

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI AGRIGENTO

FALLIMENTO N. 11/2022

--- Omissis ---



Giudice Delegato: Dott.ssa Federica Verro
Curatore Fallimentare: Dott.ssa Cristina Zicari

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 8

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F. e del più recente art. 216 C.C.I.I.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei b

Matelica (MC), 01/03/2023

Oggetto: Fallimento n. 11/2022 --- Omissis ---

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 21/02/2023 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati I beni e precisamente:

--- Omissis --- - Naro (AG)

I beni sono costituiti da:

Attrezzature ed arredi per supermercato in cattivo stato di conservazione.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

codice	bene	valutazione iva esclusa
	Scaffalatura in metallo	
1	N. 1 scaffalatura da esposizione di mt. 6 con 4 ripiani	120,00 €
2	N. 1 scaffalatura da esposizione di mt. 4 con 5 ripiani	80,00 €
3	N. 1 scaffalatura da esposizione da mt. 1 con 7 ripiani	20,00 €
4	N. 1 scaffalatura da esposizione composta da base + 4 ripiani da mt. 1	20,00 €
5	N. 1 scaffalatura da esposizione mt. 11 con 5 ripiani;	220,00 €
6	N. 1 mt 1 circa con 5 ripiani;	20,00 €
7	N. 1 mt. 11,50 circa con 6 ripiani	230,00 €
8	N. 1 mt. 2,5 con 5 ripiani	50,00 €
9	N. 1 mt. 12,50 circa con 5 ripiani	250,00 €
10	N. 1 mt. 7 con 5 ripiani	140,00 €
11	N. 2 mt. 4 con 6 ripiani	80,00 €
12	N. 1 mt. 2 con 6 ripiani	40,00 €
13	N. 1 mt. 4 con 6 ripiani	80,00 €
14	N. 1 mt. 4 con 3 ripiani	80,00 €
15	N. 1 mt. 17 con 2 angoli a 5 ripiani	340,00 €
16	N. 1 a spalla mt. 3 con 2 ripiani	60,00 €
17	N. 1 a spalla mt. 6 con 2 ripiani	120,00 €
18	N. 1 a spalla mt. 2 con 2 ripiani	40,00 €
	Attrezzature e Arredi	
19	N. 2 banchi privi di registratore di cassa	200,00 €
20	N. 1 banco frigo latticini recante la denominazione "surfrigo" con 4 ripiani, ciascuno di mt. 3 circa	200,00 €
21	N. 1 banco frigo con 3 ripiani, ciascuno di mt. 3 circa	150,00 €
22	N. 1 banco salumeria	300,00 €
23	N. 1 banco lavoro in legno con ripiani e cassettiere mt. 5/6 circa	150,00 €
24	N. 13 carrelli in metallo porta spesa	390,00 €
25	N. 77 neon luce a soffitto con tubolari da mt. 1,20 circa	190,00 €
	TOTALE	3.570,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 3.570,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl
--- Omissis ---

FOTOGRAFIE CAMPIONE



FOTOGRAFIE CAMPIONE

