

TRIBUNALE DI MESSINA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: R.G.F. n.24/2022

Giudice Delegato: Dott. *****

Curatore: Avv. *****

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI AUTOVETTURE

Data: Gennaio 2023

TRIBUNALE DI MESSINA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento: R.G.F. n.24/2022

Giudice Delegato: Dott. *****

Curatore: Avv. *****

Oggetto: Stima dei beni mobili consistenti in n.2 autovetture

INCARICO

Su istanza inoltrata al Tribunale di Messina dal Curatore avv. ***** in data 03 Gennaio 2023, l'ill.mo Giudice Delegato dott. ***** in data 04 Gennaio 2023 ha autorizzato la nomina del sottoscritto ing. *****, con studio in *****, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 3389, quale perito estimatore dei beni mobili riportati all'oggetto.

Il sottoscritto, dinanzi al Curatore Fallimentare avv. ***** ha accettato l'incarico consistente nel redigere la valutazione dei beni mobili (n.2 autovetture) acquisti dal fallimento e ubicati nel comune di Mojo Alcantara.

In seguito si è provveduto:

- ad effettuare un accesso, presso la sede del fallimento nel comune di ***** il giorno 05.01.2023 alle ore 10.00, alla presenza del Curatore avv. ***** dove si è provveduto ad effettuare le rilevazioni e le verifiche atte a determinare la consistenza e lo stato dei beni oggetto di inventario;
- ad effettuare, nei giorni successivi, le rilevazioni tecniche e di mercato, ad acquisire la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico assegnato al fine di procedere alla stesura della seguente relazione.

PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI

I beni mobili contenuti nel presente inventario, mai oggetto, in precedenza, di catalogazione e stima, risultano localizzati all'interno del comune di Mojo Alcantara.

I beni sono rappresentati da due autovetture.

la prima autovettura è rappresentata da una Mitsubishi Pajero V60 V6 321 Diesel immatricolata in data 22/03/2002, targa ***** con km 364.925, N. telaio JMBMNV68*****, revisione scadenza il 03/2023.

Il bene mobile per cui è stata richiesta la presente perizia si presenta in discreto stato di manutenzione, al momento viene utilizzato ed è fornito di batteria ed il quadro elettrico risulta

perfettamente funzionate. All'accensione la centralina non segnala allarmi. L'autovettura, rientra tra le tipologie delle auto fuoristrada, è dotata di tecnologie vetuste ed è rifinita con sedili in tessuto. Durante il sopralluogo è stato possibile riscontrare qualche piccola ammaccatura e problemi sul cofano di verniciatura che è di colore blu, le ruote risultano gommate e in buono stato.

All'interno, l'abitacolo risulta in buono stato, la tappezzeria in tessuto, risulta pulita e non usurata o manomessa il cruscotto e le altre componenti appaiono integri, è dotata di 5 posti a sedere, è presente l'autoradio, ed i sedili sia anteriori che posteriori sono dotati dei relativi poggiatesta.

La seconda autovettura è rappresentata da una Jaguar X-Type 2,5 benzina immatricolata in data 18/04/2002, targa *****, N. telaio SAJAB31M*****, revisione scaduta l'11/2021.

Il bene mobile per cui è stata richiesta la presente perizia si presenta con una carrozzeria in discreto stato di manutenzione, al momento non viene utilizzato in quanto non è fornita di batteria e non è marciante. Questa problematica non ha dato la possibilità di provare il funzionamento dell'autovettura che rientra tra le tipologie delle auto di medio-alto livello. E' dotata di tecnologie vetuste ma è ben rifinita internamente. Durante il sopralluogo è stato possibile riscontrare che non vi sono importanti ammaccature (paraurti graffiato), a parte la normale usura che deriva dall'utilizzo e dal tempo.

Per quanto concerne la verniciatura è di colore grigio metallizzato, le ruote risultano gommate e anche se non sono in perfetto stato, sono ancora idonee a percorrere alcuni km.

All'interno, l'abitacolo risulta in buono stato, la tappezzeria in pelle, risulta pulita e poco usurata, il cruscotto e le altre componenti appaiono integri tranne lo sterzo che risulta usurato. E' dotata di 5 posti a sedere ed i sedili sia anteriori che posteriori sono dotati dei relativi poggiatesta.

Entrambi i beni, sono stati esaminati rivolgendo particolare attenzione al loro stato di conservazione, ponderando i relativi valori di stima in base al loro grado di usura, alla loro flessibilità d'impiego, e alla loro effettiva commerciabilità.

Non sono state comunque individuate apparenti anomalie, riguardo la carrozzeria e l'abitacolo interno delle auto.

In appendice alla presente relazione, sono stati allegati il libretto di circolazione dell'autovettura ed un'esaustiva documentazione fotografica.

CRITERI ASSUNTI AI FINI DELLA VALUTAZIONE

Il metodo estimativo applicato per la determinazione del valore di mercato degli automezzi rilevati è stato elaborato per comparazione con altri mezzi della stessa marca, immatricolate nello stesso anno e aventi le medesime caratteristiche, attraverso un'accurata ricerca online ed un sondaggio

presso alcune concessionarie d'auto, prendendo come riferimento il loro periodo di vita rispetto alla data d'acquisto, le loro condizioni di utilizzo ed il loro stato di obsolescenza.

VALUTAZIONI

I valori dei beni rilevati, sono stati raggruppati all'interno di una scheda riepilogativa, di seguito riportata, indicante l'ammontare complessivo, pari a *Euro 7.000 (settemila/00 euro)*.

E' significativo precisare che le stime elaborate sono da considerarsi indicative circa il loro probabile valore di realizzo finale; tali valori possono essere suscettibili di lievi variazioni, anche in funzione della loro modalità di vendita (ad es. vendita dei mezzi presi singolarmente, vendita in un unico lotto, etc.). Da ribadire, infine, che i motori degli automezzi, necessitano di un'adeguata prova di funzionalità e messa a punto, prima del loro utilizzo, dato che non è stato possibile verificarne l'efficienza in fase di rilievo.

SCHEDA RIPIELOGATIVA

Inventario autovetture ed imbarcazione in vetroresina						
N	ARTICOLI	N.telaio	targa	Anno immatricolazione	Km percorsi	valore
1	Mitsubishi Pajero V60 321	JMBMNV68*****	*****	22/03/2002	364.925	€ 5.000,00
2	Jaguar X-Type 2.5	SAJAB31M12*****	*****	18/04/2002	Non verificati	€ 2.000,00
					TOTALE	€ 7.000,00

Con quanto sopra, il sottoscritto ritiene di aver bene e compiutamente adempiuto all'incarico affidatogli.

Con osservanza

Messina, 15 Gennaio 2023

IL PERITO

*(Ing. *****)*