

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI SIRACUSA

FALLIMENTO N° 34/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott. Federico Maida
Curatore Fallimentare: Avv.to Veronica Giorgianni

Pag. 1

Sommario

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Copertina e riferimenti | 1 |
| Sommario | 2 |
| Presentazione società Gobid | 3 |
| Descrizione e stima dei beni | da pag. 4 a pag. 5 |
| Fotografie Campione..... | da pag. 6 a pag. 7 |

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 03/04/2023

Oggetto: Fallimento n. 34/2022 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data **28-03-2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Siracusa (SR)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

Alcune attrezzature per lavorazione metalli, utensili vari, n. compressore, n. 1 saldatrice, alcuni profili in alluminio e da n. 1 ciclomotore Honda Sh300

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

| Inv | Descrizione | Valutazione Iva esclusa |
|-----|--|-------------------------|
| 1 | Banco da lavoro in ferro con morsa | 50,00 € |
| 2 | Mola da banco | 30,00 € |
| 3 | Molettina portatile | 20,00 € |
| 4 | Utensili vari (chiavi a stella e fisse) | 15,00 € |
| 5 | Mola portatile a batteria marca Wilwaukee | 100,00 € |
| 6 | Saldatrice FRO rodarc 164 | 150,00 € |
| 7 | Trapano a colonna | 100,00 € |
| 8 | Troncatrice | 100,00 € |
| 9 | Sega a nastro Bianco mod. 280 man anno 2006 | 500,00 € |
| 10 | Fresatrice Faim N.4 | 100,00 € |
| 11 | Compressore Ceccato da 250 litri anno 2008 | 150,00 € |
| 12 | Vari profili in alluminio | 80,00 € |
| 13 | Trapano elettrico Wilwaukee PFH 24 E | 80,00 € |
| 14 | Ciclomotore Honda Sh 300, targato DS38998, anno 2010, percorrenza oltre 65.000 come da rev. Del 2019 | 450,00 € |
| | TOTALE | 1.925,00 € |

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 1.925,00 iva esclusa**.

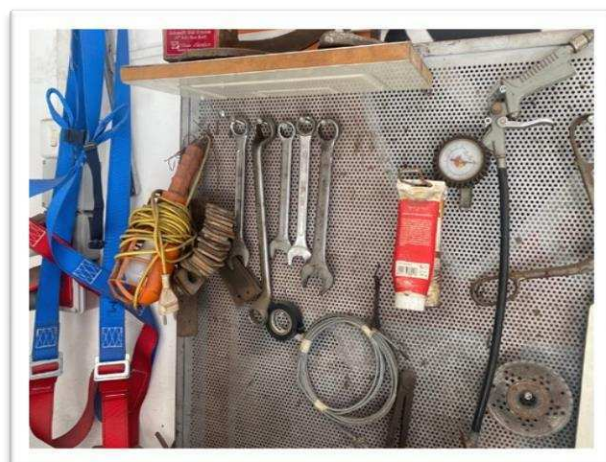
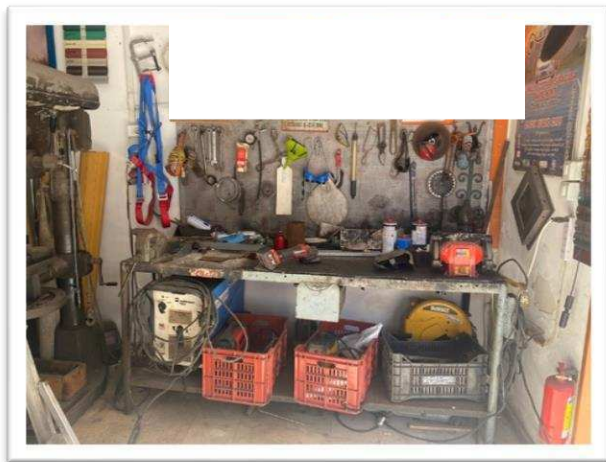
La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
 GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
 Emiliano Graziani



FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

