,00 €
6	8 Moduli per Recinzione						280,00 €
7	Morsetti Contenuti in n. 5 Secchi						250,00 €
8	Monoblocco Coibentato Una parete rovinata da principio di incendio Misure 4,20x2,40						800,00 €
9	Cesoia						80,00 €
10	Motocompressore						150,00 €
11	Elettrospillo Vibrante						200,00 €
12	Betoniera						250,00 €
							15.480,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 15.480,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

