

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CATANZARO

UFFICIO GUP

PROCEDURA 112/2021



Giudice Delegato: Dott. Andrea Bonifacio
Amministratori Giudiziari: --- Omissis ---

Sommario

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Copertina e riferimenti | 1 |
| Sommario | 2 |
| Presentazione società Gobid | 3 |
| Descrizione e stima dei beni | da pag. 4 a pag. 5 |
| Fotografie Campione..... | da pag. 6 a pag. 7 |

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 27/03/2023

--- Omissis ---

Oggetto: Valutazione Economica Imbarcazione Azimut 58 - Procedura 112/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dagli amministratori Giudiziari per trasmettere la nostra valutazione riguardante l'imbarcazione Azimut 58 oggetto della Procedura.

La presente valutazione economica viene redatta sulla base delle fotografie e della documentazione che ci sono state trasmesse.

l'imbarcazione si trova attualmente in:

--- Omissis --- – Vibo Marina (VV)

Descrizione e valutazione economica dell'imbarcazione

- **caratteristiche principali:**
 - modello: AZIMUT 58
 - cin: ITAZI5812F101
 - anno: 2001
 - lunghezza: 17,18 mt
 - larghezza 4,96
 - motori MTU 8VTE93 Matr. 986874-966873
 - dislocamento 22.000 kg
 - bandiera: OLANDESE (CORSO DI VALIDITA' DA VERIFICARE)

- **condizioni:**
 - motori: non rilevate ore di moto e non effettuata accensione nè controlli
 - carena: non rilevate condizioni (barca in acqua)
 - interni: tappezzerie e tessuti in gran parte da rifare/legni in discrete condizioni
 - cuscinerie e tendalini: quelle presenti in foto sembrano in discrete condizioni. Sembrano essere assenti i tendalini
 - impianti: non verificati
 - scafo: appare in discrete condizioni, eventualmente da lucidare

• **Ipotizzando quindi:**

- una efficienza media dei motori e delle trasmissioni (risultante dalla eventuale necessità di sola manutenzione ordinaria)
- una efficienza media degli impianti e della strumentazione (valutando il tutto funzionante coerentemente all'età e all'epoca di questi aspetti)
- una opera viva "sana" (quindi priva di osmosi e con livelli di umidità coerenti con l'età della barca)
- la struttura della barca priva di segni di urti o di riparazioni strutturali

possiamo segnalare quanto sotto riportato:

- **valutazione: considerando le attuali condizioni di mercato, di fascia e modello dell'esemplare, il valore della barca è stimabile in €. 290.000,00 iva compresa (in formula d'acquisto VISTA E PIACIUTA), alla luce delle seguenti considerazioni commerciali:**
- **la presente valutazione economica è stata prodotta secondo quanto si è potuto appurare dalle foto a disposizione e dalle poche info tecniche e documentali disponibili.**

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 290.000,00 iva compresa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

