

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 5/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi

Curatore: Dott.ssa Maria Landi

Pag. 1

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 8
Fotografie Campione.....	da pag. 9 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.A.A.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 06/03/2023

Oggetto: Liquidazione Giudiziale 5/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe.

In data 03/03/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

--- Omissis --- – Città di Castello (PG)

Qui abbiamo preso visione degli stessi e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da:

- n. 1 autovettura di marca Renault, modello Twingo targata Omissis
- n. 1 autovettura di marca Fiat, modello Panda targata Omissis
- n. 1 furgone di marca Volkswagen, modello Caddy targato Omissis
- n. 1 autovettura di marca Daewoo, modello Kalos targata Omissis

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso la Liquidazione Giudiziale non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

1) Autovettura Renault Twingo targata Omissis

L'autovettura si presenta in pessime condizioni, con danni alla carrozzeria sulla portiera lato guida, sulla fiancata lato passeggero e sul cofano. Segni di graffi su tutta la carrozzeria. Presenta segni di scollamento e scolorimento della verniciatura in più punti. Gli interni sono rovinati e sporchi. Il volante è rovinato. Non è presente lo sportellino del carburante. La vettura è stata immatricolata nel 2000 ed i km. percorsi sono 102.687. Il mezzo è da rottamare ed il valore economico indicato si riferisce al recupero del metallo.

2) Autovettura Renault Twingo targata Omissis

L'autovettura si presenta in discrete condizioni a livello di carrozzeria. Gli interni sono sporchi e si segnala la perdita di vernice sul paraurti posteriore. L'anno di immatricolazione è il 2012 ed i km. percorsi sono 72.865. Da informazioni assunte sul posto, l'alternatore è andato in corto circuito, danneggiando anche la centralina motore. Nella valutazione economica si è tenuto conto del costo per il ripristino dei due componenti.

3) Furgone Volkswagen targato Omissis

Il furgone si presenta in pessime condizioni. Risulta essere rotta la plastica a copertura della maniglia per l'apertura del portellone posteriore, risulta essere assente la terza luce stop, risulta essere assente il tappo a copertura del gancio di traino sul paraurti posteriore, i portelloni posteriori risultano essere leggermente danneggiati con presenza anche di ruggine, è presente un danno alla carrozzeria all'altezza del fanalino posteriore lato passeggero, risulta esserci la presenza di ruggine sul cofano anteriore, presenza di danno su fianchetto ruota anteriore lato passeggero, presenza di graffi generalizzati sulla carrozzeria. Da informazioni assunte sul posto, risulta essere danneggiata la guarnizione della testata. Il furgone è stato immatricolato nel 2007 ed i km. percorsi sono 255.870

4) Autovettura Daewoo Kaleos targata Omissis

L'autovettura si presenta in pessime condizioni a livello di carrozzeria, con la presenza di un vistoso danno sulla fiancata lato guida, l'assenza dello specchietto retrovisore lato guida. Nel 2015 risulta essere stato installato un impianto a gas costituito da n. 2 bombole. L'autovettura è stata immatricolata nel 2008. Da informazioni assunte sul posto, la vettura presenta la rottura della distribuzione con conseguente danneggiamento anche delle valvole e della testata. Costi di riparazione elevati. Il mezzo è da rottamare ed il valore economico indicato si riferisce al recupero del metallo.

codice	bene	marca	modello	targa	anno	km.	note	valutazione iva esclusa
1	Autovettura	Renault	Twingo	Omissis	2000	102.687	Danno su portiera lato guida Sportellino serbatoio assente Interni sporchi Volante rovinato Presenza di graffi su tutta la Carrozzeria Danno su fiancata lato passeggero Danno su cofano Danno alla vernice Mezzo da rottamare	100,00 €
2	Autovettura	Fiat	Panda	Omissis	2012	72.865	Alternatore in corto circuito Centralina Motore Bruciata Interni sporchi Perdita di Vernice Paraurti Posteriore	2.000,00 €

codice	bene	marca	modello	targa	anno	km.	note	valutazione iva esclusa
3	Furgone	Volkswagen	Caddy	Omissis	2007	255.870	Rottura plastica maniglia apertura posteriore Mancanza terza luce stop Mancanza tappo Gancio traino posteriore Lievi danni con presenza di ruggine Portelloni posteriori Lieve danno con presenza di ruggine Fiancata Lato passeggero altezza fanalino posteriore Presenza di ruggine sul cofano anteriore Danno su paraurti anteriore Danno su fianchetto ruota anteriore lato passeggero Presenza di serigrafie Guarnizione testata Bruciata	1.500,00 €
4	Autovettura	Daewoo	Kalos	Omissis	2008	non rilevabili	Installato nel 2015 impianto Metano Rottura Distribuzione, valvole e testata Mezzo da Rottamare Danni sulla carrozzeria	150,00 €
								3.750,00 €

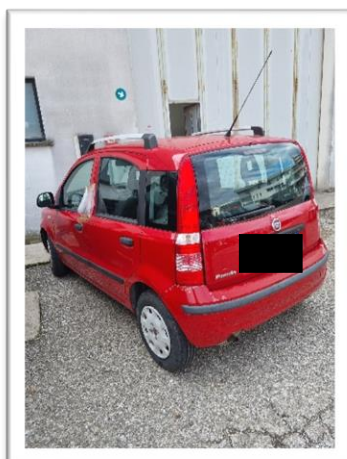
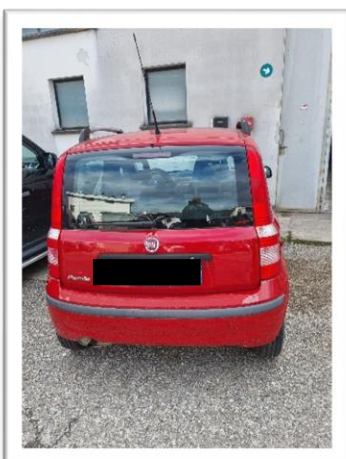
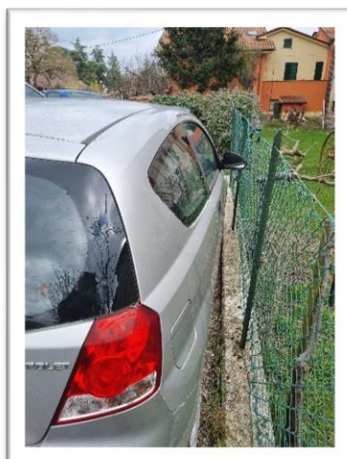
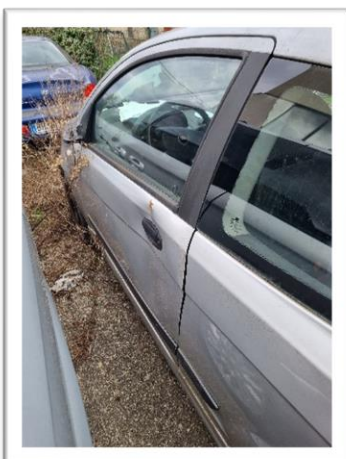
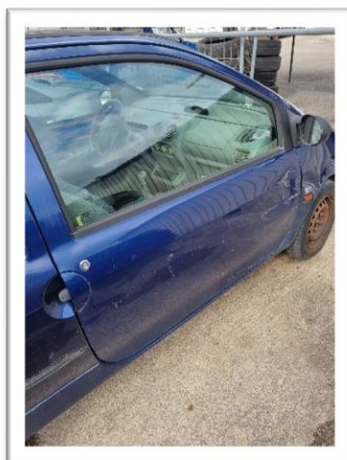
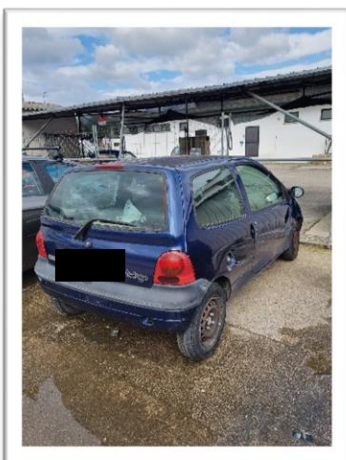
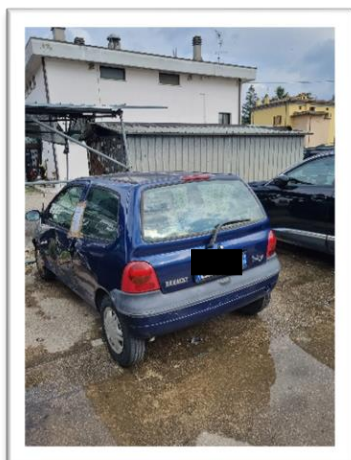
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla Liquidazione Giudiziale in oggetto ammonta quindi ad **€. 3.750,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.
Omissis

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

