

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI LATINA

FALLIMENTO N° 64/2022

---Omissis---



Giudice Delegato: Dott. Marco Pietricola
Curatore Fallimentare: Dott.ssa Emanuela Branca

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 9

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 10/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 64/2022 Omissis

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data **02-03-2023** ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

Omissis – Cisterna di Latina (LT)

Qui abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

n. 1 compressore d'aria, alcuni quadri elettrici, alcuni macchinari per la pulizia, alcuni nastri trasportatori, alcuni macchinari per etichettature, macchinari per la stampa tampografica, nastri trasportatori n. 1 serbatoio carburante, arredi ufficio, lampade, etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto

- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

I beni si trovano su un piazzale aperto, quindi esposti alle intemperie anche se coperti da alcuni teloni; questi ultimi però presentano strappi e buchi. Questo ha provocato l'infiltrazione di acqua ed il conseguente deterioramento dei beni. Tenendo in considerazione che la maggior parte dei beni contengono componenti elettriche/elettroniche, è facile desumere che gli stessi sono stati irrimediabilmente compromessi. Sempre per lo stesso motivo, gli arredi ufficio invece presentano segni di rigonfiamento.

codice	bene	marca	modello	Valutazione iva esclusa
1	Serbatoio Carburante da 9.000 litri			700,00 €
2	Quadro elettrico bassa tensione			80,00 €
3	Macchina Controllo Tensione Tensor Tester	gibitre	tensor tester	400,00 €
4	Quadro elettrico bassa tensione Power Center			80,00 €
5	etichettatrice Etipack sistema automatico anno 2002	etipack	tiny	120,00 €
6	Nastro trasportatore Acciaio			110,00 €
7	Emulsionatore in acciaio inox 50 litri con motore			100,00 €
8	Compressore (targhetta identificativa non leggibile)	Ceccato	Csb20	800,00 €
9	Quadro trasformazione Cabina	Abb		80,00 €
10	Nastro trasportatore	Virginio Nastri		90,00 €
11	Nastro trasportatore	Virginio Nastri		90,00 €
12	Pressa Stiratrice in pessimo stato			150,00 €
13	Blindo sbarra da 600kw			200,00 €
14	Cappa Aspirante			250,00 €
15	Tampografica anno 2006	Comec	xp0516	750,00 €
16	Arredamenti Ufficio in pessime condizioni da smaltire			0,00 €
17	Trasformatore	Schneider Electric	t-cast 3 -630 kva	900,00 €
18	circa 39 rotoli linoleum rivestito in pessimo stato da smaltire			0,00 €
19	Distributore automatico di bevande in pessimo stato			100,00 €
20	Armadio blindato si apre ma è privo di chiave			100,00 €
21	Armadio in acciaio			50,00 €
22	Circa 20 lampade illuminazione			100,00 €
23	5 Battitappeto in pessimo stato	Floormatic		120,00 €

24	Fotocopiatrice Multifunzione in pessimo stato			20,00 €
25	Nastrino trasportatore acciaio inox			90,00 €
codice	bene	marca	modello	Valutazione iva esclusa
26	Tampografica (targhetta identificativa non leggibile)	Colmec	inkprint 70lpe	150,00 €
27	Spazzatrice a Motore in pessime condizioni			150,00 €
28	Lavasciuga	adiatek	Amber 83	600,00 €
29	2 levigatrici rotative Floordress in pessime condizioni			200,00 €
30	Macchina Seidenader controllo	v50-2	2010	1.000,00 €
31	stampante per astucci bb pack del 1991	b.b. pack	sistema 9/at	150,00 €
32	Nastro trasportatore lungo			250,00 €
33	circa 19 cisco ip phone			35,00 €
34	transpallet manuale			55,00 €
				8.070,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 8.070,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
Emiliano Graziani



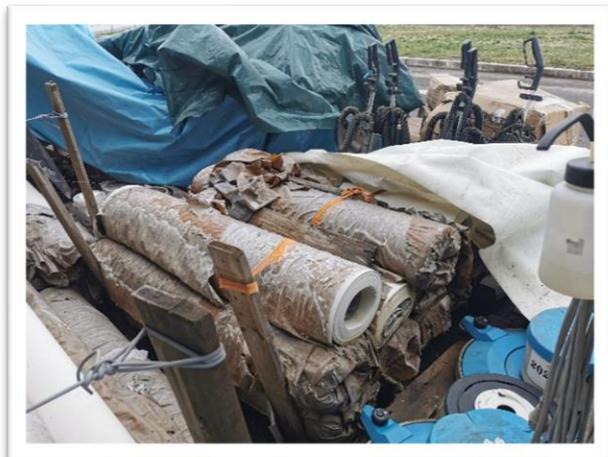
FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE





FOTOGRAFIE CAMPIONE



