

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

**TRIBUNALE DI POTENZA**

**FALLIMENTO N° 22/2021**

**--- Omissis ---**



**Giudice Delegato: Dott.ssa Daniela Di Gennaro**  
**Curatore Fallimentare: Avv.to Emilio Ancarola**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 9
Fotografie Campione.....	da pag. 10 a pag. 12

10

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- **Attività di pubblicizzazione della vendita facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;**
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 03/10/2022

**Oggetto: Fallimento n. 22/2021 --- Omissis ---**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 03/05/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

**--- Omissis --- - Balvano (PZ)**

In questa sede si è proceduto all'individuazione dei beni già inventariati in data 25/06/2021 e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da macchinari e attrezzature per l'imballaggio ed il confezionamento di prodotti alimentari, mezzi per la movimentazione (carrelli elevatori, transpallet manuali), arredi e attrezzature per ufficio, compressori aria con accessori etc.

I beni si presentano in pessime condizioni, la quasi totalità priva di Marcatura Ce, quindi molto datati. Molti beni si trovano depositati in magazzini, o all'esterno ormai in disuso e privi di componenti, usati sicuramente quali parti di ricambio. Alcuni beni sono stati costruiti in economica, quindi privi di targhette identificative, di Marcature Ce e non rispondenti alle normative sulla sicurezza.

**CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	valutazione iva esclusa	note
5	n. 1 carrello elevatore FIAT — OM mod: E/10N, mat: F14001K00098	300,00 €	
6	n. 1 carrello elevatore FIAT — OM mod: E/15N, mat: F14016P00043	1.800,00 €	
7	n. 1 carrello elevatore OM — pimespo mo. XE 15.3, matr. : F14016U1834	1.200,00 €	
8	n. 1 carrello elevatore EFG-DF AC	400,00 €	
9	n. 1 superflow ilapack	1.500,00 €	
10	n. 1 pallettizzatore automatico prodotto in economia	300,00 €	
11	n. 1 posizionatore fustellato prodotto in economia	100,00 €	
12	n. 1 robot antropomorfo matr: 64-00238	2.000,00 €	
13	n. 1 centrale termica	0,00 €	non vendibile
14	n. 1 condizionatore tipo ZHK 2000	1.000,00 €	
15	n. 1 gruppo di riduzione G. 19284	150,00 €	
16	n. 1 confezionatrice Prima Super	1.000,00 €	
17	n. 1 presse Ormic	500,00 €	
18	n. 1 reggettatrice Cober	400,00 €	
19	n. 2 transpallet manuali	120,00 €	

codice	bene	valutazione iva esclusa	note
21	n. 1 compressore Kaeser sk 26	2.500,00 €	
22	n. 1 essiccatore aria Kaeser TB 26 anno 2003	300,00 €	
23	n. 1 serbatoio aria da litri 1.000	150,00 €	
24	n. 1 scaricatore condensa kaeser eco drain 21 plus	50,00 €	
25	n. 1 separatore di condensa zk02 1	50,00 €	
26	n. 1 scaricatore di condensa aquamat 3, con 3 tubi di collegamento mt. 1 e 3 valvole a sfera	150,00 €	
27	attrezzatura industriale - piattaforma semovibile a forbice	1.800,00 €	
28	n. 2 codici a barre pocket terminal f734-e 1024k	60,00 €	
29	n. 1 tornio parallelo Marca Gianni Bonza mod. 180bl anno 2005	3.000,00 €	unico bene
30	n. 1 trapano supercondor 40tcpta anno 2005	2.000,00 €	
31	n. 1 torretta rapida		unico bene
32	n. 1 mandrino autoserrante		unico bene
33	n. 1 monoblocco imball cartonpack av/pf/hm formatrice-incartonatrice-chiuditrice con sistema hot melt	1.000,00 €	
34	magazzino per bancali vuoti completo di catenaria	200,00 €	
35	centrale analogica a 2 loop	500,00 €	
36	alimentatore automatico costruito in economia	100,00 €	
37	n. 1 sega a nastro mod. Shark 282;	1.800,00 €	
38	n. 1 macchina formatrice di vassoi	300,00 €	
39	n. 1 cassetiera a 30 cassetti	100,00 €	
40	n. 3 panche per cambio vestiario con armadietti	120,00 €	
41	n. 1 compressore	300,00 €	
42	n. 1 betoniera	150,00 €	
43	n. 5 armadietti x cambio vestiario	150,00 €	
44	n. 2 transpallet manuali	120,00 €	
45	n. 1 carrello elevatore jungheinrich efg-dh 15	2.000,00 €	
46	n. 1 reggettatrice aut. Sd600ye	100,00 €	
47	n. 1 motore idraulico mp80	30,00 €	
48	n. 1 macchinario tecnico t210002 completo di accessori	500,00 €	unico bene
49	n. 1 carrello elevatore marca Fiat Om mod. e10/n	500,00 €	
50	n.1 taglia erba honda 5.0 hp	100,00 €	mancano foto

codice	bene	valutazione iva esclusa	note
51	n. 1 slc 500 mod. 16usc relè		unico bene
52	n. 1 motore Tb 808b4		unico bene
53	n. 1 rid nmrV 105 r1/010 pam		unico bene
54	n. 3 carica batterie carrelli elevatori	250,00 €	
55	n. 1 carrello elevatore mod. efg-dh15	300,00 €	
56	n. 1 incollatore nordston	200,00 €	
57	n. 1 attacco motopompa art. 040/a 0835	0,00 €	non vendibile
58	n. 1 pocket terminale f734-e 1024k	50,00 €	
59	n. 1 antifurto pa02rex22	50,00 €	
60	n. 1 impianto linea produttiva	500,00 €	
61	n. 1 unità centrale slc5/04 memo uten 16k	100,00 €	
62	n. 1 datalogger escort mod. 60d32	30,00 €	
63	n. 1 spazzatrice con uomo a bordo	200,00 €	
64	n.1 compressore fonolife s5	300,00 €	
65	n. 1 motore st 080b4		unico bene
66	n. 1 variatore originale p.i.v. tipo u0		unico bene
67	n.1 aspirapolvere mod. as27	50,00 €	
68	mobili e macchine da ufficio	250,00 €	
69	n. 1 stufa kam	300,00 €	
70	n. 1 scaffalatura da ufficio	80,00 €	
71	n. 1 scrivania	40,00 €	
72	n. 1 telefono cordless geo 900	5,00 €	
73	n. 12 panche con sedie in faggio	360,00 €	
74	mobili e arredi ufficio ikea	350,00 €	
75	tende verticali tessuto master	50,00 €	
76	tende a bande verticali fibra shantung	50,00 €	
77	mobili e arredi antica maison	200,00 €	
78	n. 2 ante scorrevoli con accessori	60,00 €	
79	n. 1 anta fissa rivestita in alluminio	30,00 €	
80	n. 1 calcolatrice olivetti logos 14c 584	5,00 €	
81	n. 1 calcolatrice sharp 12 cifre 2635	5,00 €	
82	n. 1 stampante transfer plus 601xp	100,00 €	
83	n. 1 server laris pentium 4 con monitor lcd	10,00 €	
84	n. 1 stampante epson fx-2180	20,00 €	
85	n. 1 axim x3i wireless lan	5,00 €	
86	n. 1 workstation completa con biztalk	30,00 €	
87	n. 1 multifunzione dsm620	80,00 €	

codice	bene	valutazione iva esclusa	note
88	pc pentium 4	10,00 €	
89	n. 1 antenna sparklan	10,00 €	
90	n. 1 terminale mobile datalogic wifi	350,00 €	
91	n.1 dl memor single reader	5,00 €	
92	n. 1 software barcode wizactive 5 licenze	0,00 €	
93	n. 1 lettore trascinalmento tastiera	10,00 €	
94	n. 1 telefono db daedw720	5,00 €	
95	minuteria varia (trapano, giraviti, catena, giunti, etc.)	50,00 €	
96	n. 1 lampada portatile	10,00 €	
97	n. 1 elettropompa event 130	50,00 €	
98	n. 1 scaricatore condensa eco-drain 21 plus	100,00 €	
99	n. 1 scaldacqua 80 litri	50,00 €	
100	n. 1 motore idraulico mp80	30,00 €	
101	n. 1 telefono cordless aladino	5,00 €	
102	n. 1 teleruttore mac 1r 48v	10,00 €	
103	n. 7 idranti	280,00 €	
104	n. 1 elettropompa arkt/ap 150 ar155	100,00 €	
105	n. 1 elettropompa drkm/ap 150	100,00 €	
106	n. 1 condizionatore v9-035	100,00 €	
107	n. 11 vasi esagonali in cemento brecciato	110,00 €	
108	n. 1 armadietto p.s. white large 388 all	25,00 €	
109	n. 1 trasformatore 36v/60a	20,00 €	
110	n. 1 modem us robotics r135630b	0,00 €	
111	n. 1 hard disk 250 gb 2.5"	10,00 €	
112	n. 1 rilevatore ottico di fumo	15,00 €	
113	n. 1 modulo di interfaccia per idx	50,00 €	
114	n. 1 rilevatore lineare 100 mt	200,00 €	
115	n. 1 rilevatore lineare 5-200 mt	350,00 €	
116	n. 1 smerigliatrice angolare d28492-qs	80,00 €	
117	n. 1 armadio medico hosp. 102/p	20,00 €	
118	n. 1 carrello acc. Trolley	60,00 €	
119	n. 1 software windows xp	0,00 €	
120	n. 1 software autocad lt 2006	0,00 €	
121	n. 1 software sym nav 9.0	0,00 €	
122	n. 1 software windows xp pro	0,00 €	
123	n. 1 software windows office 2003 pro	0,00 €	

codice	bene	valutazione iva esclusa	note
124	n. 1 software sym nav 10.1	0,00 €	
125	n. 1 software oem ms 1pk windows	0,00 €	
126	n. 1 motore spazzole cod. 68230240 gomma tergipavimento	80,00 €	
127	n. 1 compressore fonolife s5.5	300,00 €	
128	n. 1 carrello thl shs 15cssg	60,00 €	
129	attrezzatura industriale motore tb 090I4 hp2	100,00 €	
130	rampe a becco raggio 2200x2500	150,00 €	
		<b>35.865,00 €</b>	

Facciamo inoltre presente che:

1. è stato attribuito valore zero a tutti i beni ormai privi di valore economico
2. alla centrale termica e all'attacco motopompa, non sono vendibili in quanto a servizio dell'immobile e con costi di smontaggio che superano il valore dei beni
3. ai codici n. 29/31/32 è stato attribuito un valore unico, in quanto facenti tutti parte dello stesso bene
4. ai codici n. 48/51/52/53/65/66 è stato attribuito un valore unico, in quanto facenti tutti parte dello stesso bene

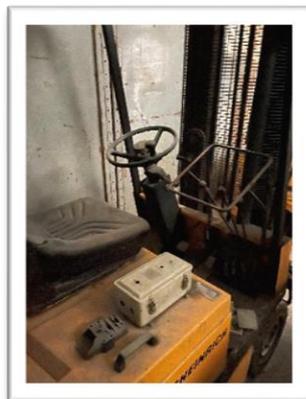
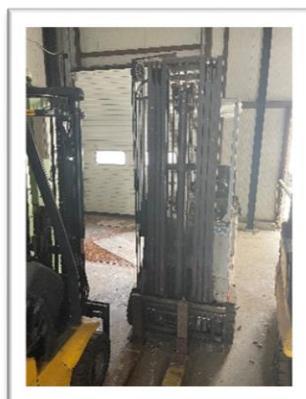
Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 35.865,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

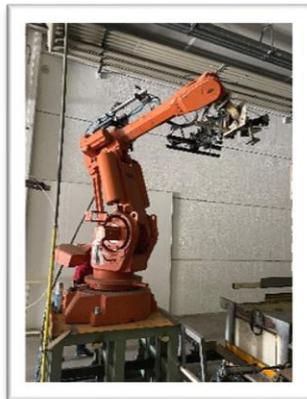
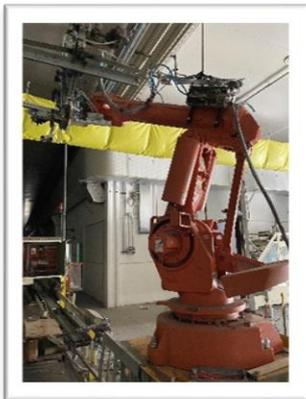
Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl  
--- Omissis ---

## FOTOGRAFIE CAMPIONE



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**



**FOTOGRAFIE CAMPIONE**

